

COMUNE DI NOCIGLIA

Estratto ordinanza 31 marzo 2023, n. 1

Occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.

STRALCIO ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA N. 1 DEL 31.03.2023

(non preordinata all'esproprio - ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

“RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE AI SENSI DELL'ART.240 C.1 LETT.I) DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. EX DISCARICA - LOCALITA' CAVATE” - CUP : C95J19000020001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE con Deliberazione di G.C. n. 22 del 21.02.2023 è stato stabilito di approvare il progetto di Interventi per la rimozione di rilevanti quantitativi di rifiuti abbandonati - “RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE AI SENSI DELL'ART.240 C.1 LETT.I) DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. EX DISCARICA - LOCALITA' CAVATE” – CUP: C95J19000020001, dell'importo di € 5.250.000,00 e che, al fine di consentire la realizzazione dell'intervento, è stata prevista l'occupazione temporanea (quindi provvisoria e non preordinata all'esproprio) con relativa indennità, di terreni privati, strumentali e necessari alla realizzazione dei lavori identificati catastalmente come di seguito:

- Foglio n. 19 – particella n. 325 – **IMPRONTE SOC. COOP.**
- Foglio n. 19 – particella n. 268 – **MACCULI ADELE**

ORDINA

Art. 1 – Occupazione temporanea

È pronunciata a favore del Comune di Nociglia, autorità procedente, per le motivazioni richiamate in premessa, l'occupazione temporanea degli immobili sopra descritti ed identificati, siti nel Comune di Nociglia, e pertanto, ne autorizza la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo. Trattasi di terreni di natura agricola.

L'occupazione temporanea durerà per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità.

Art. 2 – Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà necessari alla corretta esecuzione dei lavori è determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. L'indennità è esposta convenzionalmente nella misura mensile, con la specificazione che l'indennità complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea. L'indennità calcolata per il soprassuolo sarà erogata solo se al momento dei lavori il terreno è effettivamente coltivato e sulla base della coltura effettivamente in produzione al momento dei lavori. Nulla sarà dovuto a titolo di indennità per soprassuolo, se al momento dei lavori il terreno è a riposo e con i lavori di cui trattasi non si preclude/ritarda la coltivazione successiva.

Art. 3 – Notifica dell'ordinanza

Il Comune di Nociglia provvederà, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, l'ordinanza di occupazione temporanea alle ditte proprietarie interessate, come desumibili dai registri catastali unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione dell'ordinanza medesima.

Art. 4 – Esecuzione dell'ordinanza e immissione in possesso

Il Comune di Nociglia darà atto dell'esecuzione della presente ordinanza con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49

del DPR 327/2001 e s.m.i. La mancata notificazione ed esecuzione dell'ordinanza di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dall'ordinanza medesima.

Sono incaricati dell'esecuzione di questa ordinanza, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia, con mandato di introdursi nelle proprietà specificate nel Piano Particellare, allo scopo di prendere formale possesso, in favore del Comune di Nociglia, delle aree soggette a occupazione temporanea, redigendone lo stato di consistenza, i seguenti dipendenti del Comune di Nociglia, muniti di valido documento di riconoscimento:

- Arch. Giulia Castorina – Responsabile III Settore – Lavori Pubblici del Comune di Nociglia;
- D.ssa Anna-Lisa Greco – Agente di Polizia Municipale del Comune di Nociglia;

i quali sono autorizzati ad agire nelle operazioni di esecuzione congiuntamente o disgiuntamente, coadiuvati dal necessario personale ausiliario. Chiunque si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli incaricati all'esecuzione, incorrerà nelle sanzioni di legge e sarà passibile di richiesta risarcitoria per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica.

L'immissione in possesso è fissata per il giorno **17.04.2023** alle ore **10:00**.

L'immissione in possesso e lo stato di consistenza saranno formalizzati con appositi verbali redatti in contraddittorio con il soggetto proprietario o nel caso, di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; ai sensi dell'art. 49, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti personali o reali sugli immobili.

Art. 5 – Aventi diritto sull'indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. è dovuta al soggetto proprietario degli immobili.

