

COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA 16 gennaio 2023, n. 1

L.R. n° 20/2001 e ss. mm. e ii. - Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di San Marzano di S. Giuseppe (TA) - Approvazione definitiva.

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 16.00 nella sede municipale del Comune di San Marzano di San Giuseppe, il sottoscritto arch. Massimo Evangelista, nella sua qualità di Commissario ad Acta, nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1844 del 30/09/2008 per l'adozione del Piano Urbanistico Generale (d'ora innanzi in sigla "P.U.G.") del Comune di San Marzano di S. Giuseppe (TA) – d'ora innanzi, per brevità "San Marzano" - con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Marco Lesto, ai sensi dell'art. 11, comma 12 della L. R. 27 luglio 2001 n. 20 e ss. mm. e ii.,

Premesso:

- che il succitato incarico era più volte prorogato a seguito di istanze presentate dallo stesso Commissario, con deliberazioni della G.R. n.592 del 21/04/2009, n.2460 del 15/12/2009 e n.1068 del 26/04/2010 e che con tale ultimo provvedimento si assegnava il nuovo termine fino alla conclusione del procedimento oggetto dell'incarico;
- che con istanza datata 20/09/2017, inoltrata via P.E.C. alla Regione e per conoscenza al Comune, il Commissario chiedeva la rinnovazione dell'incarico, previa verifica della eventuale sussistenza degli obblighi di astensione, stabiliti all'art. 78 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., per i componenti della Giunta Comunale che, ai sensi dell'art. 11, co. 4 della L.R. 20/2001, doveva proporre al Consiglio Comunale l'adozione del P.U.G., nonché, analoga verifica, per i componenti dello stesso Consiglio Comunale;
- che con nota protocollo n.6880 del 03/10/2017, il Dirigente regionale della Sezione Urbanistica, chiedeva al Comune di San Marzano l'accertamento, ove necessario, della sussistenza dell'obbligo di astensione innanzi richiamato;
- che la Regione Puglia, preso atto della documentazione inoltrata del Comune di San Marzano con la quale tutti i componenti del Consiglio comunale (Sindaco e n. 10 consiglieri) dichiaravano il proprio obbligo di astensione per incompatibilità ex art. 78, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, con nota prot. n.9216 del 20/12/2017 stabiliva, la permanenza dell'efficacia dell'incarico commissariale attribuito all'Arch. Massimo Evangelista con la DGR n.1844 del 30/09/08 e più volte rinnovato, anche con riferimento ai provvedimenti di competenza del Consiglio Comunale e fino alla conclusione del procedimento ex art. 11 della LR 20/2001, senza soluzioni di continuità.

Premesso, altresì:

- che i processi di trasformazione urbanistica e gli usi del territorio del San Marzano sono ad oggi disciplinati dal Programma di Fabbricazione Comunale (d'ora innanzi "P. di F."), la cui variante vigente era stata adottata con le Delibere del Consiglio Comunale (d'ora innanzi "C.C.") n. 119 del 11/12/1974, n. 51 del 27/04/1975 e n. 12 del 24/02/1977 e definitivamente approvata dalla Regione Puglia con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2688 del 14/11/1978;
- che con le Delibere di C.C. n. 65 del 24/12/1994 e n. 26 del 27/04/1995, furono approvati in via definitiva i Piani Particolareggiati per le Zone B1, mentre, con Delibera di C.C n. 65 del 27/12/1996 fu approvato il Piano di Recupero per il Centro Storico del P. di F. vigente;
- che il Comune di San Marzano, per perseguire la crescita e lo sviluppo della propria comunità, decise di dotarsi di un nuovo strumento di pianificazione generale adeguato all'allora vigente normativa in materia (L. R. n. 56/1980), al fine riqualificare il proprio tessuto urbano, valorizzare i complessi di notevole pregio presenti sul territorio comunale e realizzare una zona per gli insediamenti produttivi (P.I.P.);

- che, a tale scopo, con Deliberazione della Giunta Comunale (d'ora innanzi "G.C.") n. 207 del 13/08/1999 il Comune di San Marzano deliberò di affidare incarico congiunto per la redazione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai professionisti esterni arch. Lorenzo Prete da Grottaglie (TA), all'ing. Luigi Pignatelli da Taranto, all'ing. Luigi Talò da San Marzano e all'arch. Enzo Barbieri da Taranto;
- che con le successive Delibere di C.C. n. 15 del 17.04.2001 e n. 29 del 02.07.2001 furono approvati in via definitiva ulteriori Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica per le Zone B1;
- che in data 21/02/2000 fu sottoscritta la convenzione Rep. N. 492 tra il Comune di San Marzano ed i Progettisti del PRG; convenzione, questa, registrata a Taranto in data 07/03/2000 al n. 1078;
- che la Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 27.07.2001 e ss. mm. e ii. regolamentò e definì le nuove norme per l'uso e la tutela del territorio prevedendo, all'art. 8, la formazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) da parte dei Comuni;
- che il Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) fu redatto dai progettisti in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2001 nel frattempo intervenuta e fu trasmesso al Comune di San Marzano con nota prot. 2705 del 31/03/2003;
- che con Delibera n. 59 del 12/05/2003 la Giunta Comunale di San Marzano prese atto ed approvò il D.P.P. consegnato dai professionisti incaricati e propose la sua adozione al Consiglio Comunale;
- che con nota sindacale prot. n. 4015 del 20/05/2003 il D.P.P. fu sottoposto alla Commissione Consiliare Assetto del Territorio;
- che con nota prot. n. 5851 del 10/07/2003 fu indetto un incontro, che si svolse in data 18/07/2003, per la presentazione pubblica del D.P.P. ai cittadini, ai rappresentanti delle forze e categorie sociali, sindacali, ambientaliste, uffici pubblici, ordini professionali, etc., al fine di rendere partecipe la popolazione alla formazione del Piano;
- che con Delibera n. 28 del 05/08/2003 il Consiglio Comunale di San Marzano, su proposta della Giunta Comunale, adottò il suddetto D.P.P. che fu poi ritualmente depositato per 20 giorni presso la Segreteria del Comune ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. n. 20/2001;
- che del deposito del D.P.P. presso la Segreteria comunale fu data notizia su tre quotidiani a diffusione provinciale "*Corriere del Giorno*", "*Nuovo Quotidiano di Puglia*" e "*La Gazzetta del Mezzogiorno*, oltre sull'Albo Pretorio comunale;
- che durante il periodo di deposito del D.P.P. (D.P.P. depositato dal 15/09/2003 per 20 gg.) non furono presentate osservazioni ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. n. 20/2001 né ricorsi nei termini stabiliti dalla vigente normativa in materia;
- che con Delibera n. 8 del 06/02/2007 la Giunta Comunale di San Marzano:
 - prese atto che la L.R. n. 20/2001, per i nuovi strumenti di pianificazione urbanistica generale comunale (P.U.G.), aveva stabilito una forma nuova e contenuti sostanzialmente diversi e più complessi rispetto ai P.R.G.;
 - rinnovò l'originario incarico conferito ai professionisti incaricati per la formazione del P.R.G., modificando lo stesso ad incarico per la redazione del P.U.G. e adeguando, di conseguenza, il relativo compenso economico originariamente previsto;
- che con successiva Delibera n. 16 del 13/02/2007 la Giunta Comunale di San Marzano prese atto del P.U.G. consegnato dai progettisti incaricati con nota prot. 1511 del 13/02/2007, predisposto nelle sue parti Strutturale, parte Programmatica, N.T.A. e R.E. e ne propose l'adozione al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 11, comma 4 della L.R. n. 20/2001;
- che detti elaborati del P.U.G. furono illustrati in seduta pubblica con la partecipazione della cittadinanza; in detta seduta furono approfondite le scelte pianificatorie e le forme di tutela, chiarite le circostanze, illustrate le forme attuative anche sulla base dei principi di perequazione da applicare in sede di attuazione dei comparti di nuova formazione;

