

COMUNE DI MANFREDONIA

Estratto determinazione dirigenziale 2 marzo 2023, n. 289

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG.

Art. 8, comma 4 della L.R. n° 44 del 14.12.2012.

OGGETTO: Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG.

Art. 8, comma 4 della L.R. n° 44 del 14.12.2012.

Estratto della determina dirigenziale n° 289 del 02.03.2023.

PROPONENTE: Arch. AZZARONE Domenico in qualità di Presidente del Consorzio del comparto CA6

AUTORITA' PROCEDENTE: Settore 6° "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" del Comune di Manfredonia

AUTORITA' COMPETENTE: Settore 5° "LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI" del Comune di Manfredonia

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii..

Il Dirigente del 5° Settore del Comune di Manfredonia, con determina dirigenziale n° 289 del 02.03.2023 ha disposto di concludere positivamente il procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 44 del 14.12.2012 e ss.mm.ii. relativa al Piano di Lottizzazione – Comparto CA6 – come di seguito rappresentato:

Il Piano di Lottizzazione (PdL) di che trattasi costituisce l'attuazione del comparto CA6 del PRG vigente del Comune di Manfredonia.

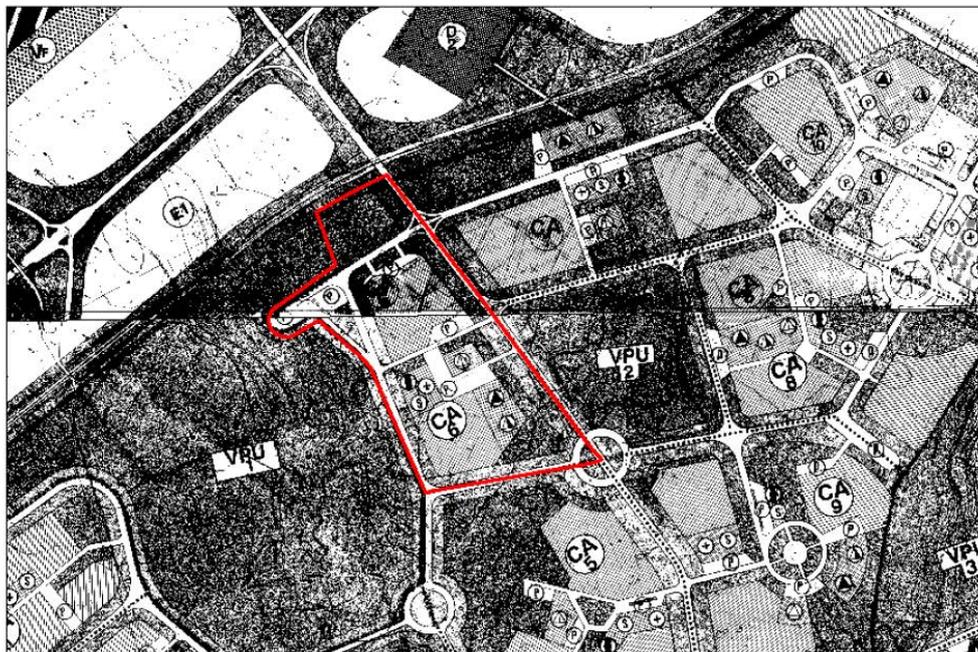


Figura 1 - Inquadramento territoriale del comparto su P.R.G.

Il PdL è di iniziativa privata e prevede l'urbanizzazione residenziale del comparto, classificato dal PRG vigente, come "Area di Espansione".

Nello specifico, l'area interessata dal PdL si estende per circa 197.057,00 mq (19.70.57 ha). All'interno della lottizzazione saranno previsti:

- *corpi residenziali*
- *attrezzature di quartiere (istruzioni, servizi, parcheggi, verde pubblico)*
- *opere di urbanizzazione primarie (strade, rete di fogna bianca e nera, idrica, gas metano, pubblica illuminazione)*

A riguardo delle caratteristiche costruttive degli edifici, l'intera volumetria a destinazione residenziale, sia pubblica che privata, è stata distribuita in un numero massimo di 65 lotti all'interno dei quali sono state allocate 5 diverse tipologie edilizie.

DI ESCLUDERE il progetto di *"Piano di Lottizzazione"* in attuazione del Comparto CA6 del PRG vigente del Comune di Manfredonia, dall'applicazione della procedura di assoggettabilità alla VAS ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e art. 7 comma 7.2 lettera a) del R.R. n.18 del 19.10.2013 di attuazione della L.R. n.44 del 14/12/2012, con prescrizioni.

Il Dirigente del 5° Settore
(dott. Ing. Rosa TEDESCHI)