

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 febbraio 2023, n. 67

**Comune di TRANI. Progetto di finanza - Ampliamento del cimitero. Proponente: COMUNE DI TRANI - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 90 NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95.**

Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, con deleghe al Paesaggio e Urbanistica, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, propone quanto segue.

**Visto:**

- La Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e in particolare l'art. 146;
- il Piano Paesaggistico Territoriale regionale (PPTR), approvato con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- l'art. 90 delle NTA del PPTR "Autorizzazione paesaggistica";
- l'art. 91 delle NTA del PPTR "Accertamento di compatibilità paesaggistica";
- l'art. 95 delle NTA del PPTR "Realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità".

**Premesso che:**

con nota prot. n. 15862 del 22.03.2021, acquisita al prot. regionale col n. 145/2563 del 22.03.2021, il Comune ha inviato richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA, per il progetto di ampliamento e gestione del cimitero comunale.

**Dato che** per i lavori in oggetto:

- con nota prot. n. 145/183 del 09.01.2023 la Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento ed il nominativo del tecnico responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della LN n. 241/1990 inviando la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento alla competente Soprintendenza.
- con nota prot. n. 538 del 18.01.2023, acquisita al prot. regionale col n. 145/497 del 18.01.2023, la Soprintendenza ha espresso, per il progetto in oggetto, il proprio parere obbligatorio e vincolante favorevole con prescrizioni condividendo la nota prot. n. 145/183 della la Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

**Considerato che:**

- L'intervento ricade nell'area cimiteriale comprensiva della parte in ampliamento, quale Zona SP/2, normata dall'art. 9.01 delle NTA come "*impianti ed attrezzature urbane – Aree Cimiteriali*". In particolare il progetto prevede:

Nel dettaglio il proponente rappresenta che il progetto consiste in:

- estensione dell'attuale complesso cimiteriale e relativo adeguamento della dotazione dei numeri di loculi proporzionati alle mutate necessità e in considerazione dell'indice di mortalità pari a 460 decessi annui;
- esecuzione opere di restauro conservativo e adeguamento impiantistico delle parti comuni, muri di recinzione e viali;
- esecuzione di opere di restauro conservativo dedicate ai monumenti storici presenti quali la Chiesa Matrice e l'ingresso monumentale;
- illuminazione pubblica;
- nuova recinzione rivestita in pietra locale;

- adeguamento dell'area per le inumazioni perché sottodimensionata;
  - realizzazione di piste ciclabili e percorsi pedonali
  - adeguamento della dotazione di parcheggi in considerazione che l'attuale area di sosta di veicoli è di ridotte dimensioni ed insiste nella zona antica all'interno dell'ingresso monumentale.;
  - realizzazione dell'impianto di raccolta, deflusso, trattamento e recapito finale delle acque meteoriche in osservanza alle vigenti normative;
  - realizzazione delle aree a verde (distinte in aree verdi esterne dell'area costiera e aree verdi interne alla struttura cimiteriale) con essenze arboree e arbustive autoctone.
- il progetto in oggetto interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici (BP):
- *"Territori costieri"* poiché l'intervento risulta in contrasto con l'art. 9.14 4/S delle NTA del PUG adeguato al PPTR e con l'art. 45 delle NTA del PPTR che ritiene rispettivamente al punto a1), a4) e a6) non ammissibili piani, progetti e interventi che comportano la:
    - *realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia, fatta eccezione per le opere finalizzate al recupero/ripristino dei valori paesistico/ambientali;*
    - *realizzazione di recinzioni che riducano l'accessibilità alla costa e la sua fruibilità viva;*
    - *trasformazione del suolo che non utilizzi materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità.*

**Considerato, altresì, che** con riferimento alla possibilità di ricorrere, per il caso in oggetto, a procedure in deroga alle norme paesaggistiche, l'art. 95 delle NTA del PPTR prevede che: *"Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali"*.

**Preso atto:**

- del Parere Tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALLEGATO A);
- del Parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia con nota prot. n. 538 del 18.01.2023 e parte integrante e sostanziale dell'Allegato A.

**Dato atto che** il presente provvedimento attiene esclusivamente agli aspetti di natura paesaggistica, con riferimento alla compatibilità delle opere con il vigente PPTR. Sono fatte salve tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Richiamato** l'art. 146 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 che prevede: *"L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato."*

**Ritenuto che,** alla luce delle risultanze istruttorie di cui al Parere Tecnico allegato (ALLEGATO A), in accordo con il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia con nota prot. n. 538 del 18.01.2023, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio, con prescrizioni, del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle medesime NTA, per il *"Progetto di finanza*

- *Ampliamento del cimitero.*" di cui all'oggetto composto dagli elaborati elencati, con la relativa impronta informatica secondo l'algoritmo MD5, nel parere tecnico allegato.

### **Garanzie di riservatezza**

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4 – comma 4 – lettera d) della L.R. 7/1997 e del DPGR 263/2021 propone alla Giunta:*

**1. DI RILASCIARE**, per il "*Progetto di finanza - Ampliamento del cimitero.*" Proponente – Comune di Trani, in accordo con il Parere Tecnico, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALLEGATO A) e con il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia espresso con nota prot. n. 538 del 18.01.2023, l'**Autorizzazione Paesaggistica in deroga** con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle medesime NTA.

*Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 538 del 18.01.2023 della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia:*

- 1. Tutte le pavimentazioni, compresa la ghiaia da applicare sul grigliato alveolare, nelle sue diverse declinazioni, dovranno essere concordate con la Scrivente sulla base di campioni da visionare sul posto, con particolare riguardo alle superfici pavimentali esterne lato mare.*
- 2. I colori e le finiture degli edifici dovranno essere concordati sulla base di campionature, ponendo particolare attenzione al rapporto con la parte monumentale.*
- 3. Le opere a verde dovranno impiegare essenze autoctone compatibili con le condizioni di clima ed esposizioni del fronte mare.*

**2. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

**3. DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:

- alla Provincia BAT;
- alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia;
- al Comune di Trani.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi

predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario PO Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri  
(Arch. Luigi GUASTAMACCHIA)

Il Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio  
Dirigente *ad interim* del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica  
(Arch. Vincenzo LASORELLA)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana  
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)

Il Presidente Della Giunta Regionale  
(Dott. Michele EMILIANO)

## LA GIUNTA

**UDITA** la relazione istruttoria e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;

**VISTE** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A VOTI** unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. DI APPROVARE** la relazione del Presidente Della Giunta Regionale.
- 2. DI RILASCIARE**, per il *“Progetto di finanza - Ampliamento del cimitero.”* Proponente – Comune di Trani, in accordo con il Parere Tecnico, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALLEGATO A) e con il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia espresso con nota prot. n. 538 del 18.01.2023, l'**Autorizzazione Paesaggistica in deroga** con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle medesime NTA.

*Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 538 del 18.01.2023 della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia:*

- 1. Tutte le pavimentazioni, compresa la ghiaia da applicare sul grigliato alveolare, nelle sue diverse declinazioni, dovranno essere concordate con la Scrivente sulla base di campioni da visionare sul posto, con particolare riguardo alle superfici pavimentali esterne lato mare.*
- 2. I colori e le finiture degli edifici dovranno essere concordati sulla base di campionature, ponendo particolare attenzione al rapporto con la parte monumentale.*
- 3. Le opere a verde dovranno impiegare essenze autoctone compatibili con le condizioni di clima ed esposizioni del fronte mare.*

**3. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

**4. DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:

- alla Provincia BAT;
- alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia;
- al Comune di Trani.

**Il Segretario generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

RAFFAELE PIEMONTESE



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**



Vincenzo  
Lasorella  
06.02.2023  
08:31:05  
GMT+00:00

**ALLEGATO A**

Codice CIFRA: AST/DEL/2023/00006

**Comune di TRANI**

**Progetto di finanza - Ampliamento del cimitero di Trani**

**DOCUMENTAZIONE IN ATTI**

**PREMESSO che:**

Con nota prot. n. 15862 del 22.03.2021, acquisita al prot. col n. 145/2563 del 22.03.2021, il Comune ha inviato richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA, per il progetto di ampliamento e gestione del cimitero comunale e contestualmente ha inviato i seguenti elaborati progettuali in formato pdf:

NOME File	IMPRONTA MD5
ISTANZA_PAE.pdf	44b33fd3fc9cc17abc1591b805de483
Istanza_AUT_PAE.pdf	1b72582c6f539ef7ce83afaeaf1f8849
RD_04.1_Allegato_fotografico_alla_Rel_Paesaggis.pdf	4e940512d0176828406a05eb30337859
RD_04_Relazione_Paesaggistica_signed.pdf	7d727e863bd4d8c12da41b8279449ead
elaborati impianti a fluido\DS_Store	609eaa9a497a17fb49075bdea93b87e9
elaborati impianti a fluido\_DS_Store	241ea797774c86197000ffd2fe2ed491
elaborati impianti a fluido\_IF-R.01 -signed.pdf	fa10fa87f3d1494532993a831c420c39
elaborati impianti a fluido\_IF-R.02 -signed.pdf	963016cf9f6464455fb5466fd01a6176
elaborati impianti a fluido\_IF.01-signed.pdf	9588602d788ee5adce9bc729db0dc72d
elaborati impianti a fluido\_IF.02-signed.pdf	93e256eeb683c24fb0570dbcb743ae0b
elaborati impianti a fluido\_IF.03-signed.pdf	05cd9604daa70922132ace0cc5d2f7b3
elaborati impianti a fluido\_IF.04-signed.pdf	54719dfc81205b83db2e822720f2c9ac
elaborati impianti a fluido\_IF.05-signed.pdf	6c9d6dcd6892480b22a87054cab91788
elaborati impianti a fluido\_IF.06-signed.pdf	af2def3ae53a4a4fe921c2e87a4f44a8
elaborati impianti a fluido\_IF.07-signed.pdf	ce929a7c797cda871ef46b5de8d0196d
elaborati impianti a fluido\IF-R.01 -signed.pdf	6744b861b52e9bf1371c881c58c6c0c1
elaborati impianti a fluido\IF-R.02 -signed.pdf	4991b198221d267d23ab191abbd5416
elaborati impianti a fluido\IF.01-signed.pdf	fce04ff099b7896233bc3d1edb602a23
elaborati impianti a fluido\IF.02-signed.pdf	519a9d8a2fb44e8d24f13b58d54c50f7
elaborati impianti a fluido\IF.03-signed.pdf	4b0889d951986bf0f581e1c73acda50
elaborati impianti a fluido\IF.04-signed.pdf	68ba01af6c180fe96a449ddd3c3cefb1
elaborati impianti a fluido\IF.05-signed.pdf	f667d1d2b6bb889cadfa3cd0019b4d56
elaborati impianti a fluido\IF.06-signed.pdf	1817023a37362adce2fe2d817eaaa616
elaborati impianti a fluido\IF.07-signed.pdf	151ec242ea35b72ded0212dcaca2fb05



