



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 116 del 14/09/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 agosto 2005, n. 1200

Gagliano del Capo (Le) - Variante alle N.T.A. del vigente P.F. - Concessione edilizia in zona agricola a titolo oneroso - Delibera di C.C. n. 13 del 29/05/2003.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue.

"Il Comune di Gagliano del Capo, dotato di un Programma di Fabbricazione, con nota n. 5680 del 08.09.2003 ha trasmesso, per i provvedimenti di competenza della Giunta Regionale, la deliberazione consiliare n. 13 del 29.05.2003 di adozione di modifiche degli artt. nn. 22, 23 e 24 delle N.T.A. vigenti.

In particolare le modifiche concernono la possibilità di rilascio di concessione onerosa nelle zone E1 Verde agricolo produttivo, E2 Verde agricolo speciale ed E3 Verde agricolo speciale (salvaguardia paesaggistica).

In proposito va evidenziato che il dispositivo normativo proposto per il rilascio di permesso di costruire oneroso con destinazione d'uso residenziale, stante l'estensione generalizzata alle intere zone di tipo E (anche a quelle di valore paesaggistico), incide in maniera sostanziale sulle previsioni di P.F. e quindi contrasta con l'art. 55 della L.R. n. 56/80 che non consente l'adozione di siffatta variante non risultando dotato codesto Comune di strumento urbanistico generale adeguato alla L.R. n. 56/80.

Nel merito, appare necessario rilevare che il provvedimento di cui trattasi è in contrasto con le finalità indicate nell'art.51 punto g) della L.R. n. 56/80 che consente interventi "finalizzati allo sviluppo e recupero del patrimonio produttivo, tutelando l'efficienza delle unità produttive, con gli interventi da dimensionare in funzione delle necessità strettamente correlate con la conduzione dei fondi e la lavorazione dei prodotti agricoli".

Peraltro è altresì necessario uno studio approfondito del territorio agricolo e del relativo impatto indotto dalla Variante proposta.

Premesso quanto sopra, rilevata la non ammissibilità della proposta comunale sia sotto il profilo amministrativo che tecnico-urbanistico, si propone il rigetto della Variante al P.F. del Comune di Gagliano del Capo."

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore;

- DI NON APPROVARE, per i motivi sopra esposti le modifiche ed integrazioni agli artt. nn. 22, 23 e 24 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti nel Comune di Gagliano del Capo (LE) adottate con delibera di C.C. n. 13 del 29.05.2003;

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Gagliano del Capo (LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
