

SOCIETA' SPV PARCO EOLICO TRAMONTANA

Pubblicazione D.D. n. 185 del 17 marzo 2023 Regione Puglia - Servizio Gestione Opere Pubbliche

## ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Gestione Opere Pubbliche
Tipo materia	Espropriazioni
Materia	
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 23
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

**N. 00185 del 17/03/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 064**

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta):** 064/DIR/2023/00226

**OGGETTO:** SPV Parco Eolico Tramontana S.r.l., con sede legale in Roma, alla Via Luca Guarico n.9/11. Realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 6,93 MWe, costituito da 2 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 3,465 MWe, sito nel Comune di Mesagne (BR) località "Masseria Santoria Nuova" denominato "Castel Favorito" e delle relative opere di connessione e relative opere di connessione. Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 133 del 24.06.2022 e conseguente voltura rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 181 del 07.09.2022 della Sezione Transizione Energetica – Servizio Energia e Fonti Alternative Rinnovabili ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003.

Occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'asservimento e all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001 con determinazione urgente delle relative indennità ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi degli articoli 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle relative



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

indennità.

---



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Il giorno 17/03/2023, in Bari,

#### **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE**

Il Dirigente ad Interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni - ing. Giovanni Scannicchio, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Funzionario titolare della P.O. "Procedure Espropriative" Geom. Giacomo Bruno e dal Funzionario istruttore Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

**Vista** la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

**Visto** il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

**Visto** il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

**Vista** la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";

**Visto** l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Vista** la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO\_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

**Vista** la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;

**Visto** il DPGR 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 10 del 13.03.2023 del Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni Scannicchio l'incarico ad interim di direzione del Servizio "Gestione Opere Pubbliche" della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;

#### **Premesso che:**

- Con deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n.387 del 29.12.2003.



## REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

- Con determinazione n. 133 del 24.06.2022 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata alla Società Siemens Gamesa Renewable Energy S.p.A., con sede legale in Roma alla Via Ostiense n.131/l, l'Autorizzazione Unica per la realizzazione di:
  - un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 6,93 MWe, costituito da 2 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 3,465 MWe, sito nel Comune di Mesagne (BR), località "Masseria Santoria Nuova";
  - opere connesse le quali prevedono che l'impianto eolico venga collegato con la costruenda sezione a 150 kV della Stazione Elettrica a 380/150 kV denominata "Brindisi Sud" previa condivisione dello stallo RTN di connessione per l'allacciamento degli impianti Brindisi-Tuturano e Mesagne – Masseria la Cattiva.
- Con determinazione n. 181 del 07.09.2022 della Sezione Transizione Energetica è stata effettuata voltura, in favore della Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, dell'Autorizzazione Unica, succitata, precedentemente rilasciata alla società Siemens Gamesa Renewable Energy S.p.A.
- Con il succitato provvedimento n. 133 del 24.06.2022 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi e delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica.
- Dalla lettura del provvedimento n. 133/2022 della Sezione Transizione Energetica, si evince che l'Autorizzazione Unica avrà: *"la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società, durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dalla Società Gestore di rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*.
- Con nota prot. n.0265-22-TRAM-U del 06.12.2022, acquisita con prot. n. 20130 del 07.12.2022, e successiva nota integrativa del 20.12.2022, acquisita con protocollo n.20793 del 20.12.2022, il legale rappresentante della SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.Lgs. 327/2001, l'occupazione anticipata d'urgenza con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere per le ditte catastali interessate, trasmettendo gli avvisi ex art. 17 DPR 327/2001, gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

omissione dei dati personali nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente, la visura camerale e la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa, la Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie.

**Considerato che:**

- ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. 3/2005 e s.m., può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità, l'occupazione anticipata d'urgenza e l'occupazione temporanea degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie, afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;
- allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata dei predetti immobili a condizione che la stessa sia eseguita entro il termine fissato con l'autorizzazione unica;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione - n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni.