- che il Consiglio Comunale di San Marzano, pur esprimendosi, per la maggioranza dei consiglieri, favorevole alla impostazione ed elaborazione del P.U.G. proposto dalla Giunta, con Delibera n. 6 del 15/02/2007, si dichiarò, comunque, impossibilitato a procedere all'adozione di detto strumento di pianificazione urbanistica generale, atteso l'obbligo di astensione per incompatibilità, ai sensi dell'art. 78 D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., della maggioranza dei consiglieri, e stabili, pertanto, di richiedere alla Regione Puglia la nomina di un Commissario ad Acta per l'adozione del Piano comunale;
- che, con D.G.R. n. 1328 del 03/08/2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Puglia (B.U.R.P.) n. 120 del 29/08/2007, fu approvato, in via definitiva il "*Documento regionale di assetto generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (P.U.G.) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, comma 10 bis, adottato con Deliberazione di Giunta regionale 27 marzo 2007, n. 375*";
- che, tuttavia, il D.P.P. del Comune di San Marzano, sebbene adottato in data antecedente all'approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (d'ora innanzi D.R.A.G.) conservava la sua validità "*a tutti gli effetti...*" così come espressamente chiarito nella Circolare Regionale n. 1/2008, recante "*Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l'entrata in vigore del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (P.U.G.)*." approvata con D.G.R. n. 981/2008, pubblicata sul B.U.R.P. n. 117 del 22/07/2008;
- che con successiva Delibera n. 10 del 06/06/2008 il Consiglio Comunale di San Marzano confermò l'impossibilità di procedere all'adozione del P.U.G., atteso il dichiarato obbligo di astensione per incompatibilità, ai sensi dell'art. 78 D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., di n. 14 consiglieri comunali su n. 17 eletti, compreso il Sindaco in carica e ripropose alla giunta la nomina di un Commissario ad Acta;
- che con nota prot. n. 6738 del 11/07/08 il Sindaco del Comune di San Marzano, preso atto della impossibilità del Consiglio Comunale di procedere all'adozione del P.U.G., chiese alla Regione Puglia la nomina di un Commissario ad Acta e, allo scopo, inoltrò copia della D.C.C. n. 10/2008;
- che la Regione Puglia, preso atto di quanto comunicato dal Comune di San Marzano con la suddetta nota prot. n. 6738 del 11/07/08, con D.G.R. n. 1844 del 30/09/2008, stabilì di nominare, ai sensi dell'art. 55 comma 3 della L.R. n. 56/1980, quale Commissario ad Acta per l'adozione del P.U.G. del Comune di San Marzano ai sensi dell'art. 11 della L.r. n.20/2001, l'arch. Massimo Evangelista;
- che detta nomina fu notificata con nota regionale prot n. 8972/2 del 15/10/2008 e fu riscontrata, per accettazione, dall'arch. Evangelista in data 28/10/2008;
- che con nota datata 17/11/2008, acquisita al protocollo comunale n. 13644 del 21/11/2008, il Commissario ad Acta comunicò al Comune di San Marzano che, prima di procedere all'adozione del P.U.G., era necessario:
 - a) *favorire la partecipazione civica alla formazione del P.U.G. nelle forme ritenute idonee;*
 - b) *elaborare il Rapporto Ambientale della V.A.S. in base alla Circolare Regionale N. 1/2008 emanata dall'Assessorato all'Ecologia avente per oggetto "Note esplicative sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dopo l'entrata in vigore del D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, correttivo della Parte Seconda del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152" approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 981 del 13 giugno 2008;*
 - c) *convocare la Conferenza di Copianificazione prevista prima dell'adozione del P.U.G.;*
- che con successiva nota datata 18/02/2009 il Commissario ad Acta, constatato che il Comune di San Marzano non aveva ancora completato le attività richieste con la nota datata 17/11/2008, chiese alla Regione Puglia una proroga di 120 gg. per lo svolgimento dell'incarico affidatogli;
- che con Delibera n. 25 del 17/04/2009 la Giunta Comunale di San Marzano conferì all'arch. Lorenzo Prete da Grottaglie (TA) l'incarico professionale di redazione della VAS, dando contestualmente atto di aver già svolto la fase di partecipazione della cittadinanza al processo di formazione del P.U.G.;
- che con D.G.R. n. 592 del 21/04/2009 la Regione Puglia prese atto della richiesta avanzata dal Commissario

- ad Acta con nota del 18/02/2009 e, ritenendo fondate le motivazioni addotte in detta nota, concesse allo stesso (Commissario ad Acta) una proroga di 120 gg. per l'espletamento dell'incarico;
- che detta proroga fu notificata con nota regionale prot n. 4534/2 del 28/04/2009 e fu riscontrata, per accettazione, dall'arch. Evangelista con nota del 12/05/2009;
 - che con nota prot. n. 5509 del 14/05/2009 il Sindaco informò il Commissario ad Acta dell'affidamento dell'incarico sancito con la D.G.C. n. 25/2009 e trasmise allo stesso Commissario una copia del Documento di scoping consegnato al Comune dal tecnico incaricato della VAS con nota acquisita al prot. com. n. 5435 del 14/05/2009;
 - che con nota datata 19/06/2009, acquisita al protocollo comunale n. 6992 del 22/06/2009, l'arch. Lorenzo Prete consegnò al Comune di San Marzano la Bozza del Rapporto Ambientale della VAS come previsto dalla Circolare Regionale n. 1/2008;
 - che con nota prot. n. 10601 del 06/10/2009, il Sindaco del Comune di San Marzano dispose la convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui al punto 3 della Circolare Regionale n. 1/2008 (emanata dall'Assessorato all'Assetto del Territorio della Puglia con D.G.R. n. 214/2008) per il giorno 21/10/2009;
 - che in data 21/10/2009 si svolse la prima Conferenza di Co-pianificazione presso la sede dell'Assessorato regionale Assetto del Territorio della Regione Puglia nel corso della quale fu evidenziata, tra l'altro, la necessità di:
 - apportare alcune modifiche agli elaborati del P.U.G. presentati, specificando con maggior dettaglio, sia a livello cartografico che normativo, gli Ambiti Territoriali Estesi (ATE) e gli Ambiti Territoriali Distinti (ATD) del vigente Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio (PUTT/P);
 - estendere l'analisi operata nel Rapporto Ambientale anche sui territori dei comuni limitrofi per verificare gli effetti prodotti sul P.U.G. da alcuni elementi in essi presenti (ad es. discarica di Grottaglie);
 - trasmettere all'autorità competente (Ufficio VAS della Regione Puglia) richiesta formale di avvio della VAS;
 - che con nota prot. n. 12893 del 26/11/2009, il Comune di San Marzano trasmise il Rapporto Ambientale al Servizio Ecologia della Regione Puglia e chiese l'avvio formale della procedura di VAS;
 - che con D.G.R. n. 2460 del 15/12/2009 la Regione Puglia prese atto della richiesta avanzata dal Commissario ad Acta con nota del 09/11/2009 e, ritenendo fondate le motivazioni addotte in detta nota, concesse allo stesso (Commissario ad Acta) una proroga di 120 gg. per l'espletamento dell'incarico;
 - che detta proroga fu notificata al Commissario ad Acta con nota regionale prot n. 00509 del 13/01/2010;
 - che con nota prot. 1766 del 11/02/2010 l'Ufficio Tecnico del Comune di San Marzano, facendo seguito ai lavori della Conferenza di Copianificazione del 21/10/2009, chiese all'Autorità di Bacino della Puglia un incontro per l'apertura del tavolo tecnico finalizzato al perfezionamento degli approfondimenti necessari per la definizione dei livelli di pericolosità e rischio idrogeomorfologici del territorio comunale come previsto dal DRAG Puglia;
 - che detto incontro si svolse in data 04/03/2010 (cfr. verbale trasmesso dall'AdB con nota prot. n. 3401 del 30/03/2010) ad esito del quale i tecnici dell'Autorità di Bacino della Puglia (AdB) sottolinearono che, ai sensi degli artt. 24 e 25 delle NTA del P.A.I. (Piano stralcio di Assetto Idrogeologico), prima dell'adozione del P.U.G. occorre realizzare e concludere formalmente gli approfondimenti tecnici necessari per l'aggiornamento delle pericolosità e del rischio idro geomorfologici del Comune di San Marzano presenti nel vigente P.A.I.; pertanto, si rendeva opportuno effettuare un sopralluogo congiunto tra i tecnici dell'AdB e i tecnici del Comune di San Marzano;
 - che con nota datata 22/03/2010 il Commissario ad Acta, constatato lo stato del procedimento, chiese alla Regione Puglia una proroga per lo svolgimento dell'incarico affidatogli;
 - che con D.G.R. n. 1068 del 26/04/2010 la Regione Puglia prese atto della richiesta avanzata dal Commissario

ad Acta con nota del 22/03/2010 e, ritenendo fondate le motivazioni addotte in detta nota, concesse allo stesso (Commissario ad Acta) una proroga fino alla conclusione del procedimento di competenza, con il completamento degli adempimenti commissariali necessari per l'adozione del P.U.G. del Comune di San Marzano;

