



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 118 del 16/09/2005

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 22 giugno 2005, n. 250

Realizzazione di un villaggio vacanze per anziani - contrada Sansonetti - Comune di Mottola (Ta) -
Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2005 addì 22 del mese di giugno in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 4768 del 08.04.2005, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un Villaggio Turistico in c.da Sansonetti, nel Comune di Mottola (TA) proposto dalla VOLUNTAS ET STUDIUM S.r.l. - Via Scamozzi, 31 - Mottola (TA);
- con nota prot. n. 6650 del 25.05.2005, il Settore Ecologia invitava il Comune di Mottola a trasmettere apposita attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico, così come da art. 16, comma 3, L.R. N. 11/2001 ed a comunicare il parere di propria competenza. Con la stessa nota invitava altresì a comunicare se nel predetto termine erano pervenute osservazioni e /od opposizioni;
- con nota acquisita al prot. n. 7316 del 13.6.2005, l'Amministrazione Comunale di Mottola attestava l'avvenuta affissione all'albo pretorio per 30 gg. a far data dal 14.04.2005 al 14.05.2005 e comunicava che nello stesso termine non erano pervenute osservazioni;
- con successiva nota acquisita al prot. n. 7317 del 13.06.2005, l'Amministrazione Comunale di Mottola trasmetteva il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- espletate le procedure di rito, premessa la necessità di acquisire il parere dell'Autorità di Bacino in merito alla presenza di un vincolo per aree inondabili, e fatta salva la necessità di acquisire paesaggistico per la presenza di vincoli per usi civici, aree boscate, ambito C, valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere il progetto dalle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti nella fase di cantiere (rumore, produzioni di polveri, ecc.) attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso dei macchinari con emissioni a norma, ecc;
- che i tempi e durata dei lavori devono essere tali da arrecare il minimo disturbo alle specie presenti nel pSIC;
- che i "sistemi di colore" che si dichiara di voler adottare devono essere tali da non creare alterazioni paesaggistiche;
- che si realizzino effettivamente le soluzioni tecnologiche a vantaggio della sicurezza e della vivibilità degli spazi progettati, indicati nella documentazione;
- che si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controlli dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo ecc.);
- che si realizzino effettivamente le soluzioni di architettura bioclimatica indicate nel progetto per migliorare la qualità di vita nella struttura a realizzarsi conseguendo nel contempo un significativo risparmio energetico;
- che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). A questo proposito si faccia particolare attenzione a non creare disturbo e pericolo per la circolazione sulla SS 377 che lambisce il lotto;
- che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, sia realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
- che sia attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;
- che sia tutelata la vegetazione esistente, compatibilmente con le opere da realizzarsi; che le aree a verde di nuova realizzazione prevedano l'inserimento di specie arboree e arbustive autoctone;
- che compatibilmente con le esigenze di protezione passiva del complesso, la recinzione deve consentire il mantenimento di un buon livello di permeabilità ecologica, risultando attraversabile da animali di piccola e media taglia;
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/15 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- di ritenere il progetto per la per la realizzazione di un Villaggio Turistico in c.da Sansonetti, nel Comune di Mottola (TA) proposto dalla VOLUNTAS ET STUDIUM S.r.l. - Via Scamozzi, 31 - Mottola (TA), escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
