



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 116 del 14/09/2005**

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 agosto 2005, n. 1204

Accadia (Fg) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio ed E.R.P., prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

"Il Comune di Accadia, già munito di P.d.F. e R.E. approvato con D.P.OO.PP. /Puglia n. 4674 del 11.04.1964, ha adottato con Delibera di C.C. n. 48 del 30.07.1997 il P.R.G. del proprio territorio in conformità alle disposizioni della L.R. n. 56/80.

Avverso detto P.R.G., così come da certificazione in atti, risultano presentate n. 3 osservazioni, di cui n. 1 fuori termine, tutte controdedotte dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 28 del 26.03.1998.

Il Piano Regolatore Generale in parola, ai sensi della L.R. n. 24/94, è stato sottoposto all'esame del Comitato Urbanistico Ristretto, il quale con propria relazione-parere in data 18.12.2003 si è espresso favorevolmente per l'approvazione previa introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche riportate al paragrafo "6.1 - Cartografia e sistema delle tutele", al paragrafo "6.2 - Settore Residenziale"; al paragrafo "6.3 - Norme Tecniche di Attuazione"; al paragrafo "7 - Osservazioni".

Successivamente la Giunta Regionale con Deliberazione n. 136 del 02.03.2004 ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Accadia con le prescrizioni e condizioni contenute nella relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto e richiedendo all'Amministrazione Comunale apposito atto di adeguamento e/o controdeduzioni.

Il Comune di Accadia, con nota n. 1638 del 24.03.2005, ha trasmesso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29.12.2004, con la quale sono state adottate adeguamenti in ordine alle prescrizioni innanzi richiamate.

Alla stessa deliberazione risultano allegati i seguenti elaborati scritto-grafici:

- Note relative alla revisione degli atti tecnici;
- Norme Tecniche di Attuazione - testo modificato ed integrato ai sensi dell'art. 16, undicesimo comma, della L.R. n. 56/80;

- Tav. 01 - Perimetrazione territoriale per Ambiti Distinti (Idrologia Superficiale) -
- Tav. 02 - Perimetrazione territoriale per Ambiti Distinti (Boschi e beni naturalistici) -
- Tav. 03 - Perimetrazione territoriale per Ambiti Estesi;
- Tav. 23 - Zonizzazione del Territorio Comunale;
- Tav. 24 - Zonizzazione del Centro Urbano;
- Tav. 25 - Prescrizioni di dettaglio del centro urbano;

In ordine alle prescrizioni regionali di cui alla citata Delibera di G.R. n. 136 del 02.03.2004 oggetto di adeguamento, si riporta di seguito quanto deciso dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 38 del 29.12.2004 e le esaustive determinazioni regionali.

A) per il soddisfacimento delle osservazioni di cui al punto 6.1 - Cartografia e sistema delle tutele - concernente il recepimento di quanto contenuto nei pareri degli Uffici e/o Organi preposti alla tutela del territorio, i/ riporto su adeguata cartografia del sistema delle tutele previsto dal PUT/, la perimetrazione dell'area "SIC IT9110013 Accadia-Deliceto" ed il recepimento di quanto contenuto nel parere del Settore Ecologia n. 29329 del 17.01.2003.

#### Determinazioni comunali

1. Le previsioni del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000, sono state riportate sulle tavv. 01, 02 e 03.

Le altre componenti paesaggistiche non sono state riportate in considerazione che le stesse sono riferite a beni che si ritengono "non strutturanti" e/o già sufficientemente sottoposti a speciali disposizioni di tutela.

2. I cd. territori costruiti sono stati perimetrati nelle Tav. 01, 02, 03 e 24.

3. La perimetrazione dell'area "SIC IT9110033 "Accadia-Deliceto" é riportata nella Tav. n. 23.

4. Il parere del Settore Ecologia n. 95 del 14.01.2003 é stato integralmente recepito mediante la eliminazione (nella Tav. 23) del previsto rimboschimento in zona "Monte Tre Titoli e Monte Caravella".

5. Il parere della Soprintendenza BB.AA.PP/Puglia é stato integralmente recepito mediante la modifica ed integrazione degli artt. nn. 35 e 36 delle N.T.A.

#### Determinazioni regionali

Per quanto riguarda il punto 1 si prende atto di quanto operato dal Comune con la precisazione che in ogni caso, nell'ambito degli adempimenti comunali previsti dalle N.T.A. del PUTT/P, dovrà procedersi agli approfondimenti relativi alle altre componenti paesaggistiche ed alla conseguente cartografazione.

Per quanto riguarda la proposta di perimetrazione dei cd. territori costruiti (punto 2) la stessa non è valutabile nell'ambito del presente procedimento, pertanto si rinvia ad altro distinto e successivo provvedimento comunale (c.d. primi adempimenti del PUTT/P).

Per quanto riguarda i precedenti punti 3, 4 e 5, si prende atto dell'operato dell'Amministrazione Comunale finalizzato all'adeguamento alle prescrizioni di cui alla relazione-parere del CUR/Ristretto.