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003  
come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.  
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

**REGIONE  
PUGLIA**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e ss. mm. e ii.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

**Dato atto** che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate, tutto quanto innanzi premesso e considerato,

**DETERMINA**

**Art. 1.** E' disposta, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, Cod. fisc e P. IVA 16319831000, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n.3/2005 e s.m.i., l'occupazione anticipata d'urgenza, con contestuale determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione, asservimento e di occupazione temporanea degli immobili, ubicati nei Comuni di Mesagne (BR) e di Torre Santa Susanna (BR), indicati negli allegati elenchi A e B, occorrenti per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 6,93 MWe, costituito da 2 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 3,465 MWe, sito nel Comune di Mesagne (BR), località "Masseria Santoria Nuova" e relative opere connesse le quali prevedono che l'impianto eolico venga collegato con la costruenda sezione a 150 kV della Stazione Elettrica a 380/150 kV denominata "Brindisi Sud", giusta Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 133 del 24.06.2022 e conseguente voltura rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 181 del 07.09.2022 della Sezione Transizione Energetica – Servizio Energia e Fonti Alternative Rinnovabili, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003.

**Art. 2.** E', altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, in favore della Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio e all'asservimento degli immobili, indicati negli allegati elenchi A e B, occorrenti per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 6,93 MWe, costituito da 2 aerogeneratori della potenza uninominale pari a



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

3,465 MWe, sito nel Comune di Mesagne (BR), località “Masseria Santoria Nuova” e relative opere connesse le quali prevedono che l’impianto eolico venga collegato con la costruenda sezione a 150 kV della Stazione Elettrica a 380/150 kV denominata “Brindisi Sud”, giusta Autorizzazione Unica rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 133 del 24.06.2022 e conseguente voltura rilasciata dalla Regione Puglia con A.D. n. 181 del 07.09.2022 della Sezione Transizione Energetica – Servizio Energia e Fonti Alternative Rinnovabili, ai sensi del D.Lgs. 387 del 29 dicembre 2003.

**Art. 3.** Gli immobili assoggettati alla occupazione anticipata d’urgenza ed all’occupazione temporanea non preordinata all’esproprio e all’asservimento disposte con i precedenti articoli 1 e 2 del presente atto sono individuati negli uguali elenchi di cui uno denominato “A” redatto in forma integrale, e l’altro elenco denominato “B”, con omissione dei dati sensibili nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento, in cui sono indicati anche i relativi proprietari catastali.

**Art. 4.** Ai sensi dell’art. 22 bis e dell’art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

**Art. 5.** Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all’espropriazione e all’asservimento, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l’ulteriore indennità prevista dall’art. 22 bis – comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l’occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell’indennità di asservimento o del corrispettivo.

**Art. 6.** La Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, al termine della durata dell’occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili al proprietario.

**Art. 7.** Ai fini dell’esecuzione del presente provvedimento, l’immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l’occupazione anticipata preordinata all’espropriazione o all’asservimento, nonché l’occupazione temporanea, dovrà aver luogo, a cura della Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, nelle forme previste dall’art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data dello stesso.

**Art. 8.** La Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie espropriande, asservende ed occupande, la data di immissione in possesso dei propri immobili e invitarle a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

**REGIONE  
PUGLIA**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

**Art. 9.** In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, che dovrà provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 22 –comma 3 - del DPR. n. 327/2001 e s.m. entro il termine di 60 giorni, previa comunicazione da parte della ditta proprietaria dell'accettazione delle indennità di espropriazione, asservimento, ed occupazione temporanea ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

**Art. 10.** In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi- sulla base di apposita propria ordinanza.

**Art. 11.** Entro lo stesso termine, la ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 - comma 3 e seguenti del T.U. n.327/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 – comma 1- determinano le indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR n. 327/2001 e s.m.;
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52-nonies del ripetuto T.U.E. dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.E., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e s.m.

**Art. 12.** In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'esproprio e asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del Testo Unico, davanti all'autorità giudiziaria.

