

COMUNE DI TORRICELLA

Deliberazione G. C. 12 ottobre 2016, n. 139

Approvazione Piano di lottizzazione.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DITTA *OMISSIS*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

Il Comune di Torricella è dotato di strumento urbanistico generale (Piano Regolatore Generale) regolarmente approvato, in via definitiva, con delibera della Giunta Regionale n 600 del 9.5.200;

Dalle norme di attuazione allegate al predetto piano riguardanti la zona *Ctrb (Aree turistico – residenziali di espansione e di ristrutturazione urbanistica)* si deduce che lo strumento di attuazione, per le zone di espansione è il piano particolareggiato o lottizzazione convenzionato per le parti non ancora assoggettate a tali strumenti esecutivi;

Il sig. (*omissis*), nato a (*omissis*) il (*omissis*) ed ivi residente in via (*omissis*), in qualità di Amministratore Unico della società (***omissis***) con sede in (*omissis*) alla (*omissis*), è proprietario di un area sita in questo Comune, alla località "Torre Ovo" distinta in catasto al foglio di mappa n. 25 particella 907, 906, 1126, 1119, 1123, 1124, 1121, 903, 901 e 1117, ricadente in zona omogenea del tipo *Ctrb (Aree turistico – residenziali di espansione e di ristrutturazione urbanistica)*;

In data 1.8.2014 è stato ha presentato un Piano di Lottizzazione Convenzionato per Insiediamento turistico - residenziale e non residenziale redatto dall'(*omissis*) con studio tecnico in (*omissis*), (Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Taranto n. (*omissis*)) per conto del (*omissis*), sopra generalizzato, della zona inserita nella zona omogenea *Ctrb* del vigente Piano Regolatore Generale;

Con determinazione n. 800 del 31.12.2014 si incaricava l'(*omissis*) con studio tecnico in (*omissis*) la Via (*omissis*) (Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto n. (*omissis*)) dell'esame e redazione della scheda di controllo, di cui all'art. 35 della legge n. 56 del 31.5.1980;

Vista la scheda di controllo di cui all'art.35 della legge regionale n.56 del 31/5/1980 e successive modificazioni ed integrazioni, redatta dall'(*omissis*);

Visto l'art. 10 della Legge Regionale 1.8.2011, n. 21 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106" con la quale è stato deliberato che i piani attuativi sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta Comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27.01.2015, che qui si intende richiamata, anche se non materialmente allegata, che adottava il citato Piano di Lottizzazione ed incaricava l'ufficio tecnico di tutte le incombenze previste dalle leggi vigenti;

Che l'Ufficio rendeva pubblica la notizia dell'avvenuta adozione del Piano di Lottizzazione, mediante avvisi su "Nuovo Quotidiano di Puglia" e su "Taranto Oggi";

Che l'Ufficio, altresì, rendeva noto l'avvenuto deposito degli atti in libera visione presso la Segreteria Comunale dal 6.3.2015, per i successivi dieci giorni consecutivi;

Che successivamente al suddetto periodo di deposito, e nei successivi venti giorni dalla data di scadenza del

periodo di deposito, non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

Che con nota prot. n. 8605/2015 in data 21.09.2015 è stato richiesto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto di Lecce il relativo parere di competenza;

Che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto di Lecce, con nota prot. n. 1952 del 18.11.2015, ha espresso in via generale parere favorevole;

Che in data 19.10.2015, prot. n. 9765, perveniva al Comune di Torricella il rapporto preliminare ambientale *“Verifica di assoggettabilità . Valutazione ambientale Strategica”* redatto dall'*(omissis)*;

Che il Piano in questione veniva inviato alla Commissione Paesaggio istituita presso l'Unione dei Comuni *“Terre del Mare e del Sole”*, cui il Comune di Torricella ne fa parte, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

Che la Commissione Paesaggio, con decisione n. 57 del 7.3.2016, esprimeva il seguente parere *“La Commissione, visti gli atti, visti gli elaborati, vista la proposta di piano dell’Autorità procedente, ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 44/2014, comma 3a, inizia la verifica di assoggettabilità o meno a VAS dell’intervento, ai sensi dell’art. 8 della predetta legge. L’area di intervento ricade nei territori costieri art. 45 del PPTR approvato”*;

Che con nota del Comune di Torricella prot. n. 2679 del 22.03.2016 è stata avviata la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;

Che ai sensi dell’art. 8, comma 2, della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii., il termine previsto per la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, nell’ambito della verifica di assoggettabilità a VAS è di 30 (trenta) giorni, per cui con nota di prot. n. 5762 del 23.06.2016, si provvedeva all’avvio di una nuova consultazione ai medesimi soggetti competenti;

