

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Estratto provvedimento n. 16/22b/DE del 10 marzo 2023. Decreto di espropriazione e asservimento. Immobili ricadenti in Comune di Bari.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

omissis

– VISTI gli art. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

L'espropriazione e l'asservimento, come meglio precisato nella colonna "titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. 01585570581**, degli immobili ricadenti nel Comune di Bari come catastalmente distinti, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità provvisoria di esproprio/asservimento:

N. di Piano	Ditta Catastale	Fg.	P.IIIa	Superficie catastale mq.	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Sup. asservim. mq.	Titolo	Indennità offerta	
									Espropri Occupazione d'urgenza	Totale
29	STORELLI EMILIO; FU FRANCESCO n.a. BARI (BA) il 13/10/1894 PROPRIETA' per 1000/1000	119	105	436	MANDORLETO	436		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 26.160,00 € 10.536,67 € 36.696,67	
32.1	CANCELLARO NICOLA n.a. BARI (BA) il 21/10/1984 Codice Fiscale omissis NUDA PROP. 1/1 CANCELLARO GERARDO n.a. FOGGIA (FG) il 02/11/1953 Codice Fiscale omissis USUFRUTTO per 1/1	41	764	4646	SEMIN ARBOR	4646		ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 101.895,35 € 41.041,18 € 142.936,53	
51	DE TULLIO GIUSEPPA n.a. RAVENNA (RA) il 18/10/1903 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' 1000/1000 DE TULLIO GIUSEPPA n.a. RAVENNA (RA) il 18/10/1903 Codice Fiscale omissis NUDA PROP. 1/3 DE TULLIO ELISABETTA n.a. BARI (BA) il 16/04/1907 Codice Fiscale omissis NUDA PROP. 1/3 DE TULLIO ELVIRA n.a. BARI (BA) il 16/08/1966 Codice Fiscale omissis NUDA PROP. 1/3	41	795	688	SEMIN ARBOR	688		ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 9.516,15 € 3.832,89 € 13.349,04	
52	INED S.R.L. Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/1	41	770	1020	ULIVETO	1020		ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	€ 12.736,08 € 5.129,81 € 17.865,89	
58	DONATELLI LORENZO n.a. BARI (BA) il 27/08/1961 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 2/18 DONATELLI LEONARDA n.a. BARI (BA) il 29/11/1965 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 2/18	41	791	755	ULIVETO	755		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	€ 12.101,67 € 4.874,29 € 16.975,96	
	DONATELLI ANGELA n.a. BARI (BA) il 24/12/1927 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 6/18 DONATELLI ALBA n.a. BARI (BA) il 19/05/1957 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 2/18 BATTISTA NICOLA n.a. BARI (BA) il 21/04/1964 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 3/18 AMORUSO BATTISTA ONOFRIO n.a. BARI (BA) il 13/11/1953 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 3/18									41