Art. 6 – Accettazione e pagamento dell'indennità di occupazione temporanea

Qualora il soggetto proprietario intenda accettare l'indennità di occupazione temporanea mensile offerta, dovrà comunicarlo per iscritto al Comune di Nociglia entro 30 giorni successivi alla data d'immissione in possesso degli immobili. Allo scopo il soggetto proprietario dovrà inoltrare al Comune di Nociglia, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione resa in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, su modello trasmesso unitamente al presente decreto. All'accettazione dovrà essere allegata la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili occupati. L'indennità complessiva spettante ai soggetti proprietari è stata determinata come previsto dagli articoli 40, 49 e 50 del TU sugli espropri (DPR 8 giugno 2001, n. 327) ed è riportata nell'elaborato ED.13 – Piano particellare di occupazione temporanea del progetto esecutivo di "RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE AI SENSI DELL'ART.240 C.1 LETT.I) DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. EX DISCARICA - LOCALITA' CAVATE" - CUP : C95J19000020001, approvato in ultima istanza con Deliberazione di G.C. n. 22 del 21.02.2023.

Art. 7 – Non accettazione dell'indennità di occupazione temporanea

In assenza di accordo sull'indennità di occupazione il soggetto proprietario, o chiunque ne abbia interesse, potrà proporre istanza di rideterminazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 DPR 327/2001, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Nelle more procedurali, l'indennità complessiva di occupazione temporanea sarà determinata, al termine dell'occupazione, sulla base dell'indennità mensile non condivisa e sarà depositata, presso il ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato – Roma, con ordinanza da pubblicare per estratto sul bollettino ufficiale regionale. Il deposito sarà costituito decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di eventuali terzi aventi diritto all'indennità.

Art. 8 – Pubblicazione dell'ordinanza


La presente ordinanza dovrà essere pubblicata per estratto nel bollettino ufficiale regionale e sul sito internet del Comune di Nociglia. L'estratto dovrà contenere esclusivamente le premesse e il dispositivo del provvedimento e l'allegato elenco dei soggetti proprietari con gli immobili soggetti a occupazione temporanea. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art. 9 – Autotutela

Contro la presente ordinanza è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Se non condivide la determinazione della misura della indennità di occupazione, il proprietario può chiedere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che la medesima sia stabilita dalla Commissione Provinciale e se non condivide la determinazione della Commissione, può proporre l'opposizione alla stima.

Nociglia, lì 31.03.2023


Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici/RUP
Arch. Giulia Castorina


 Comune di Nociglia	COMUNE DI NOCIGLIA RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE PRIMARIA AI SENSI DELL'ART. 240 C.1 LETT. M) DEL D.LGS. 152/06 EX DISCARICA IN LOCALITÀ "CAVATE" PROGETTO ESECUTIVO	2021 062 CA

