



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 116 del 14/09/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 agosto 2005, n. 1201

Vernole (Le) - Variante al P.F. per integrazione con l'art. 22 bis alle N.T.A. - Delibera di C.C. n. 56 del 30/09/2003.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue.

"Il Comune di Vernole, dotato di P.F., con delibera consiliare n. 56 del 30/09/2003 ha adottato integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti con l'introduzione dell'art.22 bis, concernente la Zona omogenea destinata a "Verde Sportivo", priva di normativa tecnica.

Le norme introdotte si riportano integralmente di seguito:

"Art. 22 bis - Verde sportivo

Sono ammesse attrezzature sportive con annessi bar - ristoro, servizi e casa del Custode.

In tali zone il P.F. si attua per intervento diretto secondo i seguenti indici e parametri:

If = indice di fabbricabilità fondiaria 2,00 mc/mq

H = altezza del fabbricato mi 10, 50

Q = Rapporto di copertura 50%."

Ciò premesso, si evidenzia in primis che la variante normativa proposta risulta ammissibile sotto il profilo amministrativo, ai sensi dell'art. 55 della L.R. 56/80.

Dal punto di vista tecnico-urbanistico, la stessa variante si ritiene ammissibile e ciò per le motivazioni innanzi addotte dall'Amministrazione Comunale e qui condivise, ma a condizione che tra le attrezzature ammesse nella zona omogenea per Verde sportivo sia esclusa la Casa del Custode, e il rapporto di copertura "Q" sia ridotto al 30%.

Premesso quanto sopra, rilevata l'ammissibilità della proposta comunale sia sotto il profilo amministrativo che tecnico-urbanistico si propone l'approvazione della Variante al P.F. del Comune di Vernole nei limiti e nei termini sopra prospettati."

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d)

DELLA L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente del Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore;

- DI APPROVARE, per i motivi esposti in relazione, la Variante al P.F. del Comune di Vernole, adottata con delibera consiliare n. 56 del 30/09/2003, concernente integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti con l'introduzione dell'art. 22 bis, relativo alla Zona omogenea destinata a "Verde sportivo", nei limiti e nei termini nella stessa relazione prospettati;

- DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Vernole, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