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

elaborati progetto architettonico\DS_Store	f1492c11d0d401a586700887de0a9e07
elaborati progetto architettonico\_DS_Store	241ea797774c86197000ffd2fe2e491
elaborati progetto architettonico\relazioni\DS_Store	9a38b2f854b1f0c9a5f98d39e70f230c
elaborati progetto architettonico\relazioni\_DS_Store	241ea797774c86197000ffd2fe2e491
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD ARCH. Relazione	d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD GEOL. Relazione	4545025f629349d9798762383131be11
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 01 Relazione Tecnica	9bfc478f56974458e8a892a9f30165ca
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 02 studio Impatto	64617d3bb7510fc60fa967cf9c7803a5
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 03 Relazione progetto del	f29087d4c5151d093e6e6e24371d8550
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 04 Relazione	7d727e863bd4d8c12da41b8279449ead
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 04.1 Allegato fotografico	d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 05 Relazione Storico	d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 06 Disciplinare desc.	d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 07 Relazione	d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e
elaborati progetto architettonico\relazioni\RD. 08 Relazione di	d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.1.	94c1326d49b4619c0def1feb495af4c9
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.10.1 Modulo A_signed.pdf	8e0ad522cd13a292fc6912d01fe23e95
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.10.2_1.10.3 Modulo	b267f1890e6ee7bab9851b76991902e3
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.11 modulo B cappelle-	67b1b67a2700010117b91655ad60979
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.12 moduli C - D-signed.pdf	f96135dc797813a1d6f09e61087222e0
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.13 Moduli E1 E2_signed.pdf	158bf17644b997cb274d5c8bda72fdcf
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.14 Mod. F1-F2-H-signed.pdf	13e578a02655725999789be23364894
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.15 mod. G1-G2 -signed.pdf	271892af1cd7d4d6828013254f29eb10
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.16 Moduli I1 I2_signed.pdf	3b40a62510dd5f8f78c914a1f1779959
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.17 Modulo L_signed.pdf	4cf0007cf6993f8ef085fe039b9ee3c
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.18 Moduli M-N-	cd4041bd30dc6f118b9713a582407720
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.19 progetto del	16b3007c6f6ef1e581d05ee04c762667
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.2.1 Concept_signed.pdf	980395c4f69a14d7bdf094844467e2fd
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.2.2	5c040c9878616daa437af179032cd030
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.20 Rete percorsi - Gestione	8255ed50a524be356616a276873182c6
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.21 cronoprogram-signed.pdf	303eaa6a3d586cdfba53fe7fc447c1f1
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.22 Nuova	ae67837b3dce04729cf875798d44a683
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.23 componenti di progetto-	3b532e63990acbf7fcb2f77b617b547
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.24 Arredi_signed.pdf	f24e20df43ec53c704d56b44c7f5b0c3
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.25 pianta delle	7b2a081201f37563d84c2c40506ba747
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.26 render di	8543aef949bce5a12d79e33aadbf01bf
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.27 piano part.	ceaa777af1f35c675b7a82f69ed8376b
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.28 Sala Autoptica Celle	e80883d0e4f7d7b0d9bb2c76ad537975
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.3 Planimetria di	ae82ec0471fc6036ac1a53aa98b2758b
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.4 planimetria copert-	3b58df2290b6d0558682b12a090ab7a4
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.5 ril. prosp. sez-signed.pdf	7ebf23ce9769585491588520d72481b1
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.6 prog. prosp. sez-signed.pdf	0953eb0a13db2469079b8547548da34d
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.7 progetto stralci prosp. e	d2f23d821fc9e7398e02cf27f528eb2a
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.8.1 chiesa matrice	a79df0fd9bc4a633bfa30515e0007ca



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.8.2_1.8.3 chiesa opere	d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.9.1.pdf ingresso	564001b83afa2b7356cc800e23bc2465
elaborati progetto architettonico\tav. G.D. 1.9.2 ingresso monumentale	fe063f4773802c610a0ec26f63bf3635

Con successiva nota prot. n. 145/5339 del 14.06.2021 è stata richiesta **“la puntuale verifica della compatibilità delle opere con ciascuno degli Obiettivi di Qualità di cui all’art. 37 riportati nella sezione C2 della relativa scheda d’Ambito n.5.5 “La Puglia Centrale”** nonché **“di motivare e dimostrare adeguatamente l’assenza di alternative localizzative per la zona parcheggi sul lato mare”** e **“in caso di dimostrata assenza di alternative localizzative per la zona parcheggi sul lato mare (...) di predisporre adeguati elaborati progettuali, nelle opportune scale, con l’individuazione dei materiali da utilizzare, della misure di mitigazione per detta zona e delle essenze da piantumare nonché di prevedere un numero adeguato di alberature in relazione ai posti auto”**.

In seguito il Comune con nota prot. n. 43550 del 17.08.2021, acquisita al protocollo col n. 145/7427 del 19.08.2021, ha inviato le integrazioni richieste allegando la seguente documentazione:

NOME File	IMPRONTA MD5
20210817134920544.pdf	a4a196054d48a0e40e989465ac89e02c
Segnatura.xml	cd909e679936238d6cd6350a6ea4330d
TAVOLA1.PDF	8880166a7442ea11208a9998f1063d07
Tavola_G.D._Urbanistica_di_variante_signed.pdf	5d5204c770da5d4a2965fe60b4217190
Tavola_GD.1.19_tavola_del_verde_rev.01-signed.pdf	0ea53bb0213dd0d633369ffebd6e344d
Tavola_GD.1.23_componenti_di_progetto_rev.01-sign.pdf	e4d83810a9bf85571ed7d7183c3d8281
verifica_della_coerenza_-_compatibilita-signed.pdf	525c994dd7dd75ad1316800b594025c5
20210817134920544.pdf	a4a196054d48a0e40e989465ac89e02c
Segnatura.xml	cd909e679936238d6cd6350a6ea4330d

Con nota prot. n. 145/9341 del 10.04.2021 è stata inviata alla Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa con proposta di provvedimento per il rilascio, con prescrizioni, dell’autorizzazione paesaggistica ai sensi del combinato disposto dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell’art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell’art. 95 delle medesime NTA.

Con nota prot. n. 9331 dell’8.10.2021, acquisita al protocollo col n. 145/9518 del 08.10.2021, la Soprintendenza facendo seguito ad incontro congiunto con il Comune e i progettisti del 05.10.2021 ha comunicato che:

*“(…), a seguito del quale si è concordato l’avvio di un percorso di revisione del progetto su richiesta di questa Soprintendenza; ciò premesso, tenuto conto che il progetto dovrà essere modificato allo scopo di superare le criticità rappresentate dalla Scrivente al Comune in indirizzo, riguardanti il procedimento in corso ai sensi del citato art.21 del D.Lgs. n. 42/2004, si comunica la sospensione dei termini per l’espressione del parere endoprocedimentale ai sensi dell’art. 146 del citato Codice BB.CC.”*



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**  
**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

Con nota prot. n. 24992 del 12.04.2022, acquisita al protocollo regionale col n. 145/2563 del 22.04.2022, il Comune ha trasmesso la revisione del progetto rappresentando quanto segue:

*“Questo ufficio, (...) nell’ambito dell’acquisizione degli ulteriori atti previsti ai fini dell’approvazione del progetto definitivo, con nota prot. n.16064 del 23/03/2021 ha richiesto alla competente Soprintendenza l’Autorizzazione alla esecuzione delle opere ai sensi dell’art. 21 del D.lgs 42/2004, allegando tutti gli elaborati del progetto definitivo, così come anche trasmessi a codesto ufficio regionale.*

*Nell’ambito di detta procedura, la Soprintendenza ha evidenziato che la proposta progettuale manifestava diverse problematiche riferite agli aspetti morfologici e spaziali della parte in ampliamento del Cimitero, invitando pertanto alla revisione del progetto che si è tenuto attraverso un percorso condiviso con la stessa, all’esito del quale è stata elaborata una revisione del progetto originario nel quale sono state contemperate soluzioni al fine di superare le criticità evidenziate, nonché i rilievi in ordine alla sensibilità del contesto in cui si inserisce l’opera, già espressi da parte di codesto Ufficio regionale in sede di valutazione paesaggistica.*

*Si trasmettono pertanto in allegato alla presente, gli elaborati tecnici del progetto revisionato con firma digitale in sostituzione dei precedenti, chiedendo conseguentemente il riesame degli stessi ed il rilascio del provvedimento paesaggistico. (...)”*

Con nota prot. n. 7536 del 4.07.2022, acquisita al protocollo col n. 145/6407 del 01.08.2021, la Soprintendenza ha comunicato quanto segue:

*“(…)- con nota prot. n. 9341 del 04/10/2021 (Ns. Prot. n. 9153 del 04/10/2021) la competente Sezione regionale in indirizzo ha trasmesso alla Scrivente la richiesta di parere paesaggistico nell’ambito del procedimento di Autorizzazione paesaggistica in deroga ai sensi dell’art. 95 del PPTR, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA PPTR - “Progetto di finanza - Ampliamento del cimitero di Trani”.*