N. di Piano	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Superficie catastale mq.	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Sup. asservim. mq.	Titolo	Indennità offerta	
									Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€
80BIS	MILELLA VINCENZA n.a. BARI (BA) il 30/05/1942 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/2 MILELLA COSTANZA n.a. BARI (BA) il 25/07/1934 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/2	51	277	4160	MANDORLETO		40	SERVITU' DI PASSAGGIO	Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€ 430,92 € 206,48 € 637,40
96	MICUNCO MARIA n.a. BARI (BA) il 18/04/1953 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 3/30 MICUNCO ANTONIO n.a. BARI (BA) il 03/04/1958 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 3/30 MICUNCO VITO n.a. BARI (BA) il 10/01/1943 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1000/1000 MICUNCO MARIA n.a. BARI (BA) il 18/12/1979 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/15 MICUNCO ANTONIO n.a. BARI (BA) il 10/04/1981 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/15 CAROFIGLIO MARIA n.a. BARI (BA) il 16/10/1948 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/15 MICUNCO MARIA n.a. BARI (BA) il 12/10/1965 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/15 MICUNCO FRANCESCO n.a. BARI (BA) il 10/12/1969 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/15 MICUNCO ANTONIO n.a. BARI (BA) il 23/05/1968 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/15	51	18	3264	ULIVETO		144	SERVITU' DI PASSAGGIO	Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€ 1.551,31 € 624,83 € 2.176,14
141	MILELLA PIETRO n.a. BARI (BA) il 15/01/1957 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/2	51	952	649	SEMINATIVO		188	SERVITU' DI PASSAGGIO	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€ 39.646,22 € 3.886,52 € 20.859,44 € 64.392,18
	BERRINO VALERIA CARMEN GIUSEPPINA n.a. BRINDISI (BR) il 16/07/1965 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/2	51	953	1638	SEMINATIVO	1638		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
162	RUBINI ANGELA; DI MICHELE ANTONIO PROPRIETA' per 1000/1000	62	738	548	ULIVETO	548		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 7.511,04 € 3.599,04 € 11.110,08
		62	740	266	ULIVETO	266		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
163	BELLINO DOMENICO il 22/10/1902 PROPRIETA' per 1000/1000	62	689	155	ULIVETO	155		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€ 2.322,18 € 797,20 € 1.494,70 € 4.614,08
		62	690	1055	ULIVETO		74	SERVITU' DI PASSAGGIO		
		62	691	13	ULIVETO	13		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
178	AFFATATO CHIARA n.a. TRIGGIANO (BA) il 28/02/1941 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 3/9 AFFATATO ALESSANDRO n.a. TRIGGIANO (BA) il 21/04/1937 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 3/9 TRAVAGLIO MARIA n.a. TRIGGIANO (BA) il 15/02/1942 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/9 AFFATATO MICHELE n.a. BARI (BA) il 18/03/1966 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/9 AFFATATO AGATA n.a. TRIGGIANO (BA) il 01/06/1971 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/9	62	728	112	ULIVETO	112		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 1.316,70 € 539,48 € 1.856,18
193	BINETTI ROCCO n.a. BARI (BA) il 26/08/1950 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/3 BINETTI PIETRO n.a. BARI (BA) il 20/06/1968 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/3 BINETTI MARIO n.a. BARI (BA) il 15/07/1956 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1/3	62	641	621	ULIVETO	621		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€ 7.983,99 € 9.178,60 € 8.223,74 € 25.386,33
		62	642	2325	ULIVETO		852	SERVITU' DI PASSAGGIO		

201	MASCIOPINTO LORENZO n.a. TRIGGIANO (BA) il 01/03/1928 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/3	62	651	952	MANDORLETO	952		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€ 11.862,27 € 3.059,53 € 6.113,80 € 21.035,60
	MASCIOPINTO LORENZO n.a. TRIGGIANO (BA) il 01/03/1928 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 24/36	62	652	2080	MANDORLETO		284	SERVITU' DI PASSAGGIO		
204	LATTANZI LUCA n.a. BARI (BA) il 29/10/1973 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/2	62	658	1321	MANDORLETO	1321		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€ 15.991,92 € 3.285,77 € 7.898,50 € 27.176,19
	LATTANZI CATIA n.a. BARI (BA) il 18/06/1966 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/2	62	659	1604	MANDORLETO		305	SERVITU' DI PASSAGGIO		
230	ADDANTE MICHELE n.a. TRIGGIANO (BA) il 11/04/1956 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/2 ADDANTE CHIARA n.a. BARI (BA) il 01/01/1964 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/2	63	463	58	ULIVETO	58		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 471,70 € 262,06 € 733,76

