



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 118 del 16/09/2005**

Bollettino regionale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 22 giugno 2005, n. 250

Realizzazione di un villaggio vacanze per anziani - contrada Sansonetti - Comune di Mottola (Ta) -  
Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2005 addì 22 del mese di giugno in Modugno presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 4768 del 08.04.2005, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un Villaggio Turistico in c.da Sansonetti, nel Comune di Mottola (TA) proposto dalla VOLUNTAS ET STUDIUM S.r.l. - Via Scamozzi, 31 - Mottola (TA);
- con nota prot. n. 6650 del 25.05.2005, il Settore Ecologia invitava il Comune di Mottola a trasmettere apposita attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico, così come da art. 16, comma 3, L.R. N. 11/2001 ed a comunicare il parere di propria competenza. Con la stessa nota invitava altresì a comunicare se nel predetto termine erano pervenute osservazioni e /od opposizioni;
- con nota acquisita al prot. n. 7316 del 13.6.2005, l'Amministrazione Comunale di Mottola attestava l'avvenuta affissione all'albo pretorio per 30 gg. a far data dal 14.04.2005 al 14.05.2005 e comunicava che nello stesso termine non erano pervenute osservazioni;
- con successiva nota acquisita al prot. n. 7317 del 13.06.2005, l'Amministrazione Comunale di Mottola trasmetteva il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- espletate le procedure di rito, premessa la necessità di acquisire il parere dell'Autorità di Bacino in merito alla presenza di un vincolo per aree inondabili, e fatta salva la necessità di acquisire paesaggistico per la presenza di vincoli per usi civici, aree boscate, ambito C, valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente, si propone di escludere il progetto dalle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti nella fase di cantiere (rumore, produzioni di polveri, ecc.) attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso dei macchinari con emissioni a norma, ecc;
- che i tempi e durata dei lavori devono essere tali da arrecare il minimo disturbo alle specie presenti nel pSIC;
- che i "sistemi di colore" che si dichiara di voler adottare devono essere tali da non creare alterazioni paesaggistiche;
- che si realizzino effettivamente le soluzioni tecnologiche a vantaggio della sicurezza e della vivibilità degli spazi progettati, indicati nella documentazione;
- che si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controlli dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo ecc.);
- che si realizzino effettivamente le soluzioni di architettura bioclimatica indicate nel progetto per migliorare la qualità di vita nella struttura a realizzarsi conseguendo nel contempo un significativo risparmio energetico;
- che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). A questo proposito si faccia particolare attenzione a non creare disturbo e pericolo per la circolazione sulla SS 377 che lambisce il lotto;
- che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, sia realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
- che sia attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;
- che sia tutelata la vegetazione esistente, compatibilmente con le opere da realizzarsi; che le aree a verde di nuova realizzazione prevedano l'inserimento di specie arboree e arbustive autoctone;
- che compatibilmente con le esigenze di protezione passiva del complesso, la recinzione deve consentire il mantenimento di un buon livello di permeabilità ecologica, risultando attraversabile da animali di piccola e media taglia;
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/15 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## DETERMINA

- di ritenere il progetto per la per la realizzazione di un Villaggio Turistico in c.da Sansonetti, nel Comune di Mottola (TA) proposto dalla VOLUNTAS ET STUDIUM S.r.l. - Via Scamozzi, 31 - Mottola (TA), escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia  
Dott. Luca Limongelli

---