

COMUNE DI CAPURSO

Estratto decreti 45/46/47/48/49/50/51/52 RG - 1/2/3/4/5/6/7/8 RS del 14 marzo 2023

Determinazione urgente dell'indennità di espropriazione ed esproprio delle aree interessate dall'intervento "Ampliamento del Cimitero Comunale con l'annesso parcheggio pubblico".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

Omissis...

Con decreti del sottoscritto Responsabile del Settore Assetto del Territorio NN.45/46/47/48/49/50/51/52 RG - 1/2/3/4/5/6/7/8 RS del 14/03/2023, si è proceduto alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dall'intervento "Ampliamento del Cimitero Comunale con l'annesso parcheggio pubblico".

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA CHE

l'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie (mq)	Importo unitario (€/mq)	Importo totale (€)
Z. A. omissis...	1	633	1.800	5,00	9.000,00
	1	384	647	5,00	3.235,00
T. A. R.; T. G. G. omissis...	1	385	1.277	5,00	6.385,00
A. A.; G. V. omissis...	1	538	1.278	5,00	6.390,00
L. A.; M. M. omissis...	1	387	581	5,00	2.905,00
L. M.; L. F. fu Costantino; L. G. fu Costantino; L. O. fu Costantino; O. M. fu Vincenzo; O. N. fu Vincenzo; O. V. fu Vincenzo; P. A. omissis...	1	768	84	5,00	420,00
	1	767	86	5,00	430,00
D. G.; M. R. omissis...	1	395	1.546	5,00	7.730,00
	1	432	898	5,00	4.490,00
C. G. omissis...	1	396	897	5,00	4.485,00
A. R. omissis...	1	433	208	5,00	1.040,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà, la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di diritti di terzi.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Capurso c.f. n. 80015110721 è disposta l'espropriazione delle aree di seguito descritte necessarie per la esecuzione dei lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie (mq)
Z. A. omissis...	1	633	1.800
	1	384	647
T. A. R.; T. G. G. omissis...	1	385	1.277
A. A.; G. V. omissis...	1	538	1.278
L. A.; M. M. omissis...	1	387	581
L. M.; L. F. fu Costantino; L. G. fu Costantino; L. O. fu Costantino; O. M. fu Vincenzo; O. N. fu Vincenzo; O. V. fu Vincenzo; P. A. omissis...	1	768	84
	1	767	86
D. G.; M. R. omissis...	1	395	1.546
	1	432	898
C. G. omissis...	1	396	897
A. R. omissis...	1	433	208

L'esecuzione dei Decreti di Esproprio, viene fissata per il **giorno 05/04/2023 a partire dalle ore 9,30** con la continuazione.

Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto. Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Riccardo Lorusso.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato con Determinazione n. 1059/RG - 89/RS del 19/10/2021.

Il presente Decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo Decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il Decreto di Esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Capurso, lì 14/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

arch. Riccardo Lorusso