N. di Piano	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Superficie catastale mq.	Qualità terreno	Sup. esproprio mq.	Sup. asservim. mq.	Titolo	Indennità offerta	
233	LAMPIGNANO VITO n.a. TRIGGIANO (BA) il 10/05/1940 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/8	63	433	138	ULIVETO	138		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Totale	€ 1.795,50 € 1.971,46 € 1.543,41 € 5.310,37
	LAMPIGNANO GIUSEPPE n.a. STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 26/03/1973 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/16 LAMPIGNANO VINCENZO n.a. TRIGGIANO (BA) il 11/01/1946 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/4 LAMPIGNANO GIUSEPPE n.a. TRIGGIANO (BA) il 13/10/1935 Codice Fiscale L omissis PROPRIETA' per 1/4	63	434	4128	ULIVETO		183	SERVITU' DI PASSAGGIO		
237	TOMASICCHIO MARIA ANTONIETTA n.a. BARI (BA) il 01/08/1936 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 2/8	63	404	1388	ULIVETO	1388		ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 60.711,84 € 24.874,99 € 85.586,83
	D'ADDABBO MARIA VITTORIA n.a. BARI (BA) il 08/01/1965 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 4/8	63	406	3479	ULIVETO	3479		ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
	D'ADDABBO LUCA n.a. TORINO (TO) il 10/01/1998 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/8 D'ADDABBO FEDERICA n.a. PINEROLO (TO) il 31/12/2002 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/8	63	407	256	ULIVETO	256		ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
239	GIANNELLI VINCENZO n.a. TRIGGIANO (BA) il 09/06/1951 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1000/1000 GIANNELLI FILOMENA ANNA MARIA n.a. TRIGGIANO (BA) il 08/04/1955 Codice Fiscale omissis L PROPRIETA' per 1000/1000 CONTESI VITO n.a. TRIGGIANO (BA) il 08/11/1947 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1000/1000 CONTESI FILIPPO n.a. TRIGGIANO (BA) il 01/05/1917 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1000/1000 CONTESI ANGELA ROSA n.a. TRIGGIANO (BA) il 17/05/1946 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1000/1000 GIANNELLI LUIGI n.a. PUTIGNANO (BA) il 23/02/1985 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/36 GIANNELLI LUIGI n.a. PUTIGNANO (BA) il 23/02/1985 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1000/1000 GIANNELLI GIUSEPPE n.a. PUTIGNANO (BA) il 13/02/1982 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1/36 GIANNELLI GIUSEPPE n.a. PUTIGNANO (BA) il 13/02/1982 Codice Fiscale omissis PROPRIETA' per 1000/1000	63	412	177	ULIVETO	177		ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 970,10 € 538,94 € 1.509,04

240	SCOTELLA LUISA n.a. TRIGGIANO (BA) il 13/06/1895 Codice Fiscale <i>omissis</i> USUFRUTTUARIO PARZIALE PER per 1000/1000 RUBINO STELLA n.a. TRIGGIANO (BA) il 09/02/1933 Codice Fiscale <i>omissis</i> PROPRIETA' per 1000/1000	63	402	375	ULIVETO	375	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	Espropri Occupazione d'urgenza Totale	€ 33.731,00 € 18.739,43 € 52.470,43
		63	403	1020	ULIVETO	1020	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		63	415	195	VIGNETO	195	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		63	416	638	VIGNETO	638	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		
		63	421	335	ULIVETO	335	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		
		63	422	1401	ULIVETO	1401	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		

La superficie asservita è meglio indicata e riportata, in tinta viola, nell'allegato stralcio grafico del Comune di Bari, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Tale servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile in favore dell'adiacente linea ferroviaria di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581) per l'accesso e la manutenzione, nonché in favore dei fondi dominanti, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalle viabilità interpoderali, aventi accesso dalle strade pubbliche, interrotte in conseguenza della realizzazione dei sopracitati lavori, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente decreto sarà notificato alle ditte espropriate e asservite nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

I proprietari, nei trenta giorni successivi alla notifica del presente Decreto, sono invitati a comunicare alla Società Italferr S.p.A., indicata in premessa, la condivisione dell'indennità provvisoria ed urgente, relativamente alla propria quota di comproprietà, così come determinata nella precedente tabella.

Nel caso in cui il proprietario non condivida la determinazione della misura della indennità di espropriazione/asservimento offerta, nei trenta giorni successivi alla notifica del presente Decreto, può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima ex art. 54 del citato D.P.R.

R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A., tramite l'Autorità Espropriante, in assenza di accettazione dell'indennità o di attivazione della procedura ex art. 21 da parte delle Ditte proprietarie, dovrà richiedere la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

In caso di accettazione, con invio da parte della Ditta proprietaria di idonea documentazione notarile o ipocatastale attestante la piena e libera proprietà degli immobili al momento dell'emissione del presente decreto, codesta Autorità Espropriante provvederà al pagamento dell'indennità secondo le modalità previste agli artt. 22 e 26 del già citato D.P.R. 327/2001, ovvero qualora l'indennità non venga condivisa nei termini di legge, la stessa verrà depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato competente.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei beneficiari dell'asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulle indennità.

