

Avvisi

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Rende noto. Approvazione progetto in variante al vigente PUG (D.C.C. n. 3 del 31 gennaio 2023).**Comune di Canosa di Puglia**

(Provincia di Barletta-Andria-Trani)

3° SETTORE: Programmazione Territoriale, Urbanistica, SUE, Impianti Pubblicitari

verbale di DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n.3 del 31/01/2023

Oggetto: Approvazione progetto di ampliamento dell'attività produttiva della Ditta "PETRONI VINI s.r.l.", Agro di Canosa – S.S. 93 Km 35+141, ricadente in "CPF.CPE" artt. 26.4 e 47.3 delle N.T.A. del P.U.G. - Contesto a Trasformabilità Condizionata Art. 22.1 delle N.T.A., in variante al vigente strumento urbanistico, per quanto attiene alla perimetrazione dell'Invariante Strutturale - Area di Rispetto Impianti Speciali – "R.I.S.", nella quale ricade.

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 14 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- Visto l'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

RENDE NOTO

che con Deliberazione n. 3 del 31 Gennaio 2023, il Consiglio Comunale ha deliberato quanto segue:

- **"DI PRENDERE ATTO** della nota del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. n. 30452 del 09/11/2022, acquisita al protocollo del Comune di Canosa n. 42049 del 09/11/2022, con la quale si riscontra la nota comunale prot. n. 37978 del 18/10/2022 riguardante la possibilità di procedere con l'approvazione urbanistica dell'intervento in Consiglio Comunale, e conseguente rilascio del titolo abilitativo (PdC) per la realizzazione dell'intervento, pur non avendo attivato e concluso la procedura di modifica e aggiornamento delle perimetrazioni del PAI, così come disciplinato dal combinato disposto degli artt. 24 e 25 delle NTA del PAI e dell'art. 24.1 del PUG, evidenziando che "le risultanze dello studio idrologico ed idraulico condotto, efficace a testimoniare la compatibilità dell'intervento in parola al vigente PAI, saranno tenute in considerazione nelle azioni anzidette, finalizzate all'aggiornamento degli scenari di pericolosità";
- **DI TRASFERIRE** il "CPF.CPE" Contesto Produttivo Esistente art. 26.4 P.U.G. Strutt. - Contesto a Trasformabilità Condizionata posto in prossimità della Borgata di Loconia – Frazione di Canosa – S.S. 93, dal P.U.G. Strutturale individuato all'Art. 22.1 delle N.T.A. del P.U.G. al P.U.G. Programmatico rubricandolo all'art. 47.3 delle N.T.A. del P.U.G.;
- **DI PRENDERE ATTO** del verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 22/07/2022;
- **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, le determinazioni contenute nel verbale conclusivo della seconda riunione della conferenza indetta per l'esame dell'istanza presentata dal Petroni Mario in qualità di legale rappresentante della Ditta "PETRONI VINI s.r.l.", con le relative risultanze delle istruttorie, dirette ad ottenere l'autorizzazione all'ampliamento dell'attività produttiva della Ditta "PETRONI VINI s.r.l.", consistente nella nuova costruzione sul suolo sito in Agro di Canosa in prossimità della Borgata di Loconia – Frazione di Canosa – S.S. 93 Km 35+141, distinto in Catasto al Foglio 75 –p.IIa 20, di un capannone a piano terra da utilizzarsi per l'ampliamento dell'adiacente ed esistente attività di lavorazione e trasformazione delle uve utile alla produzione di vini D.O.C., ricadente in "CPF.CPE" artt. 26.4 e 47.3 delle N.T.A. del P.U.G. - Contesto a Trasformabilità condizionata Art. 22.1 delle N.T.A., in variante al vigente strumento urbanistico, per quanto attiene alla perimetrazione dell'Invariante Strutturale - Area di Rispetto Impianti Speciali – "R.I.S.", nella quale ricade;
- **DI APPROVARE**, pertanto, definitivamente la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente,

limitatamente all'area interessata, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute e richiamate nel predetto verbale della Conferenza di Servizi conclusiva;

- **DI STABILIRE**, ai sensi anche di quanto previsto nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 2581/2011, quanto segue a pena di decadenza della variante urbanistica di cui al presente atto:
 - a) *è vietata la modifica del tipo di attività progettata dalla ditta interessata;*
 - b) *le opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla data di pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del D.P.R. 380/2001;*
 - c) *in caso di mancata realizzazione dell'intervento nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001, nonché di mancata messa in funzione entro i termini stabiliti dai provvedimenti comunali o di realizzazione di intervento diverso rispetto al progetto presentato, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;*
- **DI DARE ATTO** che:
 - *la presente variante entrerà in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e col contemporaneo deposito nella segreteria comunale della presente deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;*
 - *la deliberazione consiliare di approvazione della variante sarà pubblicata, per estratto, sul B.U. della Regione Puglia, con relative spese a carico della ditta richiedente;*
- **DI DEMANDARE** gli adempimenti consequenziali al presente deliberato al Dirigente del Settore 3° SETTORE: Programmazione Territoriale, Urbanistica, SUE, Impianti Pubblicitari, fino alla conclusione del procedimento;
- **DI DARE ATTO** che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente".
- **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere in merito, per alzata di mano con 21 voti favorevoli su 21 presenti, assenti QUATTRO (Lacidogna, Serlenga, Landolfi, Lomuscio) la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ex D.L.vo n.267/2000, art.134, comma 4."

Canosa di Puglia li – 6 MAR. 2023

IL DIRIGENTE
Ing. Riccardo MIRACAPILLO