



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 15/09/2005

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 settembre 2005, n. 738

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 10 febbraio 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Mottola ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n° 267/00 per la realizzazione di un villaggio vacanze per anziani da parte della Soc. "Voluntas et Studium s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 10 febbraio 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MOTTOLA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2115 del 29.12.2004 per la realizzazione un villaggio vacanze per anziani da parte della Soc. "VOLUNTAS ET STUDIUM s.r.l.", in variante agli strumenti urbanistici generale vigente (P.F.) e al P.R.G. (all'epoca adottato e ad oggi approvato definitivamente con deliberazione G.R. n. 483 del 31.03.2005);

VISTA la deliberazione n° 6 dell'11 marzo 2005, con la quale il Consiglio Comunale di MOTTOLA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";
VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata alle disposizioni della l.r. n. 11/2001 in quanto l'intervento proposto è ricompreso nell'allegato "B" della medesima legge;

VISTO la determina n. 250 del 22.06.2005 con la quale il Dirigente del Settore Ecologia ha ritenuto escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. il progetto del villaggio vacanze per vacanze da parte della Soc. "VOLUNTAS ET STUDIUM s.r.l." con le prescrizioni contenute nella narrativa della predetta determina n. 250/2005;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "C" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 2115 del 29.12.2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 2115/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex Dlgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta Soc. "VOLUNTAS ET STUDIUM s.r.l." dovrà essere fornita,

al Comune di MOTTOLA, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali. e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.) del Comune di MOTTOLA, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un villaggio vacanze per anziani da parte della Soc. "VOLUNTAS ET STUDIUM s.r.l." in data 10 febbraio 2005 dalla Regione Puglia e dal Comune di MOTTOLA in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni e subordinatamente alle condizioni contenute nella deliberazione G.R. n. 2115 del 29.12.2004.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sia pubblicato sui B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 8 settembre 2005

Vendola

Atti e comunicazioni degli Enti Locali
