

COMUNE DI MOTTA MONTECORVINO

Estratto decreto 31 marzo 2023, n. 1

Esproprio.

OGGETTO:

Estratto del decreto di esproprio - Acquisizione sanante aree occorse per lavori di cui alla "Del. G.R. n. 261 del 07/03/2005 – Progetto per il consolidamento del centro urbano – Zona Bicocca – Importo progetto € 1.000.000,00.

Con decreto n. 1 in data 31/03/2023,

dato atto che

- con deliberazione della G.R. della Puglia n. 261/2005 è stato disposto il finanziamento attraverso il contributo in c/capitale dell'importo di € 1.000.000,00 per l'intervento di consolidamento centro urbano – Zona Bicocca;
- con deliberazione di C.C. n. 6 del 14.03.2023 è stato dato assenso all'acquisizione al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sussistendone tutti i presupposti di legge, delle aree di proprietà delle precitate ditte, demandando al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti alla succitata deliberazione;

la sottoscritta ha disposto a favore del Comune di motta Montecorvino e per i lavori in oggetto, l'espropriazione degli immobili così distinti:

Comune censuario: MOTTA MONTECORVINO

N. Pratica	1 - 2	ditta	DI IORIO GIOVANNI, omississ...									
Foglio	P.Ila orig.	P.Ila	IMMOBILI DA ESPROPRIARE			DANNO PATRIMONIALE		DANNO NON PATRIMONIALE	INTERESSI		TOTALE INDENNITA' (col. 11+12+12+14)	
			Superficie catastale	Area da ESPROPRIARE	Comlessivo alla fine legale del vincolo (24/06/2014)	Indennità di occupazione legittima (1/12 del valore del bene per interessi legali) (col. 11x1/12)	Risarcimento forfetario del 10 % del valore venale del bene per il periodo di occupazione senza titolo (gg. 1580, cioè 5 anni a far data del 24/06/2019) (col. 11x10%)	Interesse del 5 %/annuo del valore venale del bene per il periodo di occupazione senza titolo (gg. 1580, cioè 4,33 anni a far data del 24/06/2019) (col. 11 x 5 anni x 5%)				
13	19	420	00	36	78	1.268	€ 4.865,33	€ 405,44	€ 486,53	€ 1.216,33	€ 6.973,64	€ 12.109,92
13	20	418	00	27	55	1.800	€ 3.583,45	€ 298,62	€ 358,35	€ 895,86	€ 5.136,28	

N. Pratica	3	ditta	IULIANI ELISABETTA, omississ...									
Foglio	P.Ila orig.	P.Ila	IMMOBILI DA ESPROPRIARE			DANNO PATRIMONIALE		DANNO NON PATRIMONIALE	INTERESSI		TOTALE INDENNITA' (col. 11+12+12+14)	
			Superficie catastale	Area da ESPROPRIARE	Comlessivo alla fine legale del vincolo (24/06/2014)	Indennità di occupazione legittima (1/12 del valore del bene per interessi legali) (col. 11x1/12)	Risarcimento forfetario del 10 % del valore venale del bene per il periodo di occupazione senza titolo (gg. 1580, cioè 5 anni a far data del 24/06/2019) (col. 11x10%)	Interesse del 5 %/annuo del valore venale del bene per il periodo di occupazione senza titolo (gg. 1580, cioè 4,33 anni a far data del 24/06/2019) (col. 11 x 5 anni x 5%)				
13	17	421	00	06	49	11	€ 174,16	€ 14,51	€ 17,42	€ 43,54	€ 249,62	€ 3.348,10
		423										
13	412	425	00	74	17	665	€ 2.050,47	€ 170,87	€ 205,05	€ 512,62	€ 2.939,00	
13	405	428	00	07	33	3	€ 111,26	€ 9,27	€ 11,13	€ 27,81	€ 159,47	

Gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Comune di Motta Montecorvino liberi da qualsiasi gravame e tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il provvedimento:

- va notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili;
- va registrato presso l'Ufficio di Registro di Lucera;
- va trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Lucera;
- va fatto oggetto di voltura catastale presso l'Ufficio del Territorio di Lucera;
- pubblicato, per estratto, sul sito Internet dell'ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione.

Il Responsabile del Settore
Arch. Ulderica Lucera