- che detta proroga fu notificata al Commissario ad Acta con nota regionale prot n. 8348 del 05/05/2010 e fu riscontrata, per accettazione, dall'arch. Evangelista con nota del 17/05/2010;
- che con nota prot. n. 6487 del 01/06/2010 l'Ufficio Tecnico del Comune di San Marzano inoltrò all'Ufficio Regionale Genio Civile di Taranto gli elaborati del P.U.G. necessari per l'espressione del parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm. ii.;
- che in data 22/06/2010 si svolse il sopralluogo congiunto tra i rappresentanti del Comune di San Marzano e i tecnici dell'Autorità di Bacino della Puglia (cfr. verbale trasmesso dall'AdB on nota prot. n. 9004 del 09/07/2010) nel corso del quale, tra l'altro, furono ispezionati:
 - alcuni tratti del reticolo idrografico al fine di verificarne la funzionalità idraulica;
 - alcune depressioni presenti nel territorio comunale;
 - il compluvio riportato nelle cartografie ufficiali in località Chiesa del Santuario Madonna delle Grazie, località, questa interessata da opere di sistemazione idraulica;
- che ad esito del sopralluogo effettuato l'AdB dichiarò che avrebbe proceduto all'aggiornamento del P.A.I. una volta ricevuto dal Comune il progetto completo e il relativo collaudo delle opere di sistemazione idraulica in località Chiesa del Santuario Madonna delle Grazie e il rilievo geo riferito delle cavità antropiche e naturali conosciute con le relative caratteristiche plano-altimetriche;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 01/08/2010 il Comune di San Marzano condivise i risultati degli studi sulla variazione della pericolosità geomorfologica del territorio comunale condotti dall'Autorità di Bacino della Puglia e approvati dal Comitato Tecnico di detta Autorità nella seduta del 27/02/2012;
- che con provvedimento n. 49 del 07/12/2012 il Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino della Puglia approvò le modifiche e gli adeguamenti del P.A.I. per il territorio del Comune di San Marzano;
- che con D.G.R. n. 1435 del 02/08/2013 fu adottato in Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) della Regione Puglia e, con successiva D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015, lo stesso PPTR fu definitivamente approvato;
- che con nota datata 20/04/2016, acquisita al protocollo comunale n. 4005 del 21/04/2016, i progettisti del P.U.G. consegnarono gli elaborati del P.U.G. di seguito riportati, adeguati alle nuove perimetrazioni del P.A.I. e alle disposizioni del PPTR:

A) ELABORATI GRAFICI:

PARTE STRUTTURALE

QUADRO DELLE CONOSCENZE: SISTEMA DI AREA VASTA

AV1 - Inquadramento regionale (01 Febbraio 2016);

AV2 - Inquadramento territoriale (Provincia di Taranto) (01 Febbraio 2016);

AV.3 - Carta del sistema delle tutele: Paesaggistiche e Ulteriori Contesti: Struttura idrogeomorfologica - Struttura eco sistemica ambientale - Struttura storico culturale (01 Febbraio 2016);

AV4 - Cartografia dello Schema di progetto del PTCP (01 Febbraio 2016);

AV5 - Cartografia di progetto: Stralcio dello Schema dell'Assetto Territoriale programmatico del PTCP (01 Febbraio 2016);

QUADRO DELLE CONOSCENZE: SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

STL.1 - Carta dei sistemi: altimetrico-geo-lito-morfologico - idrografico (Febbraio 2016);

STL.2 - Carta di dettaglio delle risorse storico culturali: Grotte preistoriche della lama del Santuario Madonna delle Grazie (Febbraio 2016);

STL.3 - Carta idro geomorfologica e giacimento logica del territorio (Febbraio 2016);

- STL.4 - Carta della struttura eco sistemica ambientale e dei parchi naturali e regionali (Febbraio 2016);
- STL.5 - Carta della struttura antropica e storico culturale: Componenti culturali e insediative - Componenti del paesaggio agrario - Componenti dei valori percettivi (Febbraio 2016);
- STL.6 - Carta risorse rurali - Uso del suolo (Febbraio 2016);
- STL.7 - Carta uso del suolo in ambito urbano (Febbraio 2016);
- STL.8 - Carta delle risorse insediative (Febbraio 2016);
- STL.9 - Carta risorse infrastrutturali e dei servizi: Reti tecnologiche idrico-fognanti delle aree urbane - Reti tecnologiche pubblica illuminazione-gas (01 Febbraio 2016);
- STL.10 - Carta di sintesi delle risorse e delle criticità del territorio (01 Settembre 2015);
- STL.11 - "Pianificazione dell'emergenza per il rischio incendi di interfaccia": Carta della perimetrazione (Febbraio 2016);

BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE IN VIGORE

- BP.1 - Zoning dello strumento urbanistico vigente - P. di F. su Carta Tecnica - 01 Settembre 2015; BP.2 - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente - P. di F. - 01 Febbraio 2016;
- BP.3 - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente P. di F. su orto foto - 01 Febbraio 2016;

QUADRI INTERPRETATIVI: SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

- QI.1 - Quadri interpretativi per le Invarianti Strutturali (01 Febbraio 2016);
- QI.2 - Quadri interpretativi dei Contesti Territoriali e delle risorse insediative (01 Febbraio 2016);

ELABORATI DI PROGETTO: INVARIANTI STRUTTURALI

- P.1 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura Idrogeomorfologica - Componenti geomorfologiche - Componenti idrologiche (Febbraio 2016);
- P.2 - Carta delle Invarianti Strutturali paesistico ambientali – Adeguamento al PAI (Febbraio 2016);
- P.3 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura eco sistemica-ambientale: Componenti botanico vegetazionali - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (01 Febbraio 2016);
- P.4 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura antropica e storico culturale: Componenti culturali e insediative - Componenti del paesaggio agrario - Componenti dei valori percettivi (01 Febbraio 2016);

ELABORATI DI PROGETTO: CONTESTI TERRITORIALI

- P.5 - Carta delle Previsioni Strutturali: Contesti urbani ed extraurbani - Infrastrutture: Sistema infrastrutturale esistente e di previsione - Sistema dei contesti residenziali urbani consolidati e di nuova formazione - Sistema dei contesti produttivi in via di formazione e di previsione - Sistema produttivo delle aree rurali - Sistema delle invarianti territoriali esistenti e di previsione (Febbraio 2016);
- P.6 - Carta delle Previsioni Strutturali dei Contesti insediativi – Infrastrutture: Sistema infrastrutturale esistente e di previsione - Sistema dei contesti residenziali urbani consolidati e di nuova formazione - Sistema dei contesti produttivi in via di formazione e di previsione (Febbraio 2016);

PARTE PROGRAMMATICA

ELABORATI DI PROGETTO: CONTESTI TERRITORIALI

- P.7 - Carta delle Previsioni Programmatiche dei Contesti insediativi (Febbraio 2016);
- P.8 - Città storica consolidata (Febbraio 2016);
- P.9 - Tipologie delle infrastrutture della mobilità (01 Febbraio 2016);

B) ELABORATI SCRITTI:

