

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Estratto provvedimento n. 15/22b/DE del 10 marzo 2023. Decreto di espropriazione e asservimento. Immobili ricadenti in Comune di Bari e Triggiano (BA).**

**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

omissis

- VISTI gli artt. 23 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

**DECRETA**

l'espropriazione e l'asservimento, come meglio precisato nella colonna "titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma in Piazza della Croce Rossa 1 - C.F. 01585570581** degli immobili ricadenti in Comune di Bari e Triggiano, come catastalmente distinti, in cui viene riportata l'individuazione della ditta proprietaria, degli estremi catastali e dell'indennità definitiva di esproprio/asservimento:

Immobili ricadenti in Comune di Bari:

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
147	CARBONARA Stella nata a TRIGGIANO (BA) il 11/02/1890 C.F. <i>omissis</i> usufrutto	51	937 (ex 160)	1756	1756			<i>Deviazione strada</i>
	CARRETTA Nicola nato a ALTAMURA (BA) il 13/09/1972 C.F. <i>omissis</i> Proprietà 1/6	51	969 (ex 157)	698	698		Esproprio 147.240,00 Servitù 27.054,00 Occ. d'urgenza 20.730,31 Svalutazione proprietà 53.053,20 Soprassuoli <u>25.200,00</u> <b>Totale 273.277,51</b>	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	MARVULLI Nicola nato a ALTAMURA (BA) il 20/02/1964 C.F. <i>omissis</i> Proprietà 1/6							
	TRIDENTE Giuseppe nato a TRIGGIANO (BA) il 16/04/1939 C.F. <i>omissis</i> Proprietà 1/3	51	970 (ex 157)	6084		501		<i>Servitù di passaggio</i>
149	OMNIASPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA - ONLUS con sede in BARI (BA) <i>omissis</i> Propr. 1/1	51	300	2283		126	Servitù 2.604,80 Occ. d'urgenza <u>392,53</u> <b>Totale 2.997,33</b>	<i>Servitù di passaggio</i>
150	OMNIASPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA - ONLUS con sede in BARI (BA) <i>omissis</i> Propr. 1/1	51	938 (ex 198)	41	41		Esproprio 7.327,43 Servitù 6.636,03 Occ. d'urgenza 2.817,14 Soprassuoli <u>59.121,15</u> <b>Totale 75.901,75</b>	<i>Deviazione strada</i>
		51	939 (ex 198)	2363		139		<i>Servitù di passaggio</i>
		51	940 (ex 259)	201	201			<i>Deviazione strada</i>
		51	941 (ex 259)	2911		182		<i>Servitù di passaggio</i>
		52	1233 (ex 557)	77	77			<i>Deviazione strada</i>

154	OMNIASPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA - ONLUS con sede in BARI (BA) <i>omissis</i> Propr. 1/1	52	1235 (ex 842)	944	944		Esproprio Svalutazione Occ. d'urgenza <b>Totale</b>	21.683,68 12.062,70 <u>5.226,95</u> <b>38.973,33</b>	<i>Deviazione strada</i>
-----	---	----	------------------	-----	-----	--	--	---	------------------------------

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	
157	OMNIASPORT SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA - ONLUS con sede in BARI (BA) <i>omissis</i> Propr. 1/1	52	1244 (ex 848)	1328	1328		Esproprio Svalutazione Occ. d'urgenza <b>Totale</b>	30.504,16 6.973,69 <u>7.074,76</u> <b>44.552,61</b>	<i>Deviazione strada</i>
203	NITTI Diego nato a BARI (BA) il 06/05/1972 C.F. <i>omissis</i> Propr. 1/1	62	656 (ex 410)	1839	1839		Esproprio Servitù Svalutazione Occ. d'urgenza <b>Totale</b>	17.985,42 2.438,15 3.506,13 <u>1.841,08</u> <b>25.770,78</b>	<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		62	657 (ex 410)	626		277		<b>Totale</b>	<b>25.770,78</b>