**Art. 13.** Copia del presente provvedimento dovrà essere notificato alle ditte proprietarie degli immobili come sopra individuati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m., a cura e spese della Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n.9/11, in qualità di promotrice dell'espropriazione, dell'asservimento, e dell'occupazione temporanea. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà della medesima ditta di presentare osservazioni in ordine alla indennità provvisoriamente determinata, ove non condivisa,

**REGIONE  
PUGLIA**Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Servizio Gestione Opere Pubbliche

entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili espropriandi, asservendi, ed occupandi temporaneamente.

**Art. 14** - Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 pagine e n. 2 Allegati A e B:

- è immediatamente esecutivo;
- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020.

Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società SPV Parco Eolico Tramontana s.r.l., con sede legale in Roma alla Via Luca Guarico n. 9/11;
- al Dipartimento Sviluppo Economico, Sezione Transizione Energetica, Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili.

Basato sulla proposta n. 064/DIR/2023/00226 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore  
Simona Matera

P.O. Procedure Espropriative  
Giacomo Bruno

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente ad Interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Giovanni Scannicchio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

ELENCO DESCRITTIVO - ALLEGATO B

PARCO EDILIZIO "CASTEL FAVORITO"

ID	Ditta Proprietaria	Codice Fiscale	Diritti e Oneri	DATI CATASTALI			DATI PER SERVIZI				DATI IN ESPROFUMO				DATI IN OCCUPAZIONE		INDENNITÀ Occupazione temporanea (euro) C-D-G-H-I	
				Comune	Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie	Superficie in Aerea o per Condono (mq) SS	Superficie in Applicabile (mq) VA	Indennità di servizi (euro) SS IVA 1/3	Indennità di Occupazione temporanea (euro) 327/01 omnia (euro) (SEVA 1/3)/12	Superficie in Applicabile (mq) VA	Indennità di servizi (euro) SEVA omnia (euro) 327/01 omnia (euro) (SEVA)/12	Indennità di Occupazione temporanea (euro) 327/01 omnia (euro) (SEVA)/12	Indennità di Occupazione temporanea (euro) 327/01 omnia (euro) (SEVA)/12		
				Ind	Cl	CS	A	B	C	D	E	F	G	H	I			
1	LEO Maria Giovanna		Proprietà 1000/1000	MESAGNE	130	9	ULIVEIO 4	38,27	1.341,00	€ 1.018	€ 462,85	€ 38,27	232,20	€ 257,76	€ 21,00	37,98	€ 3,22	€ 789,40
				MESAGNE	130	8	SEMINTIVO 3	4,02	40	€ 0,661	€ 984,22	€ 82,91	2.332,80	€ 1.541,98	€ 128,00	349,92	€ 19,27	€ 1.689,25