- Documento A1 - Relazione Urbanistica Generale - Relazione Urbanistica del PUG - Parte 1^ (Febbraio 2016);
- Documento A2 - Relazione Urbanistica - Parte 2^ - Fabbisogno abitativo - Fabbisogno produttivo (Febbraio 2016);

- Documento B - Cenni storici (Febbraio 2016);
- Documento C - Geologia e sistemi ambientali del territorio (Febbraio 2016);
- Documento D - Norme Tecniche di attuazione: 1^ Parte Strutturale - 2^ Parte Programmatica (Febbraio 2016);
- Documento E - Tabelle degli Standard Urbanistici - Verifica della dotazione minima per abitante (art. 3 D.M. 1444 del 02.04.68) (Febbraio 2016);
- Documento F – Regolamento Edilizio (01.02.2013)

C) VAS

- Rapporto Ambientale comprensivo (versione adeguata al PPTR) (Febbraio 2016);
- Rapporto Ambientale: Sintesi non Tecnica (Febbraio 2016);
- che con nota prot. n. 4360 del 03/05/2016, il Sindaco del Comune di San Marzano trasmise i suddetti elaborati su supporto digitale (formato pdf) al Commissario ad Acta;
- che con nota prot. n. 12993 del 29/12/2016, il Sindaco del Comune di San Marzano dispose la convocazione della seconda Conferenza di Copianificazione per il giorno 26/01/2017;
- che in data 26/01/2017 si svolse la seconda Conferenza di Copianificazione presso la sede dell'Assessorato regionale Assetto del Territorio della Regione Puglia nel corso della quale i rappresentanti della Regione Puglia osservarono, tra l'altro, quanto segue:
 - si rendeva necessario mettere bene in evidenza, nella Relazione, che il P.U.G. risultava conforme al PPTR;
 - doveva essere sistemata la legenda dell'elaborato delle invariante storico culturali allo scopo di distinguere meglio le aree degli Ulteriori Contesti del PPTR e le aree escluse ai sensi dell'art. 142, comma 2 del Codice; pertanto, la Conferenza suggeriva di redigere un nuovo elaborato grafico;
 - occorreva inserire il Contesto Rurale "Piana degli ulivi" nella Tav. P.4 delle Invarianti Strutturali, individuandola come paesaggio rurale del PPTR (UCP paesaggio rurale);
 - doveva essere eliminato il 2° comparto di espansione della zona P.I.P. poiché la riclassificazione della zona Es ad area di riqualificazione dal punto di vista ambientale comportava, comunque, un incremento di uso di suolo;
 - era necessario richiedere il parere ex art. 18 e art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 al Genio Civile competente;
 - era opportuno precisare meglio nel Rapporto Ambientale gli obiettivi specifici del P.U.G. e riportarli nelle tabelle relative alla coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni del P.U.G.;
- che, con riferimento a detta Conferenza furono presentati al Comune i seguenti ulteriori contributi/osservazioni sugli elaborati predisposti:
 - a) ARPA Puglia - nota prot. 3920 del 24/01/2017;
 - b) Autorità di Bacino della puglia - nota prot. 1283 del 02/02/2017;
 - c) ANAS S.p.a. - nota prot. 88107 del 20/02/2017;
- che con nota prot. n. 2816 del 28/02/2017, l'Autorità di Bacino della Puglia trasmise al Comune di San Marzano la Carta Idro geomorfologica aggiornata del territorio comunale;
- che con nota prot. n. 2819 del 14/03/2017, il Comune di San Marzano trasferì all'Autorità di Bacino della Puglia gli elaborati definitivi risultanti dal recepimento delle indicazioni/osservazioni avanzate dagli Enti e Organismi interessati al procedimento di formazione dello strumento urbanistico generale comunale ad esito delle Conferenze di Copianificazione per la verifica di compatibilità con il P.A.I. vigente;
- che con nota prot. n. 2816 del 07/04/2017, l'Autorità di Bacino della Puglia espresse il parere di compatibilità del P.U.G. del Comune di San Marzano ai contenuti ed alle disposizioni del vigente Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) con le seguenti prescrizioni:
 1. *agli artt. 15/S e 27/S siano indicati correttamente i riferimenti agli aggiornamenti dei vincoli del PAI, specificando che "l'elaborato di piano P.2 "Carta di adeguamento al PAI" riporta le perimetrazioni del*

PAI aggiornate con Delibera del C.I. n. 36 del 09/07/2012, relativamente all'Assetto Idraulico, e n. 49 del 07/12/2012, relativamente all'Assetto Geomorfologico, ed il reticolo idrografico della Carta Idro geomorfologica, aggiornata e condivisa con nota AdB prot. n. 2816 del 28/02/2017, a cui si applicano gli artt. 6 e 10 delle NTA del PAI";

2. l'art. 82/S delle N.T.A. del P.U.G. sia integrato con quanto previsto dall'art. 4 "Delega di funzioni" della Legge Regionale 19 luglio 2013 n. 19, "Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi",
 3. nell'elaborato "STL.3x - Carta Idro geomorfologica del territorio e dei territori contermini" siano riportati correttamente gli elementi della Carta Idro geomorfologica, aggiornandoli alla versione condivisa trasmessa con nota AdB n. 2816 del 28/02/2017;
- che con nota prot. n. 4473 del 03/05/2017 il Comune di San Marzano trasmise gli elaborati aggiornati del P.U.G. all'Ufficio Regionale Genio Civile di Taranto sollecitando lo stesso Ente ad esprimere il proprio parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss. mm. e ii.;
 - che con nota prot. n. 4588 del 08/05/2017 il Comune di San Marzano trasmise gli elaborati aggiornati anche alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio sollecitando lo stesso Ente ad esprimere il proprio parere di competenza; detta richiesta fu ulteriormente sollecitata con nota prot. 6892 del 12/07/2017;
 - che in occasione dell'incontro svoltosi il 08/08/2017 i suddetti elaborati aggiornati del PUG furono consegnati anche al Commissario ad Acta;
 - che con nota prot. 8106 del 26/08/2017 il Sindaco del Comune di San Marzano chiese al Commissario ad Acta di procedere all'adozione del P.U.G. aggiornato ed adeguato al parere dell'Autorità di Bacino e ai risultati delle Conferenze di Copianificazione svolte e composto dai seguenti elaborati:

A) ELABORATI GRAFICI:

PARTE STRUTTURALE

QUADRO DELLE CONOSCENZE: SISTEMA DI AREA VASTA

- AV1 - Inquadramento regionale (01 Febbraio 2016);
- AV2 - Inquadramento territoriale (Provincia di Taranto) (01 Febbraio 2016);
- AV.3 - Carta del sistema delle tutele: Paesaggistiche e Ulteriori Contesti: Struttura idrogeomorfologica - Struttura ecosistemica ambientale - Struttura storico culturale (01 Febbraio 2016);
- AV4 - Cartografia dello Schema di progetto del PTCP (01 Febbraio 2016);
- AV5 - Cartografia di progetto: Stralcio dello Schema dell'Assetto Territoriale programmatico del PTCP (01 Febbraio 2016);

QUADRO DELLE CONOSCENZE: SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

- STL.1 - Carta dei sistemi: altimetrico – geo-lito-morfologico - idrografico (Gennaio 2017);
- STL.2 - Carta di dettaglio delle risorse storico culturali: Grotte preistoriche della lama del Santuario Madonna delle Grazie (Febbraio 2016);
- STL.3 - Carta idro geomorfologica e giacimento logica del territorio (Gennaio 2017);
- STL.3x - Carta idro geomorfologica del territorio e dei territori contermini (Gennaio 2017);
- STL.4 - Carta della struttura ecosistemica ambientale e dei parchi naturali e regionali (Febbraio 2016);
- STL.5 - Carta della struttura antropica e storico culturale: Componenti culturali e insediative - Componenti del paesaggio agrario - Componenti dei valori percettivi (Febbraio 2016);
- STL.6 - Carta risorse rurali - Uso del suolo (Febbraio 2016);
- STL.7 - Carta uso del suolo in ambito urbano (Febbraio 2016);
- STL.8 - Carta delle risorse insediative (Febbraio 2016);
- STL.9 - Carta risorse infrastrutturali e dei servizi: Reti tecnologiche idrico-fognanti delle aree urbane - Reti

tecnologiche pubblica illuminazione-gas (01 Febbraio 2016);