*- in data 05/10/2021 si è svolto un incontro congiunto presso il Comune di Trani, al quale ha preso parte il personale di questo ufficio, il Sindaco, il Dirigente comunale arch. Francesco Gianferrini, il RUP arch. Francesco Patruno e il capogruppo coordinatore del progetto, arch. Sergio d’Addato, a seguito del quale si è concordato l’avvio di un percorso di revisione del progetto su richiesta di questa Soprintendenza, nell’ambito del procedimento di autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;*

*- con nota prot. n. 9331 del 08/10/2021, a riscontro della citata richiesta regionale prot. n. 9341 del 04/10/2021, la Scrivente ha comunicato la sospensione dei termini per il rilascio del parere endoprocedimentale ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, così motivato: “tenuto conto che il progetto dovrà essere modificato allo scopo di superare le criticità rappresentate dalla Scrivente al Comune in indirizzo, riguardanti il procedimento in corso ai sensi del citato art.21 del D.Lgs. n. 42/2004, si comunica la sospensione dei termini per l’espressione del parere endoprocedimentale ai sensi dell’art. 146 del citato Codice BB.CC.*

*- con nota prot. n. 10045 del 29/10/2021 questo Ufficio ha notificato all’Amm.ne comunale, e per conoscenza all’Ufficio regionale in indirizzo, la “Comunicazione a seguito di incontro congiunto del 05.10.2021”, assicurando piena disponibilità nel voler concordare le soluzioni adeguate a superare le problematiche progettuali emerse dall’analisi della documentazione allegata all’istanza prot. n. 16064 del 23/03/2021 (Ns. Prot. n. 2420 del 23/03/2021);*



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

- con la nota in epigrafe, qui riscontrata, il Comune di Trani ha infine trasmesso il progetto modificato sulla base dell'interlocazione svolta durante il suddetto incontro del 05.10.2021, nell'ambito del procedimento autorizzatorio ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004.

Per quanto sopra esposto,

**tenuto conto** che il progetto ora in esame è sostanzialmente diverso da quello per il quale è stato attivato il procedimento di autorizzazione paesaggistica in deroga, per il quale questa Soprintendenza ha comunicato la sospensione dei termini relativi al proprio endoprocedimento con la nota sopra richiamata,

**considerata la** presenza, nel sito di intervento, del doppio regime di tutela ai sensi della Parte II e della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004, che impone un allineamento tra i due procedimenti sulla base di un progetto univoco;

**considerata, pertanto, la** necessità per la Scrivente di disporre di un quadro valutativo complessivo, comprendente anche le deduzioni di codesto Settore regionale sul progetto modificato; questa Soprintendenza ritiene ci siano i presupposti per sospendere ad ogni effetto di legge i termini del procedimento ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/04, in attesa che la Regione comunichi le proprie valutazioni, sul progetto modificato, relativamente all'iter paesaggistico in deroga ai sensi dell'art. 95 del PPTR, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA PPTR."

Considerato che la revisione del progetto trasmessa dal Comune con nota prot. n. 24992 del 12.04.2022 continuava a presentare criticità di natura paesaggistica poiché non rispettava le indicazioni/prescrizioni di cui alla proposta di provvedimento prot. n. 145/9341 del 10.04.2021, si comunicava con nota prot. n. 7114 del 30.08.2022, in sintesi quanto segue:

*"(...) si ritiene che il progetto di ampliamento del cimitero comunale possa conseguire la deroga alle NTA del PPTR a condizione che sia riprogettata l'area fronte mare, destinata a viabilità e parcheggi, mediando la proposta originaria con quella rimodulata al fine di favorire il mantenimento delle funzioni ecologiche dell'area costiera.*

*Alla Soprintendenza si ritrasmette la relazione tecnica illustrativa con la proposta di provvedimento - prot. n. 9341 del 10.04.2021 - al fine di compiere le opportune e congiunte valutazioni.*

*Al Comune si chiede di predisporre gli elaborati grafici a fil di ferro (senza campiture) con la nuova soluzione progettuale; all'uopo si trasmette il parere originario - prot. n. 9341 del 10.04.2021 - al fine di meglio comprendere le motivazioni ostative della proposta originaria."*

**CONSIDERATO** che:

Con nota prot. n. 78238 del 29.11.2022, acquisita al prot. col n. 145/10065 del 30.11.2022, il Comune, facendo seguito alla suddetta nota regionale e ad incontri tecnici tra l'Ufficio regionale e i progettisti, ha inviato la proposta di "Progetto Definitivo 2° Revisione del progetto" per il procedimento di Autorizzazione Paesaggistica in deroga.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti elaborati:

NOME File	IMPRONTA MD5
R.D. REL. ARCH. Relazione Archeologica Integrazione-signed-s.pdf	0db41bf335af61665825b16a8776ed98
R.D. REL. ARCH. Relazione archeologica preliminare-signed-si.pdf	7ad151b49360df841dc5275289526f31
R.D. REL. GEOL. Relazione Geologica-signed-signed.pdf	faade45a01936bd327bd024517bedced



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

RD_REL_0.1_Rev.2_Relazione_Tecnica_Illustrativa-signed-sig.pdf	f5a9d7bec461eb9586f62db95fe2d2b5
RD_REL_0.2_Rev.2_Studio_di_Impatto_Ambientale-signed-signe.pdf	c2622637498fb1e859a5a64f90be350a
RD_REL_0.3_Rev.2_Relazione_Specialistica_Aree_verdi-signed.pdf	e644b6a9c25cc642fba66453216fc539
RD_REL_0.4_Rev.2_Relazione_Paesaggistica-signed-signed.pdf	023383c9acf5e98b3a338f852287526f
RD_REL_0.4.1_Allegato_fotografico_Relazione_Paesaggistica-.pdf	b0ef0476a9f50b76d31f0fe67545094f
RD_REL_0.5_Relazione_storico_artistica_e_CME-signed-signed.pdf	d40dabcc5384513eab9130c5720a1596
RD_REL_0.6_Rev.2_Disciplinare_Descrittivo_e_Prestazionale_.pdf	6c297eddbffab8e8c2a2cd44e957c685
RD_REL_0.7_Rev.2_Relazione_Tecnica_Sanitaria_e_Rel_L.13.8.pdf	3ace3f9a4ab1bfff07b69c517cd5a8274
RD_REL_0.8_Rev.2_Integrazione_al_R.A.P-signed-signed.pdf	89944f8fafa821df011486b8722af808
RD_REL_0.9_Rev.2_Relazione_Tecnica_Esplicative_della_Varia.pdf	6b01cc158a104f655f173f889cf139e3
10_TAV_GD_1.7_Rev.2_Stralci_sez_prosp_di_progetto-signe.pdf	b2f11b158d33d0576c332050c7aca318
11_TAV_GD_1.8.1_Rev.2_Chiesa_Matrice_rilievo-signed-signed.pdf	13cddc7142272659ec35d1948f0a9d80
12_TAV_GD_1.8.2_Rev.2_Chiesa_Matrice_degrado_interventi_pi.pdf	103bfc19b6be75a76830faac354aa8fb
13_TAV_GD_1.8.3_Rev.2_Chiesa_Matrice_degrado_interventi-s.pdf	21972508248f03b7921c69b1381bb177
14_TAV_GD_1.9.1.rev.2_ingresso_monumentale-signed-signed.pdf	5ca34fba1c37848319a98287b5dd21bc
15_TAV_GD_1.9.2.rev.2_ingresso_monumentale_degrado_interv-.pdf	5c2e1bd4b1e7643e1367e2e6f9b5ab67
16_TAV_GD_1.10.1_Rev.2_Modulo_A_piano_t-signed-signed.pdf	201b3968cc956e47ba055aa2153e4664
17_TAV_GD_1.10.2_Rev.2_Modulo_A_piano_1º_prosp_sez-signed.pdf	90a34c9a79d68dff99b9894a34a902bf
18_TAV_GD_1.10.3_Rev.2_Modulo_A_piano_copertura_e_particol.pdf	59731595cef22c9db02940c799abb445
19_TAV_GD_1.11_Rev.2_mod_B1_B2_cappelle-signed-signed.pdf	d6197b8f57be9d48c09dce77030dae4d
1_TAV_GD_1.1_Rev.2_Inquadramento-signed-signed.pdf	62a652a4497458241b5ea1ac475918da
20_TAV_GD_1.12_Rev.2_moduli_C-D-signed-signed.pdf	4d50f4a3334829f0eaa0ca433a3581c
21_TAV_GD_1.13_Rev.2_mod_E.1_E.2-signed-signed.pdf	6b2219226641b4ce75821e64aaec23c2
22_TAV_GD_1.14_Rev.2_Mod_F1-F2-H-signed-signed.pdf	c5ade8cdaec268b6003919b4f2107d4b
23_TAV_GD_1.15_Rev.2_mod_G1-G2-signed-signed.pdf	d884cb1632da2153635302acd2c0146c
24_TAV_GD_1.16_Rev.2_moduli_I.1_I.2-signed-signed.pdf	dbf08c089e54fda17e291961b67961fa
25_TAV_GD_1.17_Rev.2_modulo_L-signed-signed.pdf	07a82f9be5522a22572bbbe3112a65b1
26_TAV_GD_1.18_Rev.2_Moduli_M-N-O-signed-signed.pdf	e75ab11fa16da2caec00b17741a52806
27_TAV_GD_1.19_Rev.2_Progetto_del_verde-signed-signed.pdf	497efde82a234afa8ea03eeefdeacd97
28_TAV_GD_1.20_Rev.2_Rete_percor_e_gest_rifiuti-signed-si.pdf	c2e5d4734128becae5066a8c1d96692b
29_TAV_GD_1.21_Rev.2_Cronoprogram-signed-signed.pdf	44ce6942787e33b01c458eb78439a6ae
2_TAV_GD_1.2.1_Rev.2_evoluzione_del_progetto-signed-signed.pdf	47285855c8dd57f276b7589d4b132241
30_TAV_GD_1.22_Rev.2_Nuova_numeraz-signed-signed.pdf	ab62cc06565b963c2e452ce66f06d3c7
31_TAV_GD_1.23_Rev.2_Componenti_di_prog-signed-signed.pdf	98a3532c60be6f7ccbeef305a83eac59
32_TAV_GD_1.24_Rev.2_Arredi-signed-signed.pdf	466b8de341b057c55fffb8d9b6ea1767
33_TAV_GD_1.25_Rev.2_Planimetria_pavimentazioni-signed-sig.pdf	252fe438390c53418c30a3d4520e02e4
34_TAV_GD_1.26_Rev.2_Render_di_progetto-signed-signed.pdf	d6b7cce443457df193cc0ed5b5368e9e
35_TAV_GD_1.27_Rev.2_Piano_partic_ree_in_consegna-signed-.pdf	c2127aeaf74e14592b0620a8ce683cc
36_TAV_GD_1.28_Rev.2_Sala_Autoptica_Celle_frigorifere-signe.pdf	a0bf31931c5c3c45ba7d485b1badc179
3_TAV_GD_1.2.2_Rev.2_planoaltimetrico-signed-signed.pdf	a49f8ed38167fb5303ac9cdaeab008b7
4_TAV_GD_1.2.3_Rev.2_Impianto_Urbanistico_di_Variante-sign.pdf	c7d43acd23b252129f4c19f74664a438
5_TAV_GD_1.2.4_Rev.2_espicitazione_delle_prescrizioni-sig.pdf	16f0c8858eb8c5210ae8135c3240df28