2	LEO Susanna fu Raffaele		Proprietà 1000/1000	MESAGNE	130	6	SEMINTIVO 3	2,03	20	€ 0,661	€ 984,22	€ 82,91	5.543,20	€ 3.272,28	€ 306,80	834,48	€ 45,97	€ 5.107,98
3	CARROZZO Pompeo RECCHIA Susanna		Proprietà 1/2	MESAGNE	130	38	VIGNETO 3	77	69	€ 0,80	€ 1.278	€ 0,31	644,40	€ 823,34	€ 69,00	96,64	€ 10,29	€ 906,89
				TORRES	38	89	VIGNETO 2	05	13				180,00	€ 200,04	€ 19,00	27,00	€ 2,88	€ 251,92
				TORRES	38	102	VIGNETO 2	07	67				345,40	€ 441,68	€ 37,00	51,84	€ 5,52	€ 484,20
				TORRES	38	4	VIGNETO 2	04	47				417,60	€ 533,69	€ 44,00	62,44	€ 6,67	€ 584,36
				TORRES	38	188	SEMINTIVO 2	90					81,40	€ 82,87	€ 7,00	12,21	€ 1,04	€ 90,91
				TORRES	38	189	ULIVEIO 2	62	66				51,00	€ 51,92	€ 4,00	7,45	€ 0,65	€ 56,57
4	PANARISE Vincenzo		Proprietà 1/1	MESAGNE	130	5	SEMINTIVO 3	2	23	€ 0,661	€ 1.278	€ 146,44	720,00	€ 920,16	€ 77,00	108,00	€ 11,50	€ 2.912,35
				MESAGNE	114	62	VIGNETO 3	1	81									€ 19,79
5	DI MITO Pietro Giovanni		Proprietà 1/1	MESAGNE	114	55	SEMINTIVO 3	79		€ 0,18	€ 18,27	€ 1,52						€ 138,87
				MESAGNE	114	05	ULIVEIO 3	05	99									€ 73,53
				MESAGNE	114	106	ULIVEIO 3	51	73	€ 0,18	€ 120,80	€ 10,07						€ 4,51
6	PROGRESSO AGRICOLI SRL		Proprietà 1/1	MESAGNE	114	81	SEMINTIVO 3	26	00	€ 0,18	€ 67,87	€ 5,6						€ 3,54
				MESAGNE	114	56	ULIVEIO 3	01	94	€ 0,661	€ 4,16	€ 0,35						€ 4,51
				MESAGNE	114	57	SEMINTIVO 3	63	67	€ 0,661	€ 5,62	€ 0,48	1.464,00	€ 967,70	€ 81,00	219,40	€ 12,10	€ 1.067,19
7	DI MACGIO Pasquale		Nucleo Proprietà 1/1	MESAGNE	114	45	ULIVEIO 3	40	80	€ 0,18	€ 3,27	€ 0,27						€ 3,54
	DI MACGIO Salvatore		Urbinito 1/2															€ 56,78
	PERNA Susanna Maria		Urbinito 1/2															€ 23,12
8	FALCICCHIA Salvatore		Proprietà 1/1	MESAGNE	120	1	VIGNETO 3	47	43	€ 1,278	€ 52,41	€ 4,37						€ 44,11
9	DE MACGIO Maria Francesca MARINOSCI Maria Antonia PACIFICO Antonio PACIFICO Gianluca PACIFICO Caterina PACIFICO Giovanni		Proprietà 12/18 Proprietà 2/54 Proprietà 2/54 Proprietà 2/54 Proprietà 2/18 Proprietà 2/18	MESAGNE	120	338	SEMINTIVO 3	75	0	€ 0,661	€ 20,42	€ 1,70						€ 43,54
10	DE IEO Antonio		Proprietà 1000/1000	MESAGNE	120	253	ULIVEIO 2	69	40	€ 0,18	€ 40,72	€ 3,39						€ 4,61
11	DI MACGIO Carmelo		Proprietà 1/1	MESAGNE	120	254	ULIVEIO 3	44	46	€ 1,018	€ 40,19	€ 3,35						€ 4,61
12	ESPERI Cosima		Proprietà 1/1	MESAGNE	120	4	SEMINTIVO 3	2	11	€ 1,018	€ 4,26	€ 0,35						€ 4,61
13	MENICANI Cosimo Luigi		Proprietà 1000/1000	MESAGNE	120	6	SEMINTIVO 3	51	44	€ 0,661	€ 4,36	€ 0,34						€ 4,72
14	MORICIANO Ludia NEGUA Vincenzo		Proprietà 1/2	MESAGNE	120	344	SEMINTIVO 1	12	63	€ 1,018	€ 11,15	€ 0,93						€ 12,08
				MESAGNE	120	107	ULIVEIO 4	21	107									€ 12,08



ELENCO DESCRITTIVO - ALLEGATO B

PARCO EDILIZIO "CASTEL FAVORITO"