STL.10 - Carta di sintesi delle risorse e delle criticità del territorio (01 Settembre 2015);

BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE IN VIGORE

BP.1 - Zoning dello strumento urbanistico vigente - P. di F. su Carta Tecnica - 01 Settembre 2015;

BP.2 - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente - P. di F. - 01 Febbraio 2016;

BP.3 - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente P. di F. su ortofoto - 01 Febbraio 2016;

BP.4 - Tavola di confronto tra le aree urbane del settore residenziale del PUG e lo strumento urbanistico vigente - P. di F. - 01 Febbraio 2016

QUADRI INTERPRETATIVI: SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

QI.1 - Quadri interpretativi per le Invarianti Strutturali (Gennaio 2017);

QI.2 - Quadri interpretativi dei Contesti Territoriali e delle risorse insediative (01 Febbraio 2016);

ELABORATI DI PROGETTO: INVARIANTI STRUTTURALI

P.1 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura Idrogeomorfologica - Componenti geomorfologiche - Componenti idrologiche (Febbraio 2016);

P.2 - Carta delle Invarianti Strutturali paesistico ambientali di adeguamento al PAI e alla Carta Idrogeomorfologica (Gennaio 2017);

P.3 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura eco sistemica-ambientale: Componenti botanico vegetazionali - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (01 Febbraio 2016);

P.4 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura antropica e storico culturale: Componenti culturali e insediative - Componenti del paesaggio agrario - Componenti dei valori percettivi (01 Febbraio 2016);

P.4x - Perimetrazione zone omogenee A e B ai sensi dell'art. 142, comma 2 del Codice dei Beni Culturali (Gennaio 2017);

ELABORATI DI PROGETTO: CONTESTI TERRITORIALI

P.5 - Carta delle Previsioni Strutturali: Contesti urbani ed extraurbani - Infrastrutture (Gennaio 2017);

P.5bis - Carta delle Previsioni Strutturali: Riporto elementi PAI - AdB - Contesti urbani ed extraurbani - Infrastrutture - Sistema infrastrutturale esistente e di previsione - Sistema dei contesti residenziali urbani consolidati e di nuova formazione - Sistema dei contesti produttivi in via di formazione e di previsione - Sistema produttivo delle aree rurali - Sistema delle invarianti territoriali esistenti e di previsione (Gennaio 2017);

P. 6 - Carta delle Previsioni Strutturali dei Contesti insediativi - Infrastrutture: Sistema infrastrutturale esistente e di previsione - Sistema dei contesti residenziali urbani consolidati e di nuova formazione - Sistema dei contesti produttivi in via di formazione e di previsione (Gennaio 2017);

ELABORATI DI PROGETTO: SISTEMI DELLO SCENARIO STRATEGICO

P.5X - Scenario strategico del patto città-campagna (01 Febbraio 2016);

PARTE PROGRAMMATICA

ELABORATI DI PROGETTO: CONTESTI TERRITORIALI

P.7 - Carta delle Previsioni Programmatiche dei Contesti insediativi (Gennaio 2017);

P.7bis - Carta delle Previsioni Programmatiche dei Contesti insediativi: Riporto elementi PAI - AdB (Gennaio 2017);

P.8 - Città storica consolidata (Febbraio 2016);

P.9 - Tipologie delle infrastrutture della mobilità (01 Febbraio 2016);

B) ELABORATI SCRITTI:

- Documento A1 - Relazione Urbanistica Generale - Relazione Urbanistica del PUG - Parte 1^ (Gennaio 2017);
- Documento A2 - Relazione Urbanistica - Parte 2^ - Fabbisogno abitativo - Fabbisogno produttivo (Gennaio 2017);
- Documento B - Cenni storici (Febbraio 2016);
- Documento C - Geologia e sistemi ambientali del territorio (Febbraio 2016);
- Documento D - Norme Tecniche di attuazione: 1^ Parte Strutturale - 2^ Parte Programmatica (Gennaio 2017);
- Documento E - Tabelle degli Standard Urbanistici - Verifica della dotazione minima per abitante (art. 3 D.M. 1444 del 02.04.68) (Febbraio 2016);

C) VAS

- Rapporto Ambientale (versione adeguata al PPTR) (Gennaio 2017);
- Rapporto Ambientale: Sintesi non Tecnica (Gennaio 2017);
- che con PEC del 20/09/2017 il Commissario ad Acta, in considerazione del lungo lasso di tempo intercorso dalla data di affidamento dell'incarico, chiese alla Regione Puglia la proroga dell'incarico, previa verifica della eventuale sussistenza degli obblighi di astensione stabiliti dall'art. 78 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. per i componenti della Giunta comunale e per i componenti del Consiglio comunale;
- che con nota prot. n. 8216 del 20/12/2017 il Dirigente del Servizio Strumentazione Urbanistica della Regione Puglia, dopo aver accertato il permanere degli obblighi di astensione stabiliti dall'art. 78 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii. di tutti i componenti del Consiglio comunale (Sindaco e n. 10 consiglieri) stabilì il permanere dell'efficacia in capo all'arch. Massimo Evangelista dell'incarico commissariale attribuito con la Delibera n. 1844 del 30/09/2008, fino alla conclusione del procedimento ex art. 11 della L.R. n. 20/2001, senza soluzione di continuità;
- che, preso atto della proroga regionale, il Commissario ad Acta, vista la nota datata del 17/05/2017 con la quale il R.U.P. arch. Raffaele Marinotti attestava che "tutte le prescrizioni stabilite dall'Autorità di Bacino nel proprio parere prot. 4726 del 07/04/2017 e le condizioni/indicazioni stabilite dagli altri Enti e Organismi interessati al procedimento di formazione dello strumento urbanistico generale comunale ad esito delle Conferenze di Copianificazione, sono state integralmente recepite e trasferite dai progettisti incaricati negli elaborati scritto-grafici che costituiscono il P.U.G. oggetto di adozione", con Deliberazione n. 1 del 26/01/2018, propose al Consiglio comunale di San Marzano l'adozione del PUG composto dagli elaborati sopraindicati;
- che nella suddetta Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1/2018 si diede atto che, prima della definitiva adozione del P.U.G. da parte del Consiglio Comunale, si sarebbero dovuti acquisire i seguenti pareri:
 - parere del competente ufficio tecnico regionale - ex art. 89 del D.P.R. n.380/01 e ss. mm. e ii.;
 - parere di competenza della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio;
- che con nota prot. n. 6821 del 30/04/2018, acquisita al protocollo comunale n. 4618 del 02/05/2018 la Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia trasmise parere favorevole ex art. 39 del D.P.R. n. 380/2001.
- che il Commissario ad Acta, preso atto che nonostante le richieste inoltrate dal Comune di San Marzano con le note prot. 4588/2017 e 6892/2017, la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio non si era ancora espressa nei termini di legge e che, pertanto, si poteva ritenere integrato il silenzio assenso di cui all'art. 17bis della legge 241/90, con Deliberazione n. 2 del 25/05/2018 adottò, ai sensi del comma 4, art. 11 della L.R. n. 20/2001, del PUG del Comune di San Marzano composto dai seguenti elaborati, vistati dal Commissario ad Acta e dal Segretario Comunale in data 23/02/2018:

A) ELABORATI GRAFICI:

PARTE STRUTTURALE

QUADRO DELLE CONOSCENZE: SISTEMA DI AREA VASTA

- AV1 - Inquadramento regionale (01 Febbraio 2016);
- AV2 - Inquadramento territoriale (Provincia di Taranto) (01 Febbraio 2016);
- AV.3 - Carta del sistema delle tutele: Paesaggistiche e Ulteriori Contesti: Struttura idro geomorfologica - Struttura eco sistemica ambientale - Struttura storico culturale (01 Febbraio 2016);
- AV4 - Cartografia dello Schema di progetto del PTCP (01 Febbraio 2016);
- AV5 - Cartografia di progetto: Stralcio dello Schema dell'Assetto Territoriale programmatico del PTCP (01 Febbraio 2016);