Che con nota di prot. n. 6922 del 28.07.2016 è stata chiesta alla *(omissis)* la redazione di una relazione conclusiva dell’avviata procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Che con nota prot. n. 7405 del 22.08.2016 veniva depositata dal tecnico incaricato dal *(omissis)*, la relazione di sintesi e di aggiornamento agli esiti della consultazione degli Enti competenti in materia ambientale, relativi al piano di lottizzazione in oggetto;

Che con nota di prot. n. 7854 del 6.9.2016 veniva richiesto all’Unione dei Comuni *“Terre del Mare e del Sole”*, quale autorità competente ai sensi della legge regionale n. 44/2012 e ss.mm.ii. in materia di VAS, la redazione del provvedimento finale di verifica ad assoggettabilità;

Che con determina n. 649 del 23.09.2016, venivano conferite alla Struttura Paesaggio dell’Unione dei Comuni *“Terre del Mare e del Sole”*, le funzioni di autorità competente per concludere la procedura di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione con la redazione del provvedimento finale;

Che la Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 20.09.2016, decisione n. 267, relativamente al Piano di che trattasi, ha espresso il seguente parere: *“La Commissione, visti gli atti, vista la relazione di sintesi agli esiti della consultazione degli Enti competenti in materia ambientale relativi all’assoggettabilità o meno a VAS dell’intervento, prende visione degli elaborati e demanda all’Autorità competente per gli ulteriori provvedimenti”*;

Che con prot. n. 1283 del 03.10.2016 il Responsabile dell’Area Organizzativa Segreteria e Marketing Territoriale in sostituzione del Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio emetteva il provvedimento finale della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, con il quale escludeva il Piano di Lottizzazione di che trattasi dalla Procedura di Valutazione Ambientale e Strategica di cui agli artt. 13,14,15,16,17 e 18 del D.Lgs. n. 152/2006 in quanto lo stesso non comporta impatti ambientali significativi sull’ambiente, intesi come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici *(art. 5 c.1 lett.c, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)*;

RITENUTO, per quanto innanzi, di approvare definitivamente il suddetto piano di Lottizzazione Convenzionato per mezzo del presente atto stabilendo che lo stesso non può essere dichiarato immediatamente esecutivo in quanto il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio resta utile ai Sigg. Consiglieri Comunali per l'esercizio della facoltà di presentare "apposita richiesta scritta" (per approvare il Piano in Consiglio anziché in Giunta) ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 21/2011;

RITENUTO, quindi, di stabilire che risulta congruo il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio della presente deliberazione per la eventuale formulazione di richieste scritte, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. n. 21/11, da parte dei Sigg. Consiglieri Comunali;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in senso favorevole al completamento dell'iter di approvazione definitiva del Piano di lottizzazione Convenzionato;

VISTA la normativa di settore ed in particolare: la L.R. n. 56/80; il D.Lgs. n. 267/00; il DPR n.380/01; la L.R. n. 20/01; la L.R. n. 21/11;

DELIBERA

- **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- **DI RICHIAMARE** il proprio precedente atto n 21 del 27.01.2015, con il quale veniva adottato il Piano di lottizzazione Convenzionato proposto dal (*omissis*), in qualità di Amministratore Unico della società (*omissis*) con sede in (*omissis*), proprietario di un'area sita in questo Comune, alla località "Torre Ovo" distinta in catasto al foglio di mappa n. 25 particella 907, 906, 1126, 1119, 1123, 1124, 1121, 903, 901 e 1117, ricadente in zona omogenea del tipo Ctrb (Aree turistico – residenziali di espansione e di ristrutturazione urbanistica).
- **DI DECIDERE** l'approvazione, in via definitiva, del Piano di Lottizzazione Convenzionato in argomento.
- **DI PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione non può essere dichiarata immediatamente esecutiva in quanto il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio resta utile ai Sigg.ri Consiglieri Comunali per l'esercizio della facoltà di presentare "apposita richiesta scritta" (per approvare il Piano in Consiglio anziché in Giunta) ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. n.21/2011.
- **DI DEMANDARE** al Segretario Comunale l'incombenza di informare celermente i Sigg.ri Consiglieri Comunali, affinché possano visionare gli atti di cui alla presente deliberazione ed eventualmente "formulare apposita richiesta scritta" ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. n. 21/11.
- **DI STABILIRE**, quindi, che risulta congruo il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio della presente deliberazione per la eventuale formulazione di richieste scritte, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. n. 21/11, da parte dei Sigg. Consiglieri Comunali.
- **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Urbanistica di tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto, autorizzando lo stesso alla stipula della Convenzione Urbanistica definitiva, con tutte le spese a carico della Ditta Lottizzante.
- **DI APPROVARE**, compresa l'immediata esecutività dell'atto in esame.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MICHELE SCHIFONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTONIO MEZZOLLA