ID	Ditta Proprietaria	Codice Fiscale	Diritti e Oneri	Comune	Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie			Superficie in Area o per Condotto (mq) S <sub>0</sub>	Superficie in Voluta Agricola (€/mq) VA	Inferiore di servizi (€/mq) S <sub>0</sub> -VA-1/3	Indennità di Occupazione Temporanea - 327/01 (€/mq) S <sub>0</sub> -VA-1/3/12	Superficie in Esposto SE (mq)	Voluta Agricola (€/mq) VA	Indennità di non occupazione temporanea (€/mq) S <sub>0</sub> -VA	Indennità di Occupazione Temporanea - 327/01 (€/mq) S <sub>0</sub> -VA/12	Superficie in Voluta Agricola non occupata temporaneamente (€/mq) S <sub>0</sub> -VA/12	Indennità di Occupazione Temporanea - 327/01 (€/mq) S <sub>0</sub> -VA/12	Indennità di Occupazione Temporanea - 327/01 (€/mq) S <sub>0</sub> -VA/12	Indennità di Occupazione Temporanea - 327/01 (€/mq) S <sub>0</sub> -VA/12	INDENNITÀ TOTALE C-D-G-H-I
								NO	CA	LO													
22	PALESTRINO PIANO ESPERI Giovanni POGLI Concetta RIZZO Leonarda		Diritto del concedente 1/2 Livellano Diritto del concedente Diritto del concedente 1/2	MESAGNE	107	117	ULIVETO 3	1	19	34	46,41	€ 1.018	€ 18,37	€ 1,14									€ 14,88
23	SALINARO Sergio		Proprietà 1/1	MESAGNE	122	109	ULIVETO 2	1	14	80	43,00	€ 1.018	€ 15,27	€ 1,27									€ 16,54
			Proprietà 1/1	MESAGNE	122	108	ULIVETO 2	1	44	86	18,03	€ 1.018	€ 6,31	€ 0,51									€ 6,82
24	SCEDIA Paolo		Proprietà 1/1	MESAGNE	122	107	SEMINATIVO 4	1	28	40	52,01	€ 0,661	€ 11,46	€ 0,93									€ 12,41
25	PERDURINDAGRICOLA ENERGETICA EUROPEA SRL		Proprietà 1/1	MESAGNE	122	115	SEMINATIVO 4	3	43	100	264,40	€ 0,661	€ 88,70	€ 4,89									€ 63,59
26	BINASTRODONATO Antonio Emanuele BINASTRODONATO Remigio		Usufrutto Proprietà	MESAGNE	122	27	SEMINATIVO 4	34	70	6,60	€ 0,661	€ 1,45	€ 0,12										€ 1,57
27	SPINELLI Carmine Roberto		Proprietà 1/1	MESAGNE	122	1	SEMINATIVO 4	40	20	13,30	€ 0,661	€ 3,30	€ 0,28										€ 3,65
			Proprietà 1/1	MESAGNE	122	84	ULIVETO 2	54	00	50,60	€ 1.018	€ 17,17	€ 1,43										€ 18,60
			Proprietà 1/1	MESAGNE	122	25	ULIVETO 2	74	50	80,50	€ 1.018	€ 27,32	€ 2,28										€ 29,60
28	SANASI Antonella SANASI Carmela		Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	MESAGNE	122	37	ULIVETO 2 SEMINATIVO 4	1	42	00	40,25	€ 1.018	€ 13,46	€ 1,14									€ 14,80



ELENCO DESCRIPTIVO - ALLEGATO B

PARCO EDILIZIO "CASTEL FAVORITO"

