

COMUNE DI CELLAMARE  
Estratto 14 marzo 2023, n. 2404  
Esproprio.

**COMUNE DI CELLAMARE**  
**Città Metropolitana di Bari**  
*Settore Tecnico*

**ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'**  
(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n.642, Tab.B, art.22)

**OGGETTO: PNRR M5C2, Investimento 2.3 (PINQUA) – Progetto “ER+ Tra Abitare e Innovare.**

**IL CAPO SETTORE TECNICO**

**Premesso che**

Omissis...

**Che** occorre procedere alla determinazione dell'indennità ed all'esproprio degli immobili in questione, in base a quanto disposto dall'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i., considerato, altresì, che è urgente la definizione del procedimento, per soddisfare gli impegni rivenienti dal finanziamento dei lavori medesimi;

**VISTI:**

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;
- la Legge Regionale del 19/07/2013, n.19 – art.6;

**COMUNICA**

L'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:  
D. S. R. omissis...  
c.f. omissis...

foglio 7

particella 117 sub.1 – cat. C/6, cl. 2, cons. mq.13, Via Castello n.20 – Piano T

particella 117 sub.2 – cat. A/5, cl. 4, cons. vani 1, Via Castello n.2 – Piano 1

**Indennità**

**€.12.000,00**

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

#### **DECRETA**

In favore del Comune di Cellamare c.f. n. 80017750722 è disposta l'espropriazione degli immobili di seguito descritti interessati dall'intervento "**PNRR M5C2, Investimento 2.3 (PINQUA) – Progetto "ER+ Tra Abitare e Innovare:**

- ditta catastale:  
D. S. R. omissis...  
c.f. omissis...

foglio 7

particella 117 sub.1 – cat. C/6, cl. 2, cons. mq.13, Via Castello n.20 – Piano T

particella 117 sub.2 – cat. A/5, cl. 4, cons. vani 1, Via Castello n.2 – Piano 1

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 12/04/2023 alle ore 10.00** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Nicola Affatato.

Il Comune di Cellamare è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi del tecnico incaricato Per. Agr. Giuseppe Tricase.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f ) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta catastale interessata e all'Avv. Caramia Giuseppe, quale Delegato dal Tribunale di Bari alla vendita, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018) tassa fissa poiché trattasi di immobile destinato **all'edilizia residenziale sociale**.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Cellamare, lì 14/03/2023

**IL CAPO SETTORE TECNICO**  
**Ing. Nicola Affatato**