QUADRO DELLE CONOSCENZE: SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

- STL.1 - Carta dei sistemi: altimetrico – geo-lito-morfologico - idrografico (Gennaio 2017);
- STL.2 - Carta di dettaglio delle risorse storico culturali: Grotte preistoriche della lama del Santuario Madonna delle Grazie (Febbraio 2016);
- STL.3 - Carta idro geomorfologica e giacimento logica del territorio (Gennaio 2017);
- STL.3x - Carta idro geomorfologica del territorio e dei territori contermini (Gennaio 2017);
- STL.4 - Carta della struttura eco sistemica ambientale e dei parchi naturali e regionali (Febbraio 2016);
- STL.5 - Carta della struttura antropica e storico culturale: Componenti culturali e insediative - Componenti del paesaggio agrario - Componenti dei valori percettivi (Febbraio 2016);
- STL.6 - Carta risorse rurali - Uso del suolo (Febbraio 2016);
- STL.7 - Carta uso del suolo in ambito urbano (Febbraio 2016);
- STL.8 - Carta delle risorse insediative (Febbraio 2016);
- STL.9 - Carta risorse infrastrutturali e dei servizi: Reti tecnologiche idrico-fognanti delle aree urbane - Reti tecnologiche pubblica illuminazione-gas (01 Febbraio 2016);
- STL.10 - Carta di sintesi delle risorse e delle criticità del territorio (01 Settembre 2015);

BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE IN VIGORE

- BP.1 - Zoning dello strumento urbanistico vigente - P. di F. su Carta Tecnica - 01 Settembre 2015;
- BP.2 - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente - P. di F. - 01 Febbraio 2016;
- BP.3 - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente P. di F. su orto foto - 01 Febbraio 2016;
- BP.4 - Tavola di confronto tra le aree urbane del settore residenziale del PUG e lo strumento urbanistico vigente - P. di F. - 01 Febbraio 2016

QUADRI INTERPRETATIVI: SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

- QI.1 - Quadri interpretativi per le Invarianti Strutturali (Gennaio 2017);
- QI.2 - Quadri interpretativi dei Contesti Territoriali e delle risorse insediative (01 Febbraio 2016);

ELABORATI DI PROGETTO: INVARIANTI STRUTTURALI

- P.1 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura Idrogeomorfologica - Componenti geomorfologiche - Componenti idrologiche (Febbraio 2016);
- P.2 - Carta delle Invarianti Strutturali paesistico ambientali di adeguamento al PAI e alla Carta Idrogeomorfologica (Gennaio 2017);
- P.3 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura eco sistemica-ambientale: Componenti botanico vegetazionali - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici (01 Febbraio 2016);
- P.4 - Carta delle Invarianti del sistema delle tutele: Struttura antropica e storico culturale: Componenti culturali e insediative - Componenti del paesaggio agrario - Componenti dei valori percettivi (01 Febbraio 2016);
- P.4x - Perimetrazione zone omogenee A e B ai sensi dell'art. 142, comma 2 del Codice dei Beni Culturali (Gennaio 2017);

ELABORATI DI PROGETTO: CONTESTI TERRITORIALI

- P.1 - Carta delle Previsioni Strutturali: Contesti urbani ed extraurbani - Infrastrutture (Gennaio 2017);

- P.5bis - Carta delle Previsioni Strutturali: Riporto elementi PAI - AdB - Contesti urbani ed extraurbani - Infrastrutture - Sistema infrastrutturale esistente e di previsione - Sistema dei contesti residenziali urbani consolidati e di nuova formazione - Sistema dei contesti produttivi in via di formazione e di previsione - Sistema produttivo delle aree rurali - Sistema delle invarianti territoriali esistenti e di previsione (Gennaio 2017);
- P. 6 - Carta delle Previsioni Strutturali dei Contesti insediativi - Infrastrutture: Sistema infrastrutturale esistente e di previsione - Sistema dei contesti residenziali urbani consolidati e di nuova formazione - Sistema dei contesti produttivi in via di formazione e di previsione (Gennaio 2017);

ELABORATI DI PROGETTO: SISTEMI DELLO SCENARIO STRATEGICO

P.5X - Scenario strategico del patto città-campagna (01 Febbraio 2016);

PARTE PROGRAMMATICA

ELABORATI DI PROGETTO: CONTESTI TERRITORIALI

- P.7 - Carta delle Previsioni Programmatiche dei Contesti insediativi (Gennaio 2017);
- P.7bis - Carta delle Previsioni Programmatiche dei Contesti insediativi: Riporto elementi PAI - AdB (Gennaio 2017);
- P.8 - Città storica consolidata (Febbraio 2016);
- P.9 - Tipologie delle infrastrutture della mobilità (01 Febbraio 2016);

B) ELABORATI SCRITTI:

- Documento A1 - Relazione Urbanistica Generale - Relazione Urbanistica del PUG - Parte 1^a (Gennaio 2017);
- Documento A2 - Relazione Urbanistica - Parte 2^a - Fabbisogno abitativo - Fabbisogno produttivo (Gennaio 2017);
- Documento B - Cenni storici (Febbraio 2016);
- Documento C - Geologia e sistemi ambientali del territorio (Febbraio 2016);
- Documento D - Norme Tecniche di attuazione: 1^a Parte Strutturale - 2^a Parte Programmatica (Gennaio 2017);
- Documento E - Tabelle degli Standard Urbanistici - Verifica della dotazione minima per abitante (art. 3 D.M. 1444 del 02.04.68) (Febbraio 2016);

C) VAS

- Rapporto Ambientale (versione adeguata al PPTR) (Gennaio 2017);
 - Rapporto Ambientale: Sintesi non Tecnica (Gennaio 2017);
- che la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 25/05/2018, unitamente agli elaborati scrittografici costituenti il PUG del Comune di San Marzano e ai documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
- fu depositata in data 20/06/2018, su supporto cartaceo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 4, della L.R. Puglia n.20/2001 e ss.mm.ii., presso la Segreteria Comunale di San Marzano, sita in San Marzano di San Giuseppe (TA), Piazza Universitario Angelo Casalini n.9
 - fu pubblicata in data 20/06/2018, sul sito web istituzionale del Comune di San Marzano, in formato elettronico, al seguente indirizzo: <http://www.sanmarzano-ta.gov.it/>; ponendo i citati documenti alla libera consultazione di chiunque ne avesse interesse;
 - fu trasmessa con nota prot. com. n. 7743 del 26/07/2018 alla Provincia di Taranto, sita in Taranto alla Via Anfiteatro n. 4, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente provinciale;
 - fu trasmessa con nota prot. com. n. 7685 del 24/07/2018, su supporto cartaceo e in formato digitale, alla Regione Puglia - Assessorato all'Ecologia - Ufficio V.A.S. - Via delle Magnolie, 6/8 - Modugno Z.I. (Ba), nella qualità di autorità competente per la V.A.S. in sede regionale;

