



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 118 del 16/09/2005

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 24 giugno 2005, n. 258

Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. e valutazione di incidenza - Realizzazione impianto turistico-alberghiero in loc. Fontanelle - Comune di Ugento (Le) - Prop. Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare s.r.l.

L'anno 2005 addì 24 del mese di giugno in Modugno, presso il Settore Ecologia,  
IL DIRIGENTE

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 7902 del 05.08.2004 veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a V.I.A. e la valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4, L.R. n. 11/2001 per la realizzazione impianto turistico-alberghiero in loc. Fontanelle, nel comune di Ugento (Le), proposto dal Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare S.r.l. - Via Dante, 87 - Bari -;
- con nota acquisita al prot. n. 1923 del 17.02.2005 veniva trasmessa la nota del Responsabile dello S.U.A.P. di Ugento che comunicava l'affissione all'albo pretorio, dal 07.01.2005 al 05.02.2005, dell'avviso pubblico di avvenuto deposito degli elaborati concernenti l'intervento sopra evidenziato e attestava che non erano pervenute osservazioni in merito. Con la stessa nota comunicava che: "... le aree individuate dallo strumento urbanistico per le destinazioni di cui si tratta, non sono sufficienti in relazione alle dimensioni del progetto presentato e che comunque l'intervento non è compatibile con la destinazione d'uso prevista dal PRG per la zona in questione. Il richiedente ha proposto di esaminare il progetto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447, pertanto si dovrà convocare una conferenza di servizi... Qualora l'esito della conferenza di servizi, comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante stilla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942 n. 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il competente Consiglio Comunale. Altrimenti l'istanza dovrà essere rigettata...";
- il Comitato Regionale per la V.I.A., nella seduta del 17.06.2005, esaminati gli atti amministrativi e valutata la documentazione progettuale e quella integrativa, ha rilevato quanto segue:

Si tratta di un complesso alberghiero proposto dalla società Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare di Bari e sito in località Fontanelle (Ugento), all'interno del pSIC "Litorale di Ugento".

L'intera arca risulta di ha 8,4 di cui si utilizzano 6,3 ha per edifici, attrezzature, verde attrezzato etc. per una cubatura totale di 19.000 mc.

Il complesso sarà in grado di ospitare 321 persone residenti oltre ad un certo numero di fruitori giornalieri esterni (parcheggio pubblico di 10,40 mq.: contenente circa 40 automezzi = 80-160 persone). Nella valutazione di incidenza non viene esibita alcuna carta della vegetazione o della copertura del suolo: ci si limita a dichiarare la presenza di una pineta molto degradata e di terreni di scarso valore agrario con specie erbacce di nessun valore.

In realtà nella parte del settore 68, nel quale si attiveranno gli interventi e che è costituito dai resti di un'antico cordone dunale e dei relativi spazi umidi interdunali, vi è una tipica da vegetazione alo-igrofila per la presenza di un acquifero superficiale a circa 1 m dal p.c. che poggia su uno strato di argille ad una profondità di 3-3,50 m dal p.c. (relazione idrogeologica del dott. geol. Franco Moccia).

L'area in oggetto è in parte ricoperta da pineta a pino d'aleppo (habitat prioritario foreste dunali di *Pinus pinea*, *Pinus pinaster*, *Pinus halepensis*) già sottoposta a degrado per eccessiva frequentazione (vedi scheda del sito). Per tale area nel progetto è prevista una "riqualificazione" ed un uso come verde attrezzato ove svolgere attività ludiche e ricreative. Il rimanente dell'area è ricoperto da vegetazione psammofila tipica delle dune e delle coste sabbiose.

Gli interventi avranno una distanza dal bacino di Rotta Capozza Sud variabile da un minimo di 20 ad un massimo di 80m, e verrà utilizzato un fronte di spiaggia 200 m (2 bagnanti/metro).

Inoltre non si effettua alcuna valutazione sull'incidenza che il transito e la frequentazione da parte di 400 e più persone al giorno durante il periodo balneare provoca sui delicati habitat che i bagnanti dovranno attraversare per raggiungere la spiaggia (pineta a pino d'aleppo, dune mobili embrionali e vegetazione annua delle linee di deposito marine).

Non è da trascurare nemmeno la recente proposta di trasformare il pSIC in area protetta.

A questo proposito si fa notare come già nella scheda tra i pericoli per la sopravvivenza del sito siano citati l'eccessiva urbanizzazione, l'apertura di strade e di viabilità in genere, tutte cose previste dal progetto in esame.

Inoltre una ulteriore presenza di 400 persone aumenterà i rischi di incendio e di abbandono di rifiuti solidi già previsti nella scheda del pSIC.

Pertanto, essendo l'intervento proposto all'interno del pSIC "Litorale di Ugento" e non compatibile con la conservazione degli habitat presenti, di cui uno prioritario, nè con la destinazione del sito ad area protetta, il Comitato esprime parere negativo;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

## DETERMINA

- di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del

17.06.2005, parere sfavorevole per la valutazione di incidenza ambientale e di ritenere la realizzazione dell'impianto turistico-alberghiero in loc. Fontanelle, nel comune di Ugento (Le), proposto dal Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare S.r.l. Via Dante, 87 - Bari -, assoggettato alle procedure di V.I.A.;

- Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;
- Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;
- Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;
- Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- Di trasmettere, in originale, il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Luca Limongelli

---