ID	Ditta Proprietaria	Codice Fiscale	Qualità e Classe	Superficie	Superficie in Area o per Convento (mq)	Valore Applicabile (€/mq)	Inferiori di (€/mq)	Superficie in Occupazione Temporanea - Esperto (mq)	Valore Applicabile (€/mq)	Inferiori di (€/mq)	INDENNITÀ TOTALE (C+D+G+H+I)				
				NO	A	B	E	D	F	G	H	I	L		
45	AREESE Cosma VALENTE Salvatore		MEGAREO 3	1	144,72		144,00		1.278	184,03	15,00	2.328,75	246,01	€ 441,04	
46	VALENTE Alessandro VALENTE Domenico Antonio VALENTE Giuseppe VALENTE Mario Antonello VALENTE Salvatore		MEGAREO 3	1	70,57		283,20		1.278	361,93	30,00	42,48	4,52	€ 396,45	
47	CARROZZO Giuseppe		SEMINTIVO 3	01	00,00		70,80		0,461	46,80	4,00	10,42	0,58	€ 51,38	
48	ARENA Pietro LEO Susanna		MEGAREO 3	01	00,00		67,20		1.278	85,88	7,00	10,08	1,07	€ 93,93	
49	ARENA Giovanna Concetta ARENA Giuseppe Santo ARENA Maria Carmela ARENA Raffaele LEO Susanna Maria		SEMINTIVO 3	01	09,46		189,00		0,461	124,93	10,00	28,35	1,56	€ 136,49	
50	SANASI Antonio SANASI Carmel Anna SANASI Maria Filomena		MEGAREO 3	01	25,02		85,20		1.278	108,89	9,00	12,78	1,36	€ 119,25	
51	CARBONI Biandrea Carmen CARBONI Omelia Mariacristina		SEMINTIVO 3				271,20		0,461	179,36	15,00	40,68	2,24	€ 196,50	
52	FICHERRI Angelo Antonio		MEGAREO 3	01	58,70		1.458,80		0,461	942,94	80,00	218,52	12,04	€ 1.054,98	
53	FRANZINI Salvatore		MEGAREO 3	3	18,58		202,80		1,018	206,45	17,00	30,42	2,58	€ 226,03	
54	POIUTO Antonio POIUTO Cosimo Battista POIUTO Filippo Antonio POIUTO Francesco		SEMINTIVO 3	24	74		86,40		0,461	57,11	5,00	12,76	0,71	€ 62,82	
55	CERVELLERA Daniele Antonio CERVELLERA Giovanni Domenico ZITO Caterina Laura		MEGAREO 2	04	63		508,80		1,278	650,25	54,00	76,32	8,13	€ 712,38	
56	LEO Rottabile		MEGAREO 2	17	68		475,20		1,278	607,31	51,00	71,28	7,59	€ 665,90	
57	PINCO Antonella		SEMINTIVO 2	01	29		186,00		0,461	103,12	9,00	23,40	1,29	€ 113,41	
58	D'APOLITO Pietro		MEGAREO 2	63	84		71,00		1,278	90,74	8,00	10,63	1,13	€ 99,87	
59	CERVELLERA Giovanni		SEMINTIVO 2	63	84		76,40		1,278	97,64	8,00	11,46	1,22	€ 108,86	
60	ZITTA Angela Maria		SEMINTIVO 3	01	01		143,25		1,278	163,07	15,00	21,49	2,29	€ 203,36	
61	PANARISE Sara		MEGAREO 2	03	68		33,40		1,278	42,94	4,00	5,04	0,54	€ 47,48	
62	PUDDU Francesco		MEGAREO 2	15	00		145,25		1,278	165,63	15,00	21,79	2,32	€ 202,95	
63	PANARISE Carmelo PANARISE Niccolò		MEGAREO 2	01	00		324,00		1,278	414,07	35,00	48,40	5,18	€ 454,25	
			MEGAREO 2	1	18		45,21		1,278	57,78	5,00	6,78	0,72	€ 63,50	
			MEGAREO 3	50	52		35,00		0,461	23,14	2,00	5,25	0,29	€ 26,43	
			MEGAREO 3	32	00		276,00		1,278	352,73	29,00	41,40	4,41	€ 388,14	
			MEGAREO 3	24	58		37,00		1,018	37,67	3,00	5,55	0,47	€ 41,14	
			MEGAREO 2	06	86		34,00		0,461	22,47	2,00	5,10	0,28	€ 24,75	
			MEGAREO 3	38	55		528,00		1,018	537,20	45,00	79,20	8,72	€ 587,22	
			MEGAREO 3	1	25		1.050,00		1,018	1.068,90	89,00	157,50	13,36	€ 1.171,26	
			MEGAREO 4	8	38		924,00		1,018	940,43	78,00	138,40	11,76	€ 1.030,39	
			MEGAREO 3	4	49		38,40		1,018	39,70	3,00	5,76	0,49	€ 42,38	

PAGINA 5 DI 12