- fu trasmessa con nota prot. com. n. 7684 del 24/07/2018, su supporto digitale, alla Regione Puglia - Direzione e Redazione Presidenza Giunta Regionale - Via Nazario Sauro n. 33 – Bari per la pubblicazione sito web istituzionale della Regione Puglia;
 - fu pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) n. 98 del 26/07/2018;
- che dell'avvenuto deposito fu data comunicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 4, e per le finalità del comma 5 del medesimo articolo della L.R. Puglia n.20/2001 e ss. mm. e ii, a mezzo di Avviso pubblicato:
- in data 20/06/2018, sul sito internet istituzionale, al seguente indirizzo: <http://www.sanmarzano-ta.gov.it/>;
 - in data 20/06/2018, previa affissione di manifesti in luoghi pubblici nel territorio comunale;
 - su n. 3 quotidiani a diffusione provinciale e specificamente su: Nuovo Quotidiano di puglia del 19/06/2018, Corriere del Mezzogiorno ed. Puglia del 20/06/2018, Il Giornale (Ed. centro Sud) del 21/06/2018;
- che l'avviso di deposito del PUG unitamente alla VAS e alla sintesi non tecnica fu pubblicato sul BURP n. 101 del 02/08/2018 specificando testualmente: *“Ai sensi dell’art. 11 comma 4 della L.R. n. 44/2012 e ss. mm. ii., chiunque potrà presentare osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURP.”*
- che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 11 - comma 5 - della L.R. n. 20/2001 ss. mm. e ii., dell’art. 14 del D. Lgs. n. 152/2006 ss. mm. e ii, della L.R. n. 44/2012 e ss. mm. e ii. e della Circolare n.1/2014 della Regione Puglia *“Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG), entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del citato Avviso di deposito, quindi entro il 01/10/2018, chiunque poteva presentare proprie osservazioni al P.U.G. e/o alla documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) anche ai sensi dell’art. 9 della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;*
- che con PEC del 10/12/2018 l’Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica – Lavori Pubblici del Comune di San Marzano trasmise a mezzo PEC al Commissario ad Acta la copia, in formato digitale delle 43 osservazioni pervenute nei termini di legge;
- che con successiva nota prot. n. 2888 del 13/03/2020 l’Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica – Lavori Pubblici del Comune di San Marzano trasmise via PEC al Commissario ad Acta la copia, in formato digitale, delle controdeduzioni alle osservazioni redatte dal progettista del PUG arch. Lorenzo Prete, allo scopo incaricato con Determinazione n. 527 del 30/12/2019, comprensive dell’individuazione cartografica delle stesse osservazioni;
- che con Deliberazione n. 1 del 22/07/2020 il Commissario ad Acta si determinò, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 11, comma 6 della L.R. n. 20/2001, in ordine alle n. 43 osservazioni pervenute sul PUG adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 25/05/2018 con oggetto *“L.R. n. 20/2001 e ss. mm. e ii. - Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di san Marzano di San Giuseppe (TA) - Adozione”;*
- che in detta Deliberazione n.1/2020 il Commissario ad Acta, inoltre:
- dispose che gli elaborati costituenti il PUG adottato dovevano essere integrati e/o modificati per effetto dell’accoglimento delle osservazioni e conformemente alle istruzioni riportate nell’Allegato A alla stessa Delibera;
 - demandò al Segretario Comunale e al Responsabile dell’Area Tecnica, per quanto di rispettiva competenza, l’espletamento di tutti i necessari adempimenti e le procedure di legge per l’esecuzione

del provvedimento, nonché per garantire la massima pubblicità e diffusione dello stesso provvedimento ai sensi dell'art 11 della L.R. 20/2001;

- dispose che, in adempimento della Circolare n. 1/2005 della Regione Puglia - Assessorato Urbanistica - e al fine di assicurare l'indispensabile trasparenza e la certezza delle determinazioni assunte, doveva essere certificata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal progettista incaricato la corrispondenza fra gli elaborati da trasmettere alla Regione e alla Provincia per il controllo di compatibilità con il DRAG, il PTCP e gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, secondo le procedure previste dalla L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii, e le osservazioni accolte con la stessa Deliberazione n.1/2020;
 - demandò agli uffici comunali competenti l'espletamento di tutti gli ulteriori adempimenti e procedure previsti dalla legge per l'esecuzione della stessa Deliberazione n.1/2020.
- che, per il controllo di compatibilità al DRAG vigente previsto dall'art. 11 comma 7 della L.R. n. 20/2001 e al fine della conclusione della Valutazione Ambientale Strategica, con nota protocollo n. 7984 del 27/08/2020 il Comune di San Marzano trasmise alle Sezioni della Regione Puglia Urbanistica, Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e Autorizzazioni Ambientali gli atti del Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato e osservato e, specificatamente:
- Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 26/02/2018, di proposta dell'adozione del PUG al Consiglio Comunale;
 - Delibera del Commissario ad Acta n. 2 del 25/05/2018, di adozione del PUG;
 - Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 22/07/2020, di determinazione sulle osservazioni al PUG adottato;
 - n. 42 elaborati tecnici;
- che con successiva nota comunale prot. 10655 del 05/11/2020 furono trasmessi ai succitati Uffici Regionali anche i seguenti elaborati tecnici di integrazione o rettifica della precedente documentazione inviata:
- Documento C - Relazione geologica idrogeologica e geomorfologica;
 - Elaborato P5x sostitutivo e stralci corretti dei grafici interessati P.5, P.5bis, P.6, QI.1 – stralci 1 e 2, STL.5, STL.10 – stralci 1 e 2, Allegato A - stralcio, adeguati all'osservazione parzialmente accolta n. 36 di cui alla Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 22/07/2020.
 - certificazione del Responsabile comunale del Procedimento e del Progettista del PUG attestante che *“gli elaborati e la disciplina del piano unitamente agli allegati sopra descritti, sono adeguati alle osservazioni recepite di cui all'Allegato A della delibera commissariale di adozione”*.
- che con la citata nota prot. 10655 del 05/11/2020 gli atti del PUG furono trasmessi anche alla Provincia di Taranto - Sezione Pianificazione e Ambiente per il controllo di compatibilità di competenza della Giunta Provinciale;
- che con ulteriore nota prot. 11164 del 19/11/2020 il Comune di San Marzano, in riscontro alla richiesta avanzata dalla Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale della Regione Puglia con la nota prot. 7141 del 01/10/2020, trasmise ulteriore documentazione integrativa del PUG;
- che con Deliberazione n. 122 del 27/01/2021 con oggetto *“COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) – Piano Urbanistico Generale. Controllo di compatibilità ex art. 11 della LR n. 20/2001. – Attestazione di non compatibilità”* la Giunta della Regione Puglia:
- attestò la non compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinati del PUG del Comune di San Marzano adottato con Delibere del Commissario ad Acta n. 2 del 25/05/2018 e n. 1 del 22/07/2020;
 - comunicò che *“È nelle facoltà dell'Amministrazione Comunale l'indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e seguenti, della LR n. 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo di compatibilità sul PUG”*;

- che con Determinazione n. 34 del 11/02/2021, con oggetto "VAS-125-VAL L.R. 44/2012 ss.mm.ii. e Regolamento Regionale n.18/2013 ss.mm.ii. - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale del comune di San Marzano di San Giuseppe- Autorità procedente: Comune di San Marzano di San Giuseppe" il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia espresse, ai sensi del art. 12 della L.R. 44/2012 e ss. mm. e ii., il parere motivato di Valutazione Strategica Ambientale del PUG del Comune di San Marzano;
- con nota protocollo n. 1692 del 21/02/2022 il Comune di San Marzano convocò per il giorno 03/03/2022 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 11, comma 9 della L.R. n. 20/2001 ss. mm. e ii., per l'esame del PUG e per la definizione delle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinati;
- che con la medesima nota prot. 1692/2022, fu trasmessa ai partecipanti alla Conferenza la sotto indicata documentazione:
 - Recepimenti e Osservazioni ai rilievi più significativi del SERVIZIO STRUMENTAZIONE URBANISTICA;
 - Recepimenti e Osservazioni ai rilievi più significativi del SERVIZIO SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO;
 - Recepimenti e Osservazioni ai rilievi più significativi della SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI;
 - Documentazione aggiornata del PUG:
 - ❖ Documento A2 - Fabbisogno abitativo;
 - ❖ Documento D - Norme Tecniche di Attuazione;
 - ❖ Documento E - Standard urbanistici;
 - ❖ Documento VAS - Rapporto Ambientale;
 - ❖ Documento VAS - Sintesi non Tecnica;
- che la Conferenza di Servizi si è svolta in cinque sedute, nelle seguenti date 03/03/2022, 10/03/2022, 17/03/2022, 24/03/2022 e 31/03/2022 e si è conclusa nei termini di legge in data 31/03/2022;
- che i verbali delle cinque sedute della Conferenza di Servizi, unitamente all'atto di errata corrige del verbale del 24/03/2022, così come pubblicati sul BURP n. 127 del 21/11/2022 in allegato alla D.G.R. n. 1484 del 25/10/2022, sono allegati in copia al presente atto di deliberazione per formarne parte integrante;
- che nel verbale conclusivo del 31/03/2022, ed esito delle determinazioni assunte nel corso delle diverse sedute ed in forza degli elaborati tecnici integrativi e/o sostitutivi e delle specificazioni prodotte dal Comune, come condivise nei termini e nei modi esposti nei verbali stessi in adeguamento ai rilievi regionali della DGR n. 122/2021, la Conferenza di Servizi:
 - ha stabilito la compatibilità dello stesso PUG modificato e integrato, alle disposizioni della LR n. 20/2001 e al DRAG approvato con la DGR n. 1328/2007;
 - si è pronunciata favorevolmente in merito alla verifica di conformità al PPTR del PUG del Comune di San Marzano come modificato e integrato a seguito delle determinazioni della stessa Conferenza di Servizi
 - ha dato atto dell'impegno assunto dal Comune di San Marzano di:
 - ❖ trasmettere alla Sezione Urbanistica copia conforme dei verbali della Conferenza di Servizi e relativi allegati, unitamente agli elaborati adeguati e definitivi del PUG completo, muniti di attestazione di conformità alle determinazioni della Conferenza di Servizi;
 - ❖ trasmettere una copia conforme dei verbali e del PUG adeguato, in formato digitale, anche alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e al Ministero della Cultura (Segretariato Regionale per la Puglia e alla Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Subacqueo di Taranto) ed alla Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VAS, in uno all'integrazione del Rapporto Ambientale elaborata sulla scorta delle risultanze della presente Conferenza di Servizi, ai fini della emanazione del "parere motivato" definitivo di VAS.