Bari, li 10.03.2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



ELABORATI GRAFICI

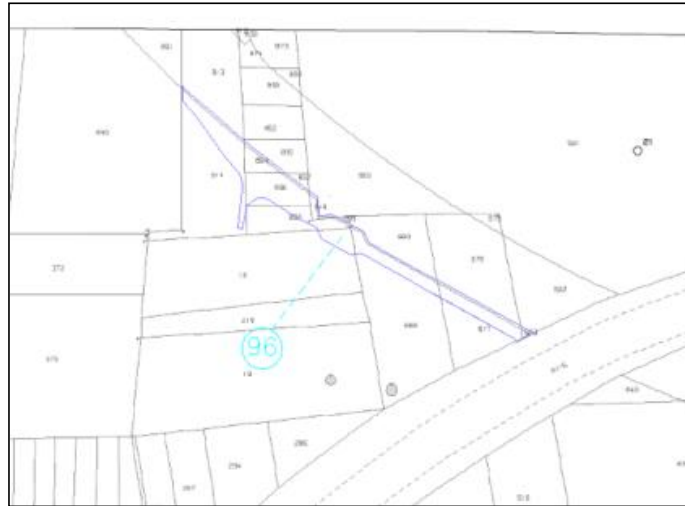
Allegati al decreto di esproprio e asservimento
n. 16/22b/DE del 10/03/2023

NP. 80BIS

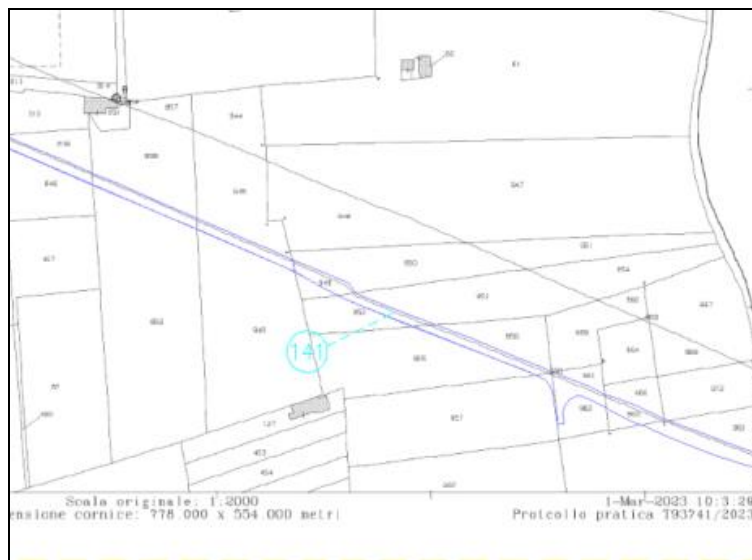




NP. 96



NP. 141



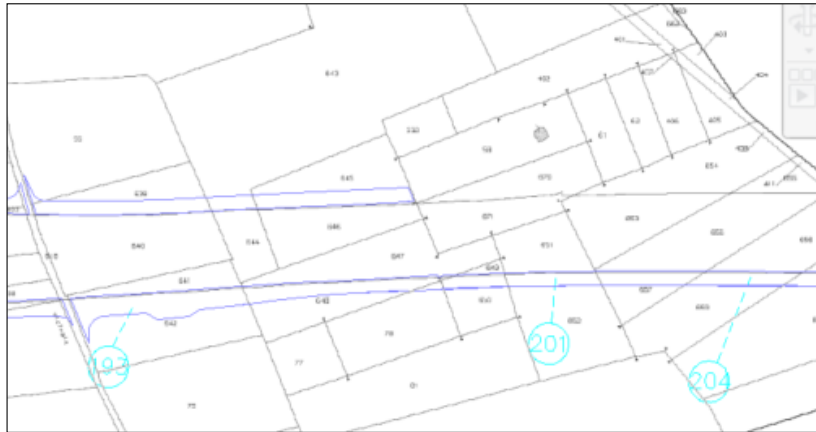


NP. 163





NP. 193-201-204



NP. 233