B) per il soddisfacimento delle osservazioni di cui al punto 6.2 - Settore Residenziale concernente la ritipizzazione di alcune aree già indicate nelle Zone B3 e B4.

Determinazioni comunali

1. Le originarie previsioni progettuali del P.R.G. adottato di talune superfici "marginali" quale Zone B3 e B4, e per le quali d'Ufficio si era operato la ritipizzazione in zone omogenee di tipo C2, sono state invece del tutto stralciate in quanto il Comune ha ritenuto che il mantenimento, anche se con diversa tipizzazione, avrebbe potuto comportare oggettive difficoltà operative all'attuazione del PRG.

Determinazioni regionali

Si prende atto di quanto operato dall'Amministrazione Comunale.

C) per il soddisfacimento delle osservazioni di cui al punto 6.3 - Norme Tecniche di Attuazione concernente la modifica ed integrazione di alcuni articoli della stessa normativa.

Determinazioni comunali

1. Il Titolo V delle N.T.A., coerentemente con quanto riportato nelle "note relative alla revisione degli atti tecnici", risulta modificato in adeguamento alle prescrizioni di cui alla citata relazione-parere.

Determinazioni regionali

Si prende atto di quanto operato dall'Amministrazione Comunale.

D) per il soddisfacimento delle indicazioni di cui al punto 7 - Osservazioni Determinazioni comunali

1 Il dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.12.2004 contiene espressamente lo specifico riferimento al recepimento di quanto indicato dalla Deliberazione di G.R. n. 136 del 02.03.04.

Determinazioni regionali

Si prende atto di quanto operato dall'Amministrazione Comunale, risultando peraltro già definito per le osservazioni il procedimento con le determinazioni assunte dalla G.R. con deliberazione n. 136/2004

E) per quanto riguarda gli elaborati scritto-grafici dalle "Note relative alla revisione degli atti tecnici" si rileva che gli stessi oltre che da quanto precedentemente esaminato sono stati oggetto di ulteriori variazioni e ciò con specifico riferimento ai seguenti elaborati.

1. Tav. n. 23 - Zonizzazione del Territorio Comunale;
2. Tav. n. 24 - Zonizzazione del Centro Urbano;
3. Tav. n. 25 - Prescrizioni di dettaglio del Centro Urbano. Determinazioni regionali

In ordine agli elaborati scritto-grafici predisposti nella fase di controdeduzioni comunali, adottati con la Delibera di C.C. n. 38 del 29.12.2004 si inserisce sul frontespizio dei predetti atti ed elaborati la seguente dicitura:

"Il presente elaborato vale nei limiti del recepimento scritto-grafico delle prescrizioni regionali di cui alla Delibera di G.R. n. 136/2004 e conseguentemente non sostituisce ma integra le tavole adottate dal Comune di Accadia con la Delibera di C.C. n. 48 del 30.07.1997".

Di conseguenza, ove le modifiche apportate non siano espressamente riferite al recepimento delle prescrizioni regionali, le stesse non hanno alcuna efficacia.

#### F) Piano Stralcio del Piano di Bacino della Puglia

Per quanto attiene ai rapporti tra le previsioni di P.R.G. ed il "Piano di Bacino della Puglia ~ Stralcio Assetto Idrogeologico - adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 25 del 15.12.2004, sono fatte salve le norme di salvaguardia di detto Piano, se ed in quanto applicabili nei limiti e nei termini contenuti nella predetta deliberazione n. 25/2004, fermo restando gli ulteriori e successivi adempimenti comunali previsti dalla L. n. 183/89.

Tutto ciò premesso, sulla scorta di quanto innanzi prospettato, e constatata l'ammissibilità sotto il profilo tecnico-urbanistico degli atti in questione, si propone alla Giunta l'approvazione definitiva del P.R.G. del Comune di ACCADIA, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla Delibera di G.R. n. 136 del 02.03.2004, così come modificate e/o riconfermate e/o integrate ai paragrafi A), B), C), D), E), ed F) della relazione che precede.

#### "Adempimenti normativi generali"

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4, comma 4, lettera d), della L.R. n. 7/97.

#### "Adempimenti contabili di cui alla L.R. n° 28/01"

L'adozione del presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entità o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per cui i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente provvedimento finale.

#### LA GIUNTA

- Udata la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;
- Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento e dal Dirigente del Settore, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 16, comma 10, della L.R. n. 56/80, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, il P.R.G. del Comune di ACCADIA adottato con Delibera di C.C. n. 10 del 25.02.1999, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla Delibera di G.R. n. 136 del 02.03.2004, così come modificate e/o riconfermate e/o integrate ai paragrafi A), B), C), D), E) ed F) di cui alla narrativa che precede e che qui per economia

espositiva si intendono integralmente richiamati;

DI CONFERMARE, in ordine alle osservazioni e/o opposizioni prodotte avverso il P.R.G. del Comune di ACCADIA, le determinazioni assunte con la precedente deliberazione n. 136 del 02.03.2004;

DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico Regionale la comunicazione del presente provvedimento al Comune di ACCADIA;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e sulla Gazzetta Ufficiale (da parte del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola

---