## Immobili ricadenti in Comune di Triggiano:

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo	
76	DI TURI Maria Rosa nata a TRIGGIANO (BA) il 18/01/1951 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/3 DI TURI Rosalia nata a TRIGGIANO (BA) il 18/08/1947 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/3	2	842 (ex 66)	318	318		Esproprio Reliquato Occ. d'urgenza <b>Totale</b>	<i>Reliquato</i>	
		2	843 (ex 66)	252	252			<i>Reliquato</i>	
		2	844 (ex 66)	81	81			<u>1.059,35</u> <b>14.121,95</b>	<i>Deviazione strada</i>
		2	845 (ex 66)	1.716	1.716				<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
	DI TURI Vito nato a TRIGGIANO (BA) il 22/05/1959 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/3								
112	FORTINI Stella nata a TRIGGIANO (BA) il 22/10/1938, C.F. <i>omissis</i> Usufrutto 1/1 NITTI Francesco nato a TRIGGIANO (BA) il 25/06/1960, C.F. <i>omissis</i> Nuda proprietà 1/1	2	759 (ex 402)	144	144		Esproprio Occ. d'urgenza Soprassuoli <b>Totale</b>	7.269,44 272,71 <u>816,00</u> <b>8.358,15</b>	<i>Deviazione strada</i>
117	ESPOSITO Giuseppe Antonio nato a BARI (BA) il 20/11/1968 C.F. <i>omissis</i> Propr. 1/1	2	777 (ex 175)	3399		390	Esproprio Servitù Svalutazione Occ. d'urgenza Soprassuoli <b>Totale</b>	3.616,11 1.863,81 1.619,02 874,91 <u>5.694,24</u> <b>13.668,09</b>	<i>Servitù di passaggio</i>
		2	778 (ex 175)	685	685			<b>Totale</b>	<b>13.668,09</b>

N. Piano	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale mq	Superficie in esproprio mq	Superficie in asservimento mq	Indennità definitiva corrisposta €	Titolo
49	CIARFAGLIA Vito Nicola nato a CAPURSO (BA) il 28/02/1953 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 4/6; CIARFAGLIA Francesco nato a TRIGGIANO (BA) il 30/05/1989 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/12; CIARFAGLIA MichelE nato a TRIGGIANO (BA) il 16/12/1978 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/12; CIARFAGLIA Paolo nato a TRIGGIANO (BA) il 04/09/1981 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/12; CIARFAGLIA Saverio nato a TRIGGIANO (BA) il 21/08/1976 C.F. <i>omissis</i> Proprieta' 1/12;	1	1194 (ex 66)	599	599		Esproprio 8.920,80 Reliquato 1.454,94 Occ. d'urgenza 1.200,58 Soprassuoli <u>1.800,00</u> <b>Totale 13.376,32</b>	<i>Deviazione strada</i>
		1	1195 (ex 66)	129	129			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		1	1196 (ex 66)	190	190			<i>Reliquato</i>
		1	1197 (ex 67)	97	97			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		1	1198 (ex 67)	731	731			<i>Deviazione strada</i>
		1	1199 (ex 67)	124	124			<i>Sede stabile della Ferrovia e sue dipendenze</i>
		1	1200 (ex 67)	84	84			<i>Reliquato</i>

La superficie asservita è meglio indicata e riportata, in tinta viola, negli allegati stralci grafici dei Comuni di Bari e Triggiano, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Tale servitù di passaggio si sostanzia nel consentire il transito pedonale e carrabile in favore dell'adiacente linea ferroviaria di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581) per l'accesso e la manutenzione, nonché in favore dei fondi dominanti, il cui accesso, originariamente, era assicurato dalle viabilità interpoderali, aventi accesso dalle strade pubbliche, interrotte in conseguenza della realizzazione dei sopracitati lavori, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione del sopracitato vincolo è stata quantificata nella misura del 90 % del valore venale dell'immobile.

Il presente Decreto sarà notificato alle ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta, pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dei i beneficiari dell'espropriazione e asservimento, provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo

---

Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, li 10 marzo 2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
Ing. Giuseppe Paolo Nicola Macchia



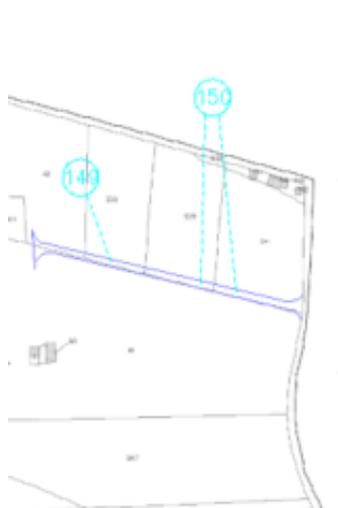
## ELABORATI GRAFICI

Allegati al decreto di esproprio e asservimento  
n. 15/22b/DE del 10/03/2023

BARI NP. 147

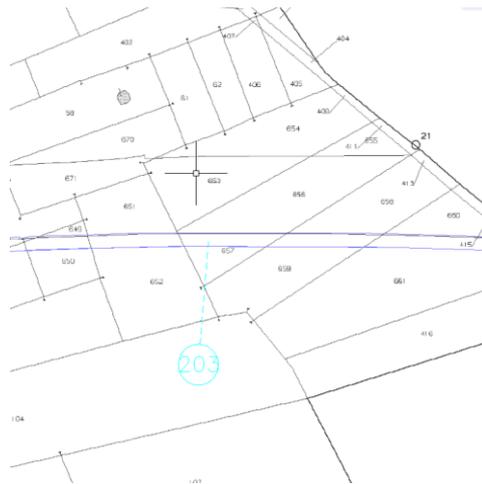


BARI NP. 149-150





BARI NP. 203



TRIGGLIANO NP. 117