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

6_TAV. GD. 1.3. Rev.2 Planimetria di progetto-signed-signed.pdf	e9da4763e1f1eb432c3fabd67f8edc97
7_TAV. GD. 1.4 Rev.2 Planimetria coperture di progetto-signe.pdf	9cf5a11209f0613a565a07142c91cf2c
8_TAV. GD. 1.5 Rev.2 Rilievo prosp. sez-signed-signed.pdf	a6e5faca68c48c951983d8a382722080
9_TAV. GD 1.6 Rev.2 Prospetti e Sez. di Progetto-signed-sign.pdf	6161266aba739d094c75d96dbd0fc24f

**Dato che** per i lavori in oggetto:

- con nota prot. n. 145/183 del 09.01.2023 questa Sezione ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento ed il nominativo del tecnico responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della LN n. 241/1990 inviando la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento alla competente Soprintendenza.
- con nota prot. n. 538 del 18.01.2023, acquisita al prot. regionale col n. 145/497 del 18.01.2023, la Soprintendenza ha espresso, per il progetto in oggetto, il proprio parere obbligatorio e vincolante favorevole con prescrizioni condividendo la nota prot. n. 145/183 di questa Sezione.

**(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)**

Il Comune di Trani è dotato di un Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2009.

L'intervento ricade nell'area cimiteriale comprensiva della parte in ampliamento, quale Zona SP/2, normata dall'art. 9.01 delle NTA come "impianti ed attrezzature urbane – Area Cimiteriali".



stralcio del PRG vigente sino al 2009 – destinazione "ZONE SPECIALI – ZONA CIMITERIALE"

Dalla consultazione della documentazione trasmessa si rileva che trattasi dell'ampliamento del cimitero comunale della città di Trani. L'intervento occupa un'area complessiva di 72434 mq, di cui 47388 mq sono del cimitero esistente, mentre 25046 mq rappresentano

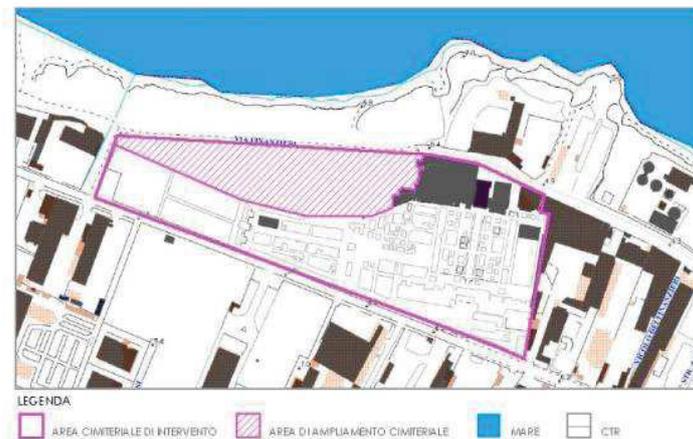


**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**  
**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

l'ampliamento. Il proponente dichiara che l'impianto cimiteriale attuale ha un deficit di dotazione di strutture funerarie coniugato ad uno stato di obsolescenza degli impianti e cattivo stato di conservazione degli edifici con valore storico testimoniale.



Nel dettaglio il proponente rappresenta che il progetto consiste in:

- **estensione dell'attuale complesso cimiteriale e relativo adeguamento della dotazione dei numeri di loculi** proporzionati alle mutate necessità e in considerazione dell'indice di mortalità pari a 460 decessi annui;
- **esecuzione opere di restauro conservativo e adeguamento impiantistico** delle parti comuni, muri di recinzione e viali;
- **esecuzione di opere di restauro conservativo** dedicate ai monumenti storici presenti quali la Chiesa Matrice e l'ingresso monumentale;
- **illuminazione pubblica;**
- **nuova recinzione** rivestita in pietra locale;
- **adeguamento dell'area per le inumazioni** perché sottodimensionata;
- **realizzazione di piste ciclabili e percorsi pedonali**
- **adeguamento della dotazione di parcheggi** in considerazione che l'attuale area di sosta di veicoli è di ridotte dimensioni ed insiste nella zona antica all'interno dell'ingresso monumentale.;
- **realizzazione dell'impianto di raccolta, deflusso, trattamento e recapito finale delle acque meteoriche** in osservanza alle vigenti normative;
- **realizzazione delle aree a verde (distinte in aree verdi esterne dell'area costiera e aree verdi interne alla struttura cimiteriale)** con essenze arboree e arbustive autoctone.

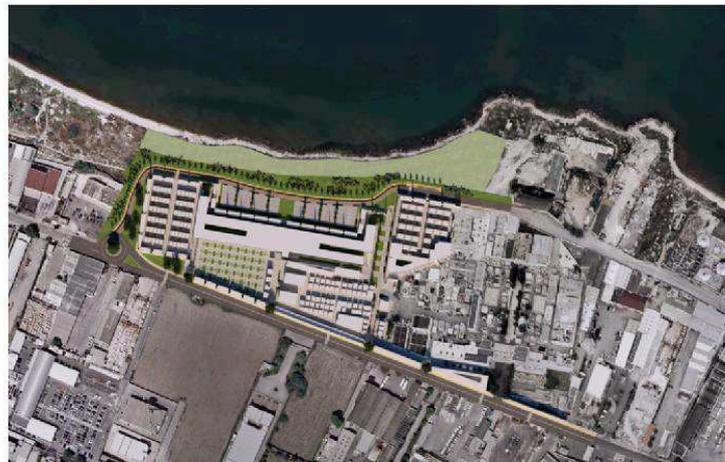
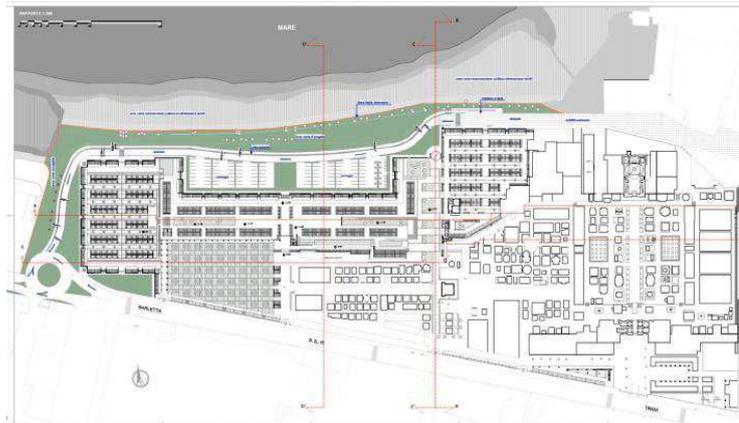


**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**



*Foto inserimento del progetto definitivo di variante Rev.2*

**TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR**

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 si rappresenta che l'intervento ricade in un'area qualificata come:

**STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA**

**Componenti idrologiche**



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**  
**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

*Bene paesaggistico*

**"Territori costieri"** soggetto agli indirizzi di cui all'art. 43, alle direttive di cui all'art. 44 e alle prescrizioni di cui all'art. 45 delle NTA del PPTR.

A riguardo l'intervento risulta in contrasto con l'art. 45 che ritiene al punto a1) non ammissibili piani, progetti e interventi che comportano:

- realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia, fatta eccezione per le opere finalizzate al recupero/ripristino dei valori paesistico/ambientali;
- realizzazione di recinzioni che riducano l'accessibilità alla costa e la sua fruibilità visiva;
- trasformazione del suolo che non utilizzi materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità.

Si rimanda al paragrafo successivo per la verifica della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso di cui all'art. 37 atteso che in ragione di quanto previsto dall'art. 45 delle NTA del PPTR sono inammissibili tutti gli interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e la normativa d'uso.

**STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE**

**Componenti culturali e insediative**

*Ulteriore contesto paesaggistico*

**"Città consolidata"** - soggetto agli indirizzi di cui all'art. 77 e alle direttive di cui all'art. 78 delle NTA del PPTR.

Si rileva inoltre la vicinanza dell'UCP **"Strade a valenza paesaggistica"**- SS 16 via per Barletta soggetto agli indirizzi di cui all'art. 86, alle direttive di cui all'art. 87, nonché alle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 88 delle NTA del PPTR.