- che, al fine di procedere, a norma dell'art. 11 – comma 11, della LR n. 20/2001, alla deliberazione della Giunta Regionale di recepimento delle determinazioni di adeguamento della Conferenza di Servizi, con note protocollo n. 4353 del 09/05/2022, n. 7076 del 08/08/2022 e n. 7804 del 05/09/2022 il Comune di San Marzano ha trasmesso alla Regione Puglia, due copie complete, firmate dal Commissario ad Acta, del PUG adeguato alle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi (come da apposita certificazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico) e costituito dai seguenti elaborati scritti grafici:

A. ELABORATI DI PIANO

- A1 – Relazione urbanistica del PUG – Rev. 03.2022
- A2 – Fabbisogno abitativo – Fabbisogno Produttivo – Rev. 03.2022
- B – Cenni storici – Rev. 02.2016
- C – Geologia e sistemi ambientali del territorio – Rev. 02.2016
- D – Norme Tecniche di Attuazione – Rev. 08.2022
- E – Standard urbanistici – Rev. 03.2022
- F – Scenario strategico – Rev. 03.2022
- Rapporto ambientale – Rev. 03.2022
- Sintesi non tecnica – Rev. 03.2022

PUG/S - Quadro delle conoscenze. Sistema di Area Vasta

- AV1 – Sistema di area vasta – Rev. 02.2016
- AV2 – Inquadramento territoriale (prov. Taranto) – Rev. 02.2016
- AV3 – Carte del sistema delle tutele – Rev. 02.2016
- AV4 – Cartografia dello schema di progetto del PTCP – Rev. 02.2016
- AV5 – Stralcio dello schema di assetto territoriale programmatico del PTCP – Rev. 02.2016

PUG/S - Quadro delle conoscenze. Sistema Territoriale Locale

- STL.1 – Carta dei sistemi: altimetrico, geomorfologico, idrografico – Rev. 01.2017
- STL.2 – Carta di dettaglio delle risorse storico-culturali: grotte preistoriche della lama del Santuario Madonna delle Grazie – Rev. 02.2016
- STL.3 – Carta idrogeomorfologica e giacimentologica del territorio – Rev. 01.207
- STL.4 – Carta della struttura ecosistemica ambientale e dei parchi naturali regionali - Rev. 12.2021
- STL.5 – Struttura antropica e storico-culturale – Rev. 02.2016
- STL.6 – Carta risorse rurali – uso del suolo – Rev. 02.2016
- STL.7 – Carta uso del suolo in ambito urbano – Rev. 02.2016
- STL.8 – Carta delle risorse insediative – Rev. 12.2021
- STL.9 – Carta delle risorse infrastrutturali e dei servizi – Rev. 02.2016
- STL.10 – Carta di sintesi delle risorse e delle criticità del territorio – Rev. 12.2021

PUG/S - Bilancio della pianificazione in vigore

- BP.1 – Zoning dello strumento urbanistico vigente – Rev. 12.2021
- BP.2 – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente – Rev. 12.2021
- BP.3 – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente su ortofoto – Rev. 12.2021
- BP.4 – Tavola di confronto tra le aree urbane ed extraurbane del PUG e lo strumento urbanistico vigente – Rev. 12.2021
- BP.5 – individuazione delle aree libere ancora da edificare nel contesto BA – Rev. 03.2022

PUG/S - Quadri interpretativi – Sistema territoriale locale

- QI.1 – Quadri interpretativi per le invarianti strutturali – Rev. 12.2021
- QI. 2 – Quadri interpretativi dei contesti territoriali e delle risorse insediative – Rev. 12.2021

PUG/S - Elaborati di progetto: invarianti strutturali

- P.1 - Carta delle invarianti del sistema delle tutele – Struttura idrogeomorfologica – Rev. 08.2022
- P.2 - Carta delle invarianti strutturali paesistico ambientali di adeguamento al PAI – Rev. 12.2021
- P.3 - Carta delle invarianti del sistema delle tutele – Struttura ecosistemica-ambientale – Rev. 08.2022
- P.4 - Carta delle invarianti del sistema delle tutele – Struttura antropica e storico-culturale – Rev. 08.2022

PUG/S - Elaborati di progetto: Applicazione delle disposizioni dell'Allegato A – DGR 2331/2017

- P4c1 – Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 – Rev. 08.2022
- P.4c2 – Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91, co. 9 delle NTA del PPTR) – Rev. 098.2022

PUG/S - Elaborati di progetto: contesti territoriali

- P.5 – Carta delle previsioni strutturali. Contesti urbani ed extraurbani – Infrastrutture – Rev. 12.2021
- P.5bis – Carta delle previsioni strutturali - Contesti urbani ed extraurbani - Infrastrutture. Riporto elementi PAI – AdB – Rev. 12.2021
- P.5x - Scenario strategico del patto città – campagna – Rev. 03.2022
- P6 - Carta delle previsioni strutturali dei contesti insediativi – Infrastrutture – Rev. 12.2021

PUG/P - Elaborati di progetto: contesti territoriali

- P7 – Carta delle previsioni programmatiche dei contesti insediativi – Rev. 03.2022
- P.7y – Carta dei servizi – Rev. 12.2021
- P.8 – Città storica consolidate – Rev. 03.2022
- P.9 – Tipologie delle infrastrutture della mobilità – Rev. 02.2016

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1484 del 28/10/2022, pubblicata sul BURP n. 127 del 27/11/2022, con oggetto “*COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) - Piano Urbanistico Generale. Attestazione di compatibilità ex art. 11 LR 20/2001. Attestazione di compatibilità ex art. 96 co. 1 lett.b) delle NTA del PPTR e aggiornamento del PPTR ex art. 2 co. 8 LR 20/2009*” è stata attestata la compatibilità del PUG del Comune di San Marzano rispetto al DRAG ed è stata attestata anche la compatibilità paesaggistica con il PPTR, con le seguenti richieste di errata/corrige da inserire nelle NTA del PUG prima della sua approvazione definitiva, in modo da renderlo perfettamente coerente alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi:

Art. 15/P - Contesto consolidato “Bb” ad alta densità

- *Capoverso 15.5 (indici e parametri):
Si stabilisce in 10,00 mt il distacco minimo assoluto tra edifici a norma dell'art. 9.2 del DM n. 1444/1968, a valere per le sopraelevazioni e le nuove costruzