

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA
Estratto decreto 14 marzo 2023, n. 2858
Occupazione preordinata all'esproprio.

DECRETO DI OCCUPAZIONE PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

(Titolarietà Poteri Espropriativi art. 9 comma 6 L.R. 13 marzo 2012 n.4) Oggetto: Ristrutturazione e potenziamento dell'Acquedotto Rurale della Murgia-schema sud" CUP: D38H18000070006 a valere su Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 – Delibera CIPE n. 25/2016 Piano Operativo Infrastrutture –Linea di azione:"Infrastrutture per la risorsa idrica"

Autorizzazione all'occupazione anticipata di immobili di proprietà privata e determinazione provvisoria delle relative indennità.

CUP: D38H18000070006

L'AUTORITÀ ESPROPRIANTE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Giunta Regionale n.1871 del 17.11.201, ha approvato il primo Programma regionale di interventi per l'attuazione dell'Azione "Infrastrutture per la risorsa idrica" realizzate dai Consorzi di Bonifica a valere sulle risorse di cui al Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 (Patto per la Puglia FSC 2014-2020-Delibera CIPE n.25/2016) individuando, tra i soggetti beneficiari, codesto Consorzio di Bonifica ed ammettendo a finanziamento gli interventi di "Ristrutturazione e potenziamento dell'acquedotto Rurale della Murgia" nel complessivo importo di € 10.000.000,00;

OMISSIS

- Che i consigli comunali hanno provveduto con le rispettive delibere all'approvazione della variante urbanistica ai rispettivi piani urbanistici, richiamate di seguito:
 - Delibera consiglio Comunale di Crispiano n. 8 del 15.03.2022;
 - Delibera consiglio Comunale di Martina Franca n. 18 del 21/04/2022;
 - Delibera consiglio Comunale di Massafra n. 9 del 08.04.2022;
 - Delibera consiglio Comunale di Mottola n. 8 del 29.04.2022
- L'intervento in oggetto a norma della L. R. 13 marzo 2012 n. 4, le opere da realizzare sono considerate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili a fini espropriativi, ai sensi e per gli effetti del Decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modificazioni e della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3 (Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005);
- Con deliberazione commissariale n. 389 del 18/07/2022 è stata dichiarata, ai sensi degli artt. 12-13 del DPR 86/2011 n. 327, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere in oggetto;
- Di quanto dichiarato con la deliberazione suindicata è stato dato avviso ai comuni di Crispiano, Martina Franca, Massafra e Mottola, interessati dalla realizzazione dei lavori rispettivamente con nota :
 - Comunale di Crispiano prot 8656 del 29/07/2022;
 - Comunale di Martina Franca prot 8655 del 29/07/2022;
 - Comunale di Massafra prot 8658 del 29/07/2022;
 - Comunale di Mottola prot 8657 del 29/07/2022
- I tempi di compimento delle procedure espropriative devono intendersi fissati entro i cinque anni dalla intervenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 4, del D. Lgs. n. 327/2001;
- Ai sensi della L.R. n. 4/2012 - ex art. 9 comma 6 - il Consorzio, con riferimento alle opere la cui realizzazione è affidata in concessione, è titolare di tutti i poteri espropriativi, fin dalla redazione dei relativi progetti ai fini del DPR/327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare realizzazione delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche;
- ricorrendo le condizioni previste dalla lettera "c" del comma 2 dell'art. 15 della L.R. n.3 del 22.02.2005, è possibile emanare senza particolari indagini e formalità decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati;
- allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata degli immobili espropriandi, con contestuale determinazione provvisoria delle relative indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

RILEVATO che la determinazione dell'indennità è stata effettuata sulla scorta dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Bari.

RITENUTE congrue sia la stima del valore degli immobili espropriandi e/o occupandi, sia le relative indennità calcolate, da offrire in via provvisoria, fatta salva la valutazione delle osservazioni eventualmente prodotte dalle ditte catastali proprietarie, in ordine alle indennità offerte a seguito della esecuzione del presente provvedimento;

RILEVATO che non occorre provvedere ad adempimenti contabili, non comportando il presente atto alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio consortile;

VISTI:

- l'art. 22 bis del D.P.R. 8/6/2001 n.327;
 - l'art. 15 della L.R. 22.2.2005 n.3 e s m. e i;
 - l'art. 9 della L.R. n. 4/2012 (comma 6 – Titolarità dei Poteri Espropriativi);
- a norma delle vigenti disposizioni.

DECRETA

- E' autorizzata, in favore del Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" di Bari (C.F. 93238890722), ai sensi dell'art. 15 L.R. 22.02.2005 n.3 (commi 1 e 2 c), in qualità di soggetto attuatore e promotore dell'espropriazione, l'occupazione anticipata degli immobili da espropriare e/o da occupare temporaneamente, individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, occorrenti per l'esecuzione di lavori di "Ristrutturazione e potenziamento dell'Acquedotto Rurale della Murgia-schema sud" CUP: D38H18000070006 a valere su Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 – Delibera CIPE n. 25/2016 Piano Operativo Infrastrutture –Linea di azione:"Infrastrutture per la risorsa idrica", giusta progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con delibera n. 355 del 23/08/2018, e successive approvazioni del Progetto Esecutivo ai fini delle varianti urbanistiche ai sensi del DPR 327/2001 da parte dei comuni di Crispiano, Martina Franca, Massafra e Mottola, richiamate di seguito:
 - Delibera consiglio Comunale di Crispiano n. 8 del 15.03.2022;
 - Delibera consiglio Comunale di Martina Franca n. 18 del 21/04/2022;
 - Delibera consiglio Comunale di Massafra n. 9 del 08.04.2022;
 - Delibera consiglio Comunale di Mottola n. 8 del 29.04.2022;
 - che con deliberazione commissariale n. 389 del 18/07/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo e dichiarata, ai sensi degli artt. 12-13 del DPR 86/2011 n. 327, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere in oggetto;
- 2) Sono determinate in via provvisoria le indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, da offrire ai proprietari catastali degli immobili assoggettati alla disposta occupazione anticipata, nella misura indicata accanto a ciascun di essi nell'elenco di cui al precedente art.1, fatta salva la valutazione delle osservazioni dei medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, eventualmente pervenute, nei termini di legge, a seguito della esecuzione del presente provvedimento;
- 3) Ai proprietari degli immobili espropriandi è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art.50 del D.lgs. 327/2001 e s.m., per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio.

- 4) Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata, dovrà aver luogo, a cura, del Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia, nelle forme previste dall'art. 24 del D.Lgs.327/01 e successive modifiche, entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla data dello stesso provvedimento.
- 5) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente punto 4) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il termine fissato per il compimento delle procedure espropriative ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22 bis comma 6 del D.P.R. n.327/2001;
- 6) La redazione dei verbali di immissione in possesso e contestuale stato di consistenza dei beni immobili nonché notifica di copia conforme del presente provvedimento alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme previste dall'art.14 della L.R. n.3/05. L'Atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisorie offerte, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili espropriandi e/o temporaneamente occupandi;

Il presente atto, composto da n. 10 fasciate, oltre l'allegato facente parte integrante, è adottato in unico originale.

Il Commissario Straordinario del "Consorzio Terre d'Apulia",
nominato con decreto D.P.G.R. n.65 del 08.02.2017 esuccessivo n.42 del 10.02.2021
Dott. Alfredo Borzillo

COMUNE DI MOTTOLA				
ELENCO DITTE INTERESSATE DALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA				
N. PROC.	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO
48	MOTTOLA	50	96	LENTI VITO
50	MOTTOLA	50	126	CAPUTO Nicola
				CAPUTO Fausta
				CAPUTO Lucia
				CONFORTI Grazia
50	MOTTOLA	50	24	COMUNE DI MOTTOLA
				MONGELLI DOMENICO
50	MOTTOLA	50	25	COMUNE DI MOTTOLA
				MONGELLI DOMENICO
50	MOTTOLA	50	176	COMUNE DI MOTTOLA
				MONGELLI DOMENICO
50	MOTTOLA	50	177	COMUNE DI MOTTOLA
				MONGELLI DOMENICO

COMUNE DI MARTINA FRANCA				
ELENCO DITTE INTERESSATE DALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA				
N. PROC.	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO
1	MARTINA FRANCA		361	TITOTO FABIO
				TITOTO GIORGIO
				TITOTO MARIA GABRIELLA
2	MARTINA FRANCA	197	360	CARAMIA Antonio
3	MARTINA FRANCA	197	213	CORRENTE CLAUDIO
				CORRENTE GRAZIANO
				CORRENTE MARIA CRISTINA
				ELIA PASQUA
4	MARTINA FRANCA	197	159	CORRENTE CLAUDIO
				CORRENTE GRAZIANO
				CORRENTE MARIA CRISTINA
				ELIA PASQUA
5	MARTINA FRANCA	197	107	CARRINO NICOLA
6	MARTINA FRANCA	197	169	DANELA CATERINA
	MARTINA FRANCA	197		VETRELLA FERNANDO
7	MARTINA FRANCA	197	175	MARTUCCI DOMENICO
8	MARTINA FRANCA	197	176	MARTUCCI DOMENICO
9	MARTINA FRANCA	197	221	DE FAZIO ANTONELLA
				MEULI ANTONIO
10	MARTINA FRANCA	198	121	COROFORTE MARIA
				MESSINA CELESTINO
11	MARTINA FRANCA	197	216	CARBOTTI NICOLA
12	MARTINA FRANCA	197	217	COROFORTE MARIA
	MARTINA FRANCA			MESSINA CELESTINO
13	MARTINA FRANCA	200	61	NARDELLI ORAZIO
15	MARTINA FRANCA	200	190	MOLA ANGELO
				MOLA MICHELE
15	MARTINA FRANCA	200	189	MOLA MICHELE
16	MARTINA FRANCA	200	63	AVERSA GIOVANNA
				AVERSA PIETRO
				AVERSA VINCENZO
				DELL'ORCO ADDOLORATA
17	MARTINA FRANCA	200	26	LOCONTE Antonia Anna
18	MARTINA FRANCA	200	27	LOCONTE Antonia Anna
19	MARTINA FRANCA	200	66	TURNONE Giuseppe
20	MARTINA FRANCA	200	67	TURNONE GIUSEPPE
21	MARTINA FRANCA	200	177	TURNONE Carmela
22	MARTINA FRANCA	200	34	NARCISI FAUSTINA
				TRIVISANO FRANCESCO
23	MARTINA FRANCA	200	346	ZIZZI COMASIA
24	MARTINA FRANCA	200	347	DEMANIO DELLO STATO con sede in BARI
25	MARTINA FRANCA	200	364	MASSAFRA GIUSEPPE
				MASSAFRA MARIANNA
				MASSAFRA PAOLA
				MEVOLI AURORA

COMUNE DI MASSAFRA				
ELENCO DITTE INTERESSATE DALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA				
N. PROC.	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO
1	MASSAFRA	43	160	SCARANO ADELE
				SCARANO ERMELINDA MARIA TERESA
2	MASSAFRA	43	155	SCARANO ADELE
				SCARANO ERMELINDA MARIA TERESA
2 BIS	MASSAFRA	43	154	PICCIONI Giuseppe
3	MASSAFRA	43	153	SCARANO ADELE
				SCARANO ERMELINDA MARIA TERESA
4	MASSAFRA	43	105	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
4 BIS	MASSAFRA	43	152	TROTTA Emmanuele Maria
				TROTTA Ermelinda Francesca
5	MASSAFRA	43	103	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
5 BIS	MASSAFRA	43	162	TROTTA EMMANUELE MARIA
				TROTTA ERMELINDA FRANCESCA
6	MASSAFRA	43	101	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
6 BIS	MASSAFRA	43	102	TROTTA EMMANUELE MARIA
				TROTTA ERMELINDA FRANCESCA
7	MASSAFRA	28	41	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
7 BIS	MASSAFRA	28	42	DICANIO Benedetta
				NUZZO FRANCESCO
				NUZZO NICOLETTA ANNA
				NUZZO PASQUALE ALDO
8	MASSAFRA	28	39	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
8 BIS	MASSAFRA	28	40	DICANIO Benedetta
				NUZZO FRANCESCO
				NUZZO NICOLETTA ANNA
				NUZZO PASQUALE ALDO
9	MASSAFRA	28	37	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
9 BIS	MASSAFRA	28	38	DICANIO Benedetta
				NUZZO FRANCESCO
				NUZZO NICOLETTA ANNA
				NUZZO PASQUALE ALDO
10	MASSAFRA	28	35	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
10 BIS	MASSAFRA	28	36	DICANIO Benedetta
				NUZZO FRANCESCO
				NUZZO NICOLETTA ANNA
				NUZZO PASQUALE ALDO
11	MASSAFRA	28	31	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
11 BIS	MASSAFRA	28	32	PICARO Anna
				PICARO Carla
				PICARO Elisa
				PICARO Giulio
				PICARO Giuseppe
				PICARO Ines
				PICARO Laura
				PICARO Maria
				PICARO Paolo
PICARO Vincenzo				
12	MASSAFRA	28	33	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
12 BIS	MASSAFRA	28	56	DICANIO Benedetta
				NUZZO FRANCESCO
				NUZZO NICOLETTA ANNA
				NUZZO PASQUALE ALDO