2 ELENCO DITTE E DETERMINAZIONE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA

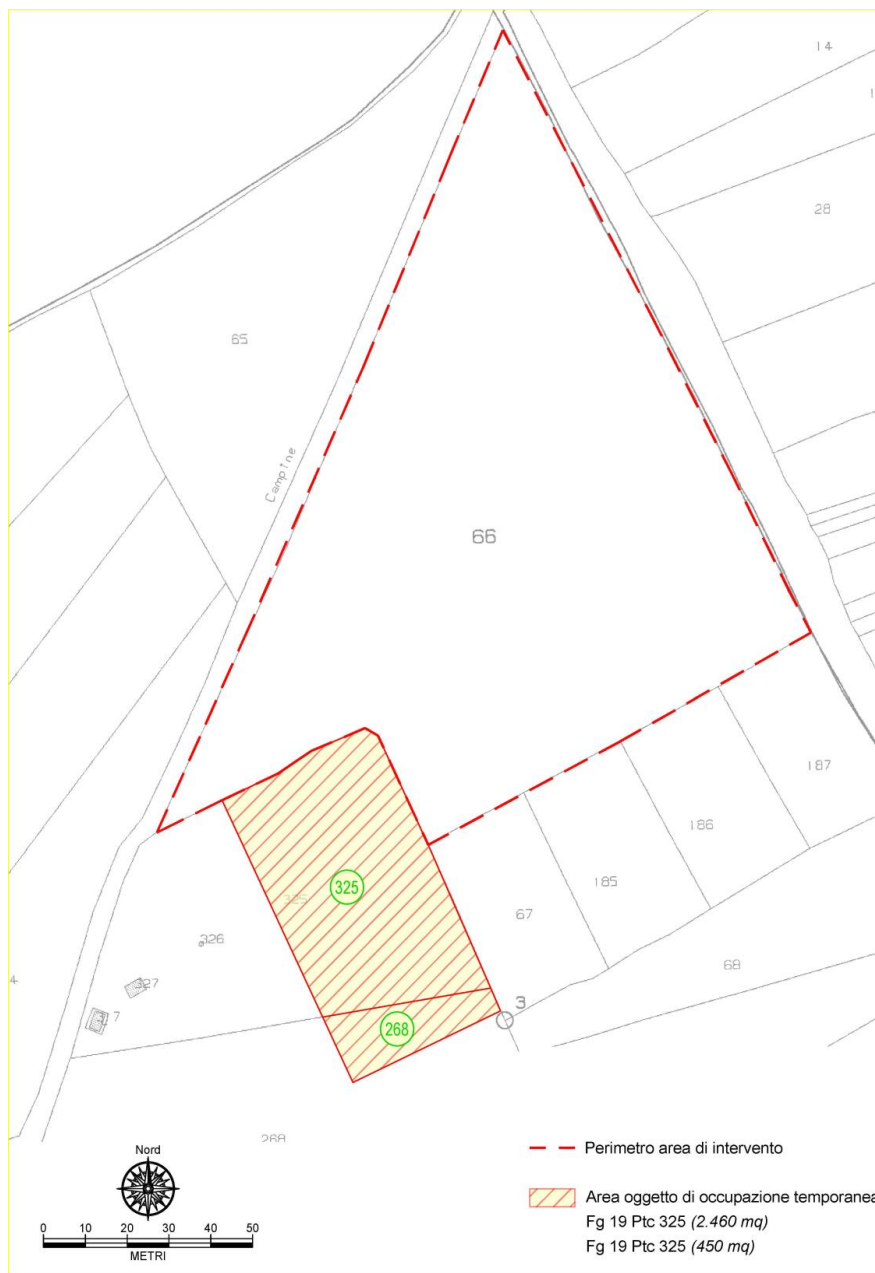
Le particelle interessate all'occupazione temporanea sono riportate nella tabella seguente:

Num. Ord.	Ditta	DATI CATASTALI			Superficie per occupazione temporanea (ha)	Regione agraria n.3	Cultura e classe catastale		Cultura in sito	Valore di mercato Art. 37 c.1 DPR 327/2001 Euro/m ²	V.A.M. Art. 37 c.8 DPR 327/2001 Euro/m ²	Indennità Art. 37 c.1 DPR 327/2001 (A) Euro	Indennità Art. 37 c.8 DPR 327/2001 (B) Euro	Indennità Totale (A+B) Euro								
		FG.	Particella	ha			a	ca							Qualità	Class.	Qualità					
COMUNE DI NOCIGLIA - PROV. LECCE - REGIONE AGRARIA N.5																						
1	IMPRONTE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in RAVENNA	19	325	0	46	55	0	24	60	Seminativo	4	Incolto	€	2,00	€	0,71	€	4.920,00	€	1.746,60	€	6.666,60
2	MACCULLI Adele nata a NOCIGLIA il 01/01/1956	19	268	0	47	74	0	4	50	Seminativo	4	Incolto	€	2,00	€	0,71	€	900,00	€	319,50	€	1.219,50
TOTALE AREA ESPROPRIANDA ED INDENNITA' BASE							0	29	10									€ 5.820,00		€ 2.066,10		€ 7.886,10
Indennità di esproprio area edificabile comprensiva del compenso spettante per cessione volontaria per coltivatore																						
Indennità di occupazione annua																						
Indennità di occupazione temporanea (in mesi, valutata al doppio della durata effettiva del cantiere)																						
Indennità per occupazione temporanea per la durata del cantiere																						
IMPORTO TOTALE GENERALE PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA																						
€ 657,18																						
€ 24,00																						
€ 1.314,35																						
€ 1.314,35																						

 ASTRA ENGINEERING SRL	ED.13	REV. 0
	PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	PAGINA 3/4

 Comune di Nociglia	COMUNE DI NOCIGLIA	2021 062 CA
	RIMOZIONE DELLA POTENZIALE FONTE DI CONTAMINAZIONE PRIMARIA AI SENSI DELL'ART. 240 c.1 LETT. M) DEL D.LGS. 152/06 EX DISCARICA IN LOCALITÀ "CAVATE" PROGETTO ESECUTIVO	

3 PLANIMETRIA OCCUPAZIONE TEMPORANEA



	ASTRA ENGINEERING SRL	ED.13	REV. 0
		PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	PAGINA 4/4