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3) si rappresenta che l'area d'intervento ricade nell'Ambito Territoriale **"La Puglia centrale"** e nella Figura Territoriale **"La piana olivicola del nord barese"**.

**CONFORMITÀ CON LE TUTELE DEL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE**

Premesso che il Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente del comune di Trani non risulta adeguato ai sensi dell'art. 97 delle NTA al vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) si rappresenta quanto segue.

Il valore paesaggistico-ambientale dell'**ambito** in esame, come descritto nella Scheda di Ambito n 5.5 del PPTR, è rilevabile nelle componenti strutturanti il paesaggio della Puglia Centrale che comprende i territori della bassa Murgia e che si estendono dalla costa adriatica fino al gradone pedemurgiano. La figura territoriale è costituita dalla successione



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

di terrazzi marini disposti parallelamente alla linea di costa, a quote degradanti verso il mare, raccordati da scarpate, forme che sono incise da solchi erosivi carsici e poco profondi delle lame che sfociano in baie ciottolose. Si tratta dunque di un paesaggio costiero storicamente profondo, in cui il carattere della costa si trasmette fortemente all'interno attraverso un sistema radiale di strade vicinali ben organizzato che dalle campagne intensamente coltivate e abitate (dense di costruzioni rurali di vario tipo, che spesso svettano sul mare di olivi) e dai centri subcostieri si dirigono ordinatamente verso il mare. All'interno di questa sequenza grande valore possiedono tutti i lembi di campagna olivata che dall'entroterra giunge fino alla costa. L'organizzazione agricola storica della figura territoriale è articolata in rapporto al sistema di porti mercantili che cadenzano la costa, intervallati da ampi spazi intensamente coltivati.

Tra **le criticità della figura territoriale** il PPTR riporta l'occupazione antropica (abitazioni, infrastrutture stradali, impianti, aree a servizi, aree a destinazione turistica, cave) delle forme carsiche, di quelle legate all'idrografia superficiale e di quelle di versante, contribuiscono a frammentare la naturale continuità delle forme del suolo, e ad incrementare le condizioni di rischio idraulico, le trasformazioni delle aree costiere, soprattutto ai fini della fruizione turistica, hanno alterato gli equilibri meteomarinari, con significativa alterazione del trasporto solido litoraneo dovuta alla costruzione di porti e moli. Gli spazi rurali, nel loro complesso, soffrono di progressiva frammentazione dovuta alla realizzazione di piattaforme insediative, della crescita, della dispersione insediativa. I bacini estrattivi localizzati fra Barletta, Andria e Trani contribuiscono a frammentare e degradare il paesaggio rurale. Un problema specifico della costa barese è rappresentato dallo scarico a mare di materiali lapidei. In particolare, a nord dell'abitato di Trani, le coste sono bordate da cumuli antropici costituiti dai materiali di scarto di segherie ed industrie per la lavorazione del marmo. In particolare, l'infrastrutturazione della linea costiera con la realizzazione della S.S. 16, divenuto il nuovo limite urbano verso cui tendere, una volta superata la linea ferroviaria, ha incoraggiato lo sviluppo economico e urbano dei centri costieri con la collocazione lungo il litorale di funzioni produttive connesse all'industria della pietra o del cemento come a Trani e Barletta.

Con riferimento all'**area d'intervento** questa è collocata a nordovest del nucleo urbano a poca distanza dalla costa, tra la SS16 e via Finanziari, ed è circondata dall'edificato produttivo (in particolare dalle ex marmerie) che ha profondamente modificato il tratto di costa prospiciente. L'area d'intervento infatti è parte integrante del sistema di aree libere poste a nord-ovest della stessa e che sono comprese tra la linea di costa e il fronte irregolare dei capannoni con cui si organizza la piattaforma produttiva-commerciale di Trani così come perimetrata dal PPTR nell'elaborato o 3.2.8 "*Le morfotipologie urbane*" (chiusa a est dal nucleo urbano di Trani, a ovest dal sistema di orti della Contrada Le Paludi e a sud dalla SS 16).



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

Considerato lo stato di degrado paesaggistico e ambientale di questo insediamento produttivo-commerciale-direzionale si rappresenta che il sistema di aree ibere, (non ancora edificate e prive di elementi significativi di naturalità) posto a nord del nucleo urbano, tra il fronte costruito e la linea di costa rappresenta una potenziale occasione per assicurare una riqualificazione paesaggistica ed ambientale del tratto di costa.



Nel merito, si rappresenta che le "*Linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane (Elaborato del PPTR 4.4.3)*", raccomandano (cfr pag.87) per dette aree poste sulla costa di:

- "2.a. Inserire un elevato indice di inerbimento e di imboschimento attraverso interventi di forestazione urbana e parchi CO2 (>40%).*
- 2.b. Prevedere piani e interventi di inserimento paesaggistico (mascherature, barriere antirumore e antipolvere, ecc).*
- 2.c. Disimpermeabilizzare i grandi spazi aperti e i parcheggi per farne occasione di parchi e spazi aperti pubblici attrezzati.*
- 2.d. Azioni per valutare l'impatto ambientale delle piattaforme produttivo-direzionale-commerciale costiere prevedendone la dismissione e/o delocalizzazione nel caso di attività incompatibili con la tutela degli habitat marincostieri, con le politiche di valorizzazione del paesaggio, con le politiche di promozione e sviluppo turistico regionale.*
- 2.e. Interventi di bonifica delle aree industriali costiere dismesse prevedendone il riuso come spazi e attrezzature per il tempo libero e lo sport."*

Tutto ciò premesso, in riferimento al progetto in esame, gli interventi progettuali che consistono nell'ampliamento del cimitero, il prolungamento di via Finanzieri e la realizzazione di aree a parcheggio considerata la presenza del BP "*Territori costieri*" così



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

come già precedentemente evidenziato al paragrafo (TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR) non possono ritenersi ammissibili ai sensi dell'art. 45 delle NTA del PPTR.

Detti sono consentiti solo nel caso in cui sussistano i **presupposti per la deroga previsti dall'art. 95 delle NTA del PPTR** il quale dispone che:

*“Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali.”*

In merito all'assenza di soluzioni progettuali alternative il Proponente nella *“Relazione Paesaggistica”* ha riportato che:

- *“con riferimento alla valutazione delle possibili alternative del progetto di “Opera Pubblica” si devono considerare sia gli aspetti localizzativi dell'opera in progetto sia le caratteristiche tipologiche di intervento. Per gli aspetti riferiti alle alternative localizzative non si ritiene verosimile ipotizzare una collocazione in altra area dell'opera, atteso che la stessa proposta progettuale attiene il sito specifico ed è finalizzata all'ampliamento dell'unica struttura cimiteriale esistente nella città di Trani. Per gli aspetti relativi alle alternative tipologiche di progetto la proposta definitiva è l'esito di una intensa attività di condivisione e concertazione nell'ambito delle attività politico-amministrative;*
- *il complessivo intervento di ampliamento del Civico Cimitero della città di Trani, nonché delle aree destinate alla viabilità o un funzione servente all'opera principale, ovvero di “pubblica utilità” come nel loro insieme rappresentate nella documentazione costituente il “progetto definitivo”, riguarda la realizzazione di un'opera pubblica e che quest'ultima, per essere conforme alle previsioni urbanistiche, richiede una variante parziale alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Trani approvato con la delibera del Consiglio Comunale n.8 del 31.03.2009”.*

Inoltre con la nota sopra citata prot. n. 43550 del 17.08.2021 il Proponente ha ulteriormente specificato che:

- *“quanto all'assenza di alternative localizzative dell'area a parcheggio sul lato mare, si evidenzia che la localizzazione dell'attuale area a parcheggio, deriva dalle scelte della pianificazione del Piano Regolatore del Civico Cimitero di Trani del 1995 [...]. Già nel 1995 risultavano evidenti i problemi di sicurezza derivanti da un'area cimiteriale con ingresso principale prospiciente la ex Strada Statale 16 sul tratto Barletta-Trani intensamente interessata dal traffico locale di collegamento tra le due città, ma in particolare dai mezzi pesanti che servono tutt'oggi la molteplicità degli impianti industriali ed artigianali ubicati sulla stessa direttrice di via Barletta [...];*
- *La previsione riportata nel progetto di ampliamento di un secondo ingresso, alternativo all'ingresso principale monumentale, nonché del relativo parcheggio su via dei Finanziari, costituisce quindi, non solo l'attuazione di quanto programmato nel Piano Regolatore del Cimitero del 1994 ma anche:*



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

- *occasione concreta per il recupero a verde di un'area ancora oggi in evidente stato di abbandono e degrado;*
- *l'unica possibilità di poter organizzare la mobilità urbana creando condizioni ottimali di sicurezza;*
- *la possibilità di poter garantire il collegamento con l'area del Cimitero attraverso mezzi pubblici e attraverso una mobilità alternativa dolce non prevedibile su Via Barletta, stante i vincoli e i limiti dimensionali esistenti;*
- *la realizzazione di una mobilità intesa come servizio organico all'area cimiteriale”.*

Per quanto riguarda le alternative localizzative dell'area a parcheggio prevista nell'attuale progetto il proponente dichiara che:

- *una diversa ubicazione del parcheggio al servizio del cimitero non potrebbe che essere individuata su un'unica area libera oggi esistente prospiciente l'attuale ingresso principale all'area cimiteriale, area che di fatto risulterebbe fisicamente divisa dall'attuale area cimiteriale per la presenza della ex SS16 Barletta-Trani, soluzione che in tutta evidenza accentuerebbe i problemi legati alla sicurezza, conseguenti al rischio per l'attraversamento di una viabilità intensamente trafficata [...];*
- *detta soluzione comporterebbe un'ulteriore variante urbanistica al Piano Regolatore del Cimitero oltre che al PUG stesso [...];*
- *la delimitazione in ampliamento dell'attuale area cimiteriale, comporterebbe una estensione della zona di rispetto (fascia di rispetto cimiteriale) [...] inglobando al proprio interno aree già edificate con impianti produttivi in attività, oltre che aree libere destinate dal PUG a zone residenziali, che vedrebbero limitate, o addirittura annullate, la loro possibilità di trasformazione o utilizzazione;*
- *ad oggi l'area oggetto di ampliamento dell'attuale cimitero, ubicata in parte nella zona retrostante lo stesso cimitero ed in estensione verso la costa, dove è prevista l'area a parcheggio con la relativa viabilità di distribuzione mediante l'utilizzazione della preesistente via dei Finanziari, è stata definitivamente acquisita al patrimonio comunale, così come acclarato nelle procedure di sdeamianizzazione e acquisizione, con scopi ed usi ben definiti per ampliamento strutture cimiteriali, viabilità, parcheggi e condotte di deflusso delle acque meteoriche”.*

**Si ritiene pertanto di poter condividere l'assenza di alternative localizzative e/o progettuali.**

Per quanto attiene alla compatibilità dell'intervento con gli obiettivi di qualità paesaggistica è necessario fare riferimento alla Scheda dell'Ambito paesaggistico n. 5.5 della **“Puglia Centrale”**.

Il proponente ha effettuato nell'elaborato *“verifica della coerenza\_-\_compatibilità”* una specifica analisi della compatibilità dell'intervento rispetto ai pertinenti obiettivi di qualità degli ambiti paesaggistici interessati, ossia:

- Con riferimento alla **Struttura e componenti Idro-geo-morfologiche** dell'ambito 5.5 della *“Puglia Centrale”* il proponente rappresenta che:



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

- *“1. L'intervento per la sua dimensione e localizzazione (in prossimità della costa) non determina effetti di disequilibrio geomorfologico tali da incidere alla scala del bacino idrografico.*
  - 1.3 *la sicurezza idrogeomorfologica del sistema costiero (benché fortemente artificializzato dalle alterazioni dovute al continuo deposito di materiali lapidei di scarto della lavorazione delle segherie) è garantita dalla distanza tra le aree di intervento e la linea di costa, nonché dal convogliamento delle acque meteoriche attraverso impianto di raccolta e recapito finale in un punto ben definito così come descritto nelle tavole e relazioni di cui agli impianti a fluido. L'intervento così come progettato non determina effetti di dilavamento diffuso delle superfici antistanti la linea di costa.*
- *1.1 l'intervento prevede il riutilizzo delle acque meteoriche attraverso un sistema di raccolta opportunamente distribuito sulle aree di intervento per le opportune operazioni di irrigazione delle aree verdi.*
  - 1.4 *L'intervento non è ascrivibile alle tipologie connesse alle attività colturali.*
- *1.5 la realizzazione di sistemi irrigui che utilizzano il recupero delle acque meteoriche garantiscono condizioni di mantenimento degli apparati vegetali di tipo ornamentali, nonché il mantenimento di condizioni favorevoli di microclima e intrappolamento di CO2 in contesti periurbani.*
- *9 l'intervento come progettato si identifica come azione di riqualificazione di aree degradate costiere determinando un contemperamento delle esigenze di decoro e erogazione di servizi indispensabili alla scala urbana.*
- *9.2 l'intervento così come proposto amplia le superfici della costa a velocità controllata compatibilmente con i requisiti della mobilità dolce costiera prevista dal PPTR”.*
- Con riferimento alla **Struttura e componenti Ecosistemiche e Ambientali** dell'ambito 5.5 della *“Puglia Centrale”* il proponente rappresenta che:
  - *“2. L'intervento come progettato si identifica come azione di riqualificazione di aree degradate costiere determinando un contemperamento delle esigenze di decoro e erogazione di servizi indispensabili alla scala urbana.*
    - 2.2 *l'intervento non interferisce con i sistemi di connessione ecologica costa-entroterra (RER, Lame e corsi d'acqua episodici).*
    - 2.7 *le aree interessate dal progetto sono classificabili come “suoli rimaneggiati e artefatti (Corinne cod. 1332 livello 4). L'intervento nella sua totalità incrementa la qualità dei suoli migliorandoli sotto il profilo dell'erogazione di servizi di cui al punto 1.5.”*
    - 2.3 *l'intervento non interessa il reticolo idrografico.*
    - 2.4 *l'intervento non è ascrivibile alle tipologie connesse alle attività colturali ne tantomeno interessa aree coltivate”*
  - Con riferimento alla **Struttura e componenti antropiche e storico-culturali** dell'ambito 5.5 della *“Puglia Centrale”* per le **componenti dei paesaggi rurali** il proponente rappresenta che:
    - *“4.l'area di progetto non presenta caratteri dei paesaggi rurali storici. Così come desumibile dal progetto per il paesaggio regionale “Patto Città Campagna” l'area è identificata come “Tessuto Urbano a maglie larghe; Tessuto discontinuo su maglie regolari; Tessuto lineare a prevalenza produttiva; Piattaforma produttiva commerciale-direzionale.*



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**  
**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

- o 5. Il progetto unitamente all'ampliamento ha come obiettivo il recupero e il restauro dell'impianto cimiteriale di fondazione ottocentesco.
  - 5.2 l'intervento non presenta caratteri dei paesaggi rurali (Cfr. Patto Città Campagna).
  - o 9.1 l'intervento garantisce l'alternanza così come ad oggi percepita percorrendo la SS16 in quanto il progetto di ampliamento non si colloca in prolungamento in direzione della viabilità (SS 16)
  - 5.4 Il progetto unitamente all'ampliamento ha come obiettivo il recupero e il restauro dell'impianto cimiteriale di fondazione ottocentesco.
  - 6. l'intervento come progettato si identifica come azione di riqualificazione di aree degradate e relittuarie ricomprese tra il muro del Cimitero esistente e la linea di costa".
- Con riferimento alla **Struttura e componenti antropiche e storico-culturali** dell'ambito 5.5 della "Puglia Centrale" per **le componenti dei paesaggi urbani** il proponente rappresenta che:
  - o 3. L'opportunità offerta dall'inserimento del nuovo accesso all'area cimiteriale lato mare fornisce un punto di osservazione privilegiato della costa e nel contempo ridisegna qualificando la quinta del nuovo fronte urbano.
  - o 9.3 l'intervento non pregiudica sia la diversità che la varietà dei paesaggi costieri.
  - 9.4 l'area interessata non ha vocazione turistico e balneare.
  - o 6. l'intervento si qualifica come azione di riqualificazione di una porzione di costa degradata.
  - 6.3/6.4 la soluzione progettuale, attraverso il ridisegno della viabilità pubblica lato mare, si identifica come elemento di confine tra l'ambito costruito e il nuovo litorale delineando due spazi e funzioni distinte e non contaminate.
    - 6.5 Il progetto unitamente all'ampliamento ha come obiettivo il recupero e il restauro dell'impianto cimiteriale di fondazione ottocentesco.
    - 6.6 l'intervento si colloca tra la vecchia S.S. 16 e la linea di costa in ambito periurbano che costituisce cerniera tra l'edificato residenziale e l'area più propriamente a destinazione industriale.
    - 6.7 l'attuale conformazione dello spazio ricompreso tra l'attuale muro di cinta e la linea di costa presenta caratteri di spazio aperto intercluso in evidenti condizioni di degrado. L'intervento pertanto determina effetti di riqualificazione funzionale, fruitiva e percettiva verso il litorale del nuovo fronte mare/edificato.
    - 6.8 l'area d'intervento non ha vocazione agricola.
    - 6.11 l'intervento non determina effetti sia di natura attrattiva per funzioni industriali ne determina effetti di conurbazione lungo il nuovo tracciato viario fronte mare.
  - o 1.2 gli effetti dell'intervento determinano nuovi punti di fruizione e di percezione della linea di costa verso este (con fulcro la Cattedrale) e verso nord (con fulcro il promontorio garganico) oggi non raggiungibili in condizioni di sicurezza.
    - 5.1 l'intervento ha come obiettivo la valorizzazione dell'impianto cimiteriale ottocentesco riconoscendogli il suo valore testimoniale.
    - 5.7 l'intervento si colloca su di un fronte urbano con orientamento verso la costa non pregiudicando pertanto le caratteristiche policentriche e di separazione urbana tra Trani e Barletta.
    - 8./8.2 La nuova strada verso mare è da intendersi come l'attuazione di un frammento della mobilità dolce con percezione privilegiata verso mare.



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

- o 11 il progetto nella sua natura di infrastruttura pone attenzione a soluzioni stilistiche tali da contestualizzarlo e caratterizzandolo nel contesto specifico.”
- Con riferimento alla **Struttura e componenti antropiche e storico-culturali** dell’ambito 5.5 della “Puglia Centrale” per le **componenti visivo percettive** il proponente rappresenta che:
  - o “7. il progetto offre nuovi punti di percezione del litorale nord barese.
  - o 7.1 l’intervento non interferisce con i grandi scenari che caratterizzano il paesaggio regionale percepiti sia da terra che da mare.
  - o 5.2 l’intervento ha come obiettivo la valorizzazione dell’impianto cimiteriale ottocentesco riconoscendogli il suo valore storico testimoniale.
  - o 7.2 l’intervento non interferisce con i grandi scenari che caratterizzano il paesaggio regionale percepiti sia da terra che da mare offrendo al contempo nuovi punti panoramici dalla nuova strada litoranea verso il mare.
  - o 5.6/7.3 il progetto prevede la riqualificazione con riuso dell’antico tracciato viario denominato via dei Finanzieri.
  - o 5.5/7.4 il restauro previsto del muro di recinzione sulla S.S. 16 qualifica l’accesso alla città.”

Tutto ciò premesso si rappresenta che in relazione alla compatibilità con i suddetti obiettivi di qualità del paesaggio nella Relazione tecnica illustrativa con proposta di provvedimento di cui alla nota prot. n. 145/9341 del 10.04.2021 trasmessa alla Soprintendenza, in relazione al progetto trasmesso dal Comune con nota prot. n. 15862 del 22.03.2021, questa Sezione aveva rappresentato che detto intervento “(...) anche in virtù delle mitigazioni proposte, possa risultare compatibile con gli Obiettivi di Qualità di cui all’art.37 delle NTA del PPTR ad eccezione della prevista realizzazione della strada più esterna dell’area a parcheggio, corrispondente con quella della esistente via dei Finanzieri.”

Pertanto al fine del rilascio dell’autorizzazione paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR in deroga ai sensi dell’art. 95 era stato prescritto quanto segue:

1. “Al fine di assicurare la compatibilità con gli obiettivi generali e specifici di qualità del paesaggio di cui all’art. 37, ridurre i processi di frammentazione sulla costa e di consumo di suolo a fini edilizi e infrastrutturali, nonché creare le condizioni per un aumento della naturalità diffusa sul tratto di costa fortemente degradato dal punto di vista paesaggistico e ambientale posto a nord del nucleo urbano di Trani:
  - i. **non dovrà essere realizzato né il percorso stradale che collega via Finanzieri con via Barletta né la relativa area a parcheggio posta a ridosso e accessibile da detta strada, potranno essere previsti esclusivamente percorsi pedonali da realizzare in forma di percorsi verdi escludendo ogni opera comportante la impermeabilizzazione dei suoli. Sono escluse coperture asfaltate e/o sintetiche;”**



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**



- Strada da stralciare
- ✗ Parcheggio da stralciare

- ii. *le aree a verde esterne al perimetro dell'ampliamento del cimitero dovranno essere obbligatoriamente oggetto di uno specifico **progetto botanico vegetazionale asseverato da un tecnico competente** (agronomo, forestale, architetto paesaggista, ecc.) che contribuisca ad assicurare la rinaturazione di questo paesaggio costiero fortemente degradato, il corretto inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico di riferimento, nonché il recupero e il ripristino delle componenti del patrimonio botanico, floro-vegetazionale;*
2. *al fine di ridurre il consumo di suolo a fini edilizi e infrastrutturali, nonché ridurre l'impermeabilizzazione il **chiosco bar e il chiosco fiorai dovranno essere costituiti da idonee strutture di facile installazione e smontaggio** e dovranno essere privi di appoggio stabile al suolo, realizzate con ancoraggio su zavorre semplicemente appoggiate al suolo e costituite da elementi non cementati, ma sciolti, di limitata dimensione per il facile trasporto e rimozione, senza apporto di materiale o realizzazione di scavo nel terreno, conservando pertanto la morfologia esistente. Tutti i manufatti dovranno comporsi di elementi assemblabili con facilità, con giunture e collegamenti che ne consentano il montaggio e smontaggio e pertanto progettati per garantire la durabilità delle strutture nel tempo.*

Al fine di superare le criticità paesaggistiche rilevate nella suddetta nota, nella soluzione "Progetto Definitivo Rev. 2" trasmessa dal Comune con nota prot. n. 78238 del 29.11.2022 e revisionata a seguito delle richiamate note della Soprintendenza nonché della nota di questa Sezione prot. n. 145/7114 del 30.08.2022 il proponente nell'elaborato "RD. REL. 0.4 Rev.2 Relazione Paesaggistica" rappresenta quanto segue:

*"(...) al fine di rispondere compiutamente alle problematiche poste dall'Ufficio Regionale è stato avviato un confronto tecnico per la definizione puntuale delle modifiche necessarie al superamento delle criticità ancora presenti nel progetto.*



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

*Il percorso condiviso per la revisione del progetto ha determinato le seguenti modifiche compiutamente riportate nella variante rev.2:*

- *Ridisegno della viabilità lato mare assecondando le linee naturali del profilo costa.*
- *Riduzione dimensionale dell'asse stradale a mt. 4,50.*
- *Riduzione dimensionale dell'area a parcheggio.*
- *Pavimentazione della viabilità, con sensibile diminuzione della velocità di percorrenza, e parcheggio che conservi la naturale permeabilità del terreno, evitando lo scorrimento delle acque superficiali e riducendo la portata del deflusso delle acque meteoriche. Il sistema adottato si compone di una robusta armatura alveolare in materiale riciclabile e ghiaie selezionate con granulometria appropriata alla stabilizzazione ottenendo un unico strato di usura costruito completamente "a secco" molto performante anche in situazioni gravose.*
- *Implementazione di mobilità dolce attraverso l'affiancamento di una pista ciclabile alla viabilità carrabile prevista. Tale inserimento costituisce prosecuzione delle previsioni attuative del progetto PINQuA "Costa nord" (vedi grafico allegato TAV GD 1.2.4 rev.2).*
- *Ampliamento delle aree verdi in progetto sia in corrispondenza del parcheggio sia sui bordi lato mare della viabilità.*
- *Manutenzione con pulitura e eliminazione di detriti per le residue aree libere verso la linea di costa.*
- *Implementazione di ulteriori visuali prospettiche verso il mare attraverso nuove aperture sulle cortine perimetrali dell'impianto cimiteriale."*



Progetto Def. trasmesso con nota prot. n. 15862 del  
22.03.2021



Progetto Def. Rev. 2 trasmesso con nota prot. n.  
78238 del 29.11.2022



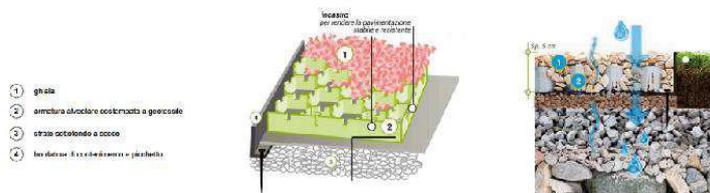
**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

PARTICOLARE DELLA PAVIMENTAZIONE CARRABILE (viabilità e parcheggi)



PER IL PROGETTO DELLE AREE VERDI SI RIVANDA ALLA RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E TAVOLA GRAFICA DEL PROGETTO DEL VERDE

PARTICOLARE DELLA PAVIMENTAZIONE CARRABILE (viabilità e parcheggi) -  
Progetto Def. Rev. 2 trasmesso con nota prot. n. 78238 del 29.11.2022

**Tutto ciò premesso, si prende atto e si condivide quanto rappresentato dal Comune in relazione alle modifiche progettuali proposte con il Progetto – Rev 2 finalizzate a superare le criticità paesaggistiche rilevate in precedenza con nota prot. n. 145/9341 del 10.04.2021, in particolare di:**

- ridurre i livelli attuali di criticità da frammentazione delle connessioni ecologiche costiere;
- aumentare la naturalità diffusa in un paesaggio costiero naturalisticamente povero;
- riduzione della pressione infrastrutturale sul bene costa;
- privilegiare le funzioni ecologiche dell'area costiera.

Infine il proponente nel Progetto – Rev 2 ha provveduto per le aree a verde a predisporre un progetto botanico vegetazionale (cfr. TAV. GD.1.19 rev.2 "PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL VERDE) allegando una RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA.





**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

### **CONCLUSIONI**

Ciò stante, alla luce di quanto in precedenza rappresentato, si ritiene che il *“Progetto di finanza - Ampliamento del cimitero di Trani – 2° Revisione del Progetto”*, è compatibile con gli Obiettivi di Qualità di cui all’art. 37 delle NTA del PPTR e pertanto in accordo con il parere espresso dalla Soprintendenza, giusta nota prot. n. 538 del 18.01.2023 (ALL.1), si ritiene che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio, con le seguenti prescrizioni, del provvedimento di **Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e dell’art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell’art. 95 delle medesime NTA**

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 538 del 18.01.2023 della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Barletta-Andria-Trani e Foggia:

1. *Tutte le pavimentazioni, compresa la ghiaia da applicare sul grigliato alveolare, nelle sue diverse declinazioni, dovranno essere concordate con la Scrivente sulla base di campioni da visionare sul posto, con particolare riguardo alle superfici pavimentali esterne lato mare.*
2. *I colori e le finiture degli edifici dovranno essere concordati sulla base di campionature, ponendo particolare attenzione al rapporto con la parte monumentale.*
3. *Le opere a verde dovranno impiegare essenze autoctone compatibili con le condizioni di clima ed esposizioni del fronte mare.*

Il Funzionario PO  
Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri  
**(Arch. Luigi Guastamacchia)**

Il Dirigente della Sezione  
**(Arch. Vincenzo Lasorella)**

Firmato digitalmente da:  
LUIGI GUASTAMACCHIA  
Regione Puglia  
Firmato il: 03-02-2023 15:54:00  
Seriale certificato: 903259  
Valido dal 08-02-2021 al 08-02-2024

MIC|MIC\_SABAP-FG|18/01/2023|0000538-P

MODULARIO  
B. C. - 255

MOD. 304



## Ministero della cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Barletta-Andria-Trani e Foggia

Foggia,

Città di Trani  
AREA IV – Urbanistica Demanio e Ambiente  
[urbanistica@cert.comune.trani.bt.it](mailto:urbanistica@cert.comune.trani.bt.it)

Regione Puglia  
Sezione Tutela e Valorizzazione Paesaggio  
Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica  
[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

e, p.c.

Commissione Regionale Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Reg. MIC per la Puglia  
[sr-pug@cultura.gov.it](mailto:sr-pug@cultura.gov.it)

Prot. N. ....  
Ch. 34.43.04/4.35.9

### Riferimenti

Nota prot. n. 78239 del 29/11/2022  
(Ns. Prot. n. 13162 del 30/11/2022)  
Nota AOO\_145-09/01/2023/183 del 09/01/2023  
(Ns. Prot. n. 199 del 09/01/2023)

**Oggetto: TRANI (BT) – Procedura project financing – Ampliamento e gestione Civico Cimitero.**  
Approvazione progetto definitivo – 2° revisione del progetto.

Richiedente: Comune di Trani

Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/04

Richiesta di parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e dell'art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA.

**Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/04**

**Parere in deroga ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004**

Si riscontrano le richieste in epigrafe, riguardanti rispettivamente l'istanza ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/04, trasmessa dal Comune di Trani con nota prot. n. 78239 del 29/11/2022 (Ns. Prot. n. 13162 del 30/11/2022) e la richiesta di parere paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, trasmessa dalla Regione Puglia con Nota AOO\_145-09/01/2023/183 del 09/01/2023 (Ns. Prot. n. 199 del 09/01/2023), entrambe relative all'intervento in oggetto.

**Visto** il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

**viste** le norme ai sensi delle quali gli immobili oggetto di intervento sono beni culturali sottoposti alle disposizioni in materia di tutela ai sensi della Parte II e Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;  
premessi che:

**visto** il parere di competenza che questa Soprintendenza ha espresso con nota prot. n. 70 del 02/01/2013, nell'ambito del Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 della "Variante al Piano Regolatore Cimiteriale", nel quale sono elencate diverse criticità in merito al progetto presentato;

**vista** la nota della SABAP prot. n. 3858 del 04/05/2021 trasmessa al Comune di Trani;

**vista** la nota della SABAP prot. n. 9331 del 08/10/2021 trasmessa alla Regione Puglia;



Via Alberto Valentini Alvarez, 8 - tel. 0881 723341  
PEC: [sabap-fg@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fg@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-fg@cultura.gov.it](mailto:sabap-fg@cultura.gov.it)

**vista** la nota della SABAP prot. n. 10045 del 29/10/2021 trasmessa al Comune di Trani e, per conoscenza, alla Regione Puglia;  
**vista** la nota della SABAP prot. n. 7536 del 04/07/2022 trasmessa al Comune di Trani e, per conoscenza, alla Regione Puglia;  
**esaminata** la documentazione complessivamente pervenuta, riguardante gli interventi di ristrutturazione con ampliamento e gestione del Cimitero della città di Trani;

Ciò premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme citate in premessa, **per quanto riguarda la tutela ai sensi della Parte II del Codice**

#### AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui alla documentazione descrittiva pervenuta in allegato all'istanza a riscontro, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni sotto indicate.

##### *Prescrizioni generali*

1. Tutti gli interventi di restauro di superfici lapidee, decorate e in generale di pregio, dovranno essere supervisionati da un restauratore di beni culturali abilitato per i settori specifici ai sensi degli artt. 29 o 182 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.. Si dovrà eseguire una campagna preliminare di saggi, i cui risultati andranno sottoposti all'attenzione di questo Ufficio, al fine di definire il livello e le modalità idonee di pulitura e delle altre fasi di intervento, fornendo relazione in corso d'opera corredata di ampia documentazione fotografica del monumento in oggetto e dei tasselli eseguiti, congrui per numero e di idonea localizzazione, con indicazione delle tecniche utilizzate per la loro realizzazione.
2. Gli scavi e i lavori impiantistici che riguardano la parte storicizzata del cimitero dovranno avvenire avendo cura di salvaguardare manufatti e cappelle.
3. **Per tutti gli interventi di restauro previsti occorrerà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, specifico computo metrico estimativo.**
4. **Tutti i lavori che prevedano scavi siano eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa.** Le prescritte attività di assistenza archeologica ai lavori dovranno prevedere il controllo e la documentazione di tutte le fasi di scavo e movimentazione terra che verranno effettuate. **Nell'ambito delle attività di assistenza e scavo archeologico, l'elaborazione della documentazione scientifica dovrà essere curata da soggetti con idonei titoli formativi e professionali.** La Scrivente si riserva di valutare curricula e titoli formativi dei soggetti incaricati, di cui dovrà essere data preventiva comunicazione alla Scrivente. Qualora durante i lavori dovessero aver luogo rinvenimenti di carattere archeologico, ai sensi degli artt. 28, 90 e 175 del D.Lgs. 42/04, **l'Ente responsabile dell'esecuzione è tenuto a sospendere immediatamente gli stessi, dandone contestualmente comunicazione a questa Soprintendenza per i provvedimenti di competenza.**

##### *Ampliamento*

1. Sia prestata particolare attenzione agli allineamenti e ai fili fissi dell'impianto, tenuto conto che i varchi tra le diverse parti presentano diversi disallineamenti reciproci. Per tale ragione, andrà condivisa con la Scrivente la planimetria corretta con le parti perfettamente allineate tra loro.
2. I pilastri che definiscono il recinto aperto delle sepolture interrato non siano prolungati oltre la linea delle rispettive coperture, ma "a filo" con le stesse.

##### *Chiesa*

1. I nuovi coppi che dovranno integrare quelli esistenti recuperati, dovranno avere le medesime caratteristiche materico-cromatiche.
2. Per l'impermeabilizzazione del tetto siano impiegate soluzioni compatibili con i materiali di cui è composta la struttura sottostante e con il cocchiopesto previsto (di quest'ultimo andrà concordata composizione e granulometria sulla base di campioni).



Via Alberto Valentini Alvarez, 8 - tel. 0881 723341  
PEC: sabap-fg@pec.cultura.gov.it  
PEO: sabap-fg@cultura.gov.it

3. Gli interventi di pulitura sulle superfici lapidee dovranno avvenire con metodi non aggressivi, impiegando arnesi manuali, impacchi e, ove necessario, idrolavaggi a bassa pressione. Per le incrostazioni più tenaci sia concordato un intervento ad hoc da concordare con la Scrivente.
4. Il reintegro delle lacune del campanile dovrà garantire la distinguibilità dell'aggiunta, attraverso un diverso trattamento superficiale, da concordare con la Scrivente.
5. Tutti i suddetti interventi dovranno essere concordati con la Scrivente, previ saggi e campionature.

#### *Ingresso monumentale*

1. Per l'impermeabilizzazione del tetto siano impiegate soluzioni compatibili con i materiali di cui è composta la struttura sottostante e con il cocciopesto previsto.
2. Gli interventi di pulitura sulle superfici lapidee dovranno avvenire con metodi non aggressivi, impiegando arnesi manuali, impacchi e, ove necessario, idrolavaggi a bassa pressione. Per le incrostazioni più tenaci sia concordato un intervento ad hoc.
3. Tutti i suddetti interventi dovranno essere concordati con la Scrivente, previ saggi e campionature.

Questa Soprintendenza si riserverà, in corso d'opera, di fornire ulteriori prescrizioni e indicazioni necessarie alla maggiore tutela del bene culturale.

È fatto d'obbligo comunicare tempestivamente a questa Soprintendenza, con nota, la data di inizio dei lavori, con un preavviso non inferiore a 15 giorni.

Il cantiere dovrà essere predisposto al libero accesso di funzionari di questo Ufficio, per l'esercizio dell'alta sorveglianza dei lavori.

Per quel che riguarda il restauro degli immobili esistenti, l'intervento dovrà essere affidato ad impresa di comprovata esperienza iscritta alla categoria OG2, relativamente alle opere di restauro degli immobili esistenti, al fine di garantire l'esecuzione dei lavori nel rispetto dei valori di tutela del bene culturale in questione. Al termine dei lavori dovrà essere inviata alla Scrivente una relazione dettagliata (relazione di restauro e fotografie, corredate dal nominativo dell'operatore) redatta dal Direttore dei lavori, che illustri le fasi più significative dell'intervento corredata da accurata documentazione fotografica. In particolare, per le riprese fotografiche, viene richiesta la consegna su supporto digitale (cd) con immagini ad alta definizione in formato jpg (300 dpi).

#### **Per quanto riguarda la tutela ai sensi della Parte III del Codice,**

**considerato** che l'area nella quale sono previsti gli interventi in argomento è interessata dalla presenza dei seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici, ai sensi del vigente PPTR della Regione Puglia, e degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, che qui si riassumono nel loro complesso:

- STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA: BP - Territori costieri;
- STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE: UCP - Città consolidata.

**viste** le norme tecniche di attuazione del PPTR, relativamente alle singole componenti paesaggistiche su elencate;

**vista** la "Relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento" di codesto Servizio regionale;

tutto ciò premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia **parere favorevole** nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere previste, subordinatamente alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni.

1. Tutte le pavimentazioni, compresa la ghiaia da applicare sul grigliato alveolare, nelle sue diverse declinazioni, dovranno essere concordate con la Scrivente sulla base di campioni da visionare sul posto, con particolare riguardo alle superfici pavimentali esterne lato mare.
2. I colori e le finiture degli edifici dovranno essere concordati sulla base di campionature, ponendo particolare attenzione al rapporto con la parte monumentale.
3. Le opere a verde dovranno impiegare essenze autoctone compatibili con le condizioni di clima ed esposizione del fronte mare.



Si rammenta infine che ogni circostanza che modifichi i presupposti sui quali l'autorizzazione si fonda dovrà essere immediatamente notificata all'Ufficio scrivente. Eventuali varianti al progetto, anche di modesta entità, dovranno essere preventivamente approvate ai sensi delle medesime disposizioni.

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, secondo le modalità previste dal D.lgs n.104 del 02/07/2010, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dal D.P.R. 24.01.1971 n.1199, entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della presente.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del citato decreto legislativo e alla Commissione regionale per il patrimonio culturale prevista dall'art. 39 del regolamento di cui al D.P.C.M. n.171/2014, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis dell'art. 12 della legge n. 106 del 29-07-2014.

Non si restituisce copia vidimata del progetto, essendo pervenuto in formato digitale.

LA SOPRINTENDENTE  
*Arch. Anita Guarnieri*



Il Responsabile del procedimento  
*Arch. Giuseppe Francesco*



Il funzionario archeologo  
*Dott. Italo Maria Muntoni*



Via Alberto Valentini Alvarez, 8 - tel. 0881 723341  
PEC: [sabap-fig@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fig@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-fig@cultura.gov.it](mailto:sabap-fig@cultura.gov.it)