13	MASSAFRA	28	29	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
13 BIS	MASSAFRA	28	55	DICANIO Benedetta
				NUZZO FRANCESCO
				NUZZO NICOLETTA ANNA
13 TER	MASSAFRA	28	30	NUZZO PASQUALE ALDO
				PICARO Anna
				PICARO Carla
				PICARO Elisa
				PICARO Giulio
				PICARO Giuseppe
				PICARO Ines
				PICARO Laura
				PICARO Maria
				PICARO Paolo
PICARO Vincenzo				
14	MASSAFRA	25	12	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
14 BIS	MASSAFRA	25	15	CASSA PER IL MEZZOGIORNO CON SEDE IN ROMA
14 TER	MASSAFRA	25	5	PICARO Anna
				PICARO Carla
				PICARO Elisa
				PICARO Giulio
				PICARO Giuseppe
				PICARO Ines
				PICARO Laura
				PICARO Maria
				PICARO Paolo
PICARO Vincenzo				
15	MASSAFRA	17	5	CLEMENTE GREGORIO
16	MASSAFRA	17	11	DIGIUSEPPE Michele
				DIGIUSEPPE Michele
17	MASSAFRA	17	43	AMBIENTE IMPRESA S.R.L. Sede in MASSAFRA (TA)
18	MASSAFRA	17	44	AMBIENTE IMPRESA S.R.L. Sede in MASSAFRA (TA)
19	MASSAFRA	17	42	AMBIENTE IMPRESA S.R.L. Sede in MASSAFRA (TA)
20	MASSAFRA	17	13	AMBIENTE IMPRESA S.R.L. Sede in MASSAFRA (TA)
21	MASSAFRA	17	14	LEGGIERI Giuseppe
39	MASSAFRA	12	124	GUARINI GRAZIA
40	MASSAFRA	12	19	SEMERARO ROSA MARIA
41	MASSAFRA	12	121	DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA
42	MASSAFRA	12	120	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)

COMUNE DI CRISPIANO				
ELENCO DITTE INTERESSATE DALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA				
N. PROC.	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO
22	CRISPIANO	11	108	LEGGIERI Giuseppe
23	CRISPIANO	11	107	CARAMIA DAMIANO
				CARAMIA GIUSEPPE COSIMO
				CARRIERI ROSALBA
23 BIS	CRISPIANO	11	106	CARAMIA ANTONIA
				SIMEONE FRANCESCO
24	CRISPIANO	11	2	EPIFANO Giovanna
25	CRISPIANO	11	112	SIMEONE MARIA MICHELA
26	CRISPIANO	11	109	SIMEONE MARIA MICHELA
27	CRISPIANO	11	3	BIANCO LUCIA
28	CRISPIANO	11	135	BIANCO LUCIA
29	CRISPIANO	11	123	ERETO ISIDORO
30	CRISPIANO	11	60	ERETO ISIDORO
31	CRISPIANO	11	4	MONTANARO Liberata Rosa
				SEMERARO Oronzo
				SEMERARO Vito
32	CRISPIANO	3	61	MANSUETO SAVERIO
33	CRISPIANO	3	60	MANSUETO ISABELLA
34	CRISPIANO	3	12	NETTI Pasquina
				GUARINI Grazia
				GUARINI Rosa Maria
34 BIS	CRISPIANO	3	13	GUARINI ROSA MARIA
35	CRISPIANO	3	6	SANTORO CONCETTA
				STRUSI GIACOMO
				STRUSI SAVERIO
				STRUSI STEFANIA RACHELE
36	CRISPIANO	3	5	SANTORO CONCETTA
				STRUSI GIACOMO
				STRUSI SAVERIO
				STRUSI STEFANIA RACHELE
37	CRISPIANO	3	21	SANTORO CONCETTA
				STRUSI GIACOMO
				STRUSI SAVERIO
				STRUSI STEFANIA RACHELE
38	CRISPIANO	3	20	SEMERARO Addolorata
				SEMERARO Caterina
				SEMERARO Fabrizio
				SEMERARO Giovanni
				SEMERARO Giuseppe
43	CRISPIANO	4	40	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)
44	CRISPIANO	4	36	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)
45	CRISPIANO	4	7	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)
46	CRISPIANO	4	6	REGIONE PUGLIA con sede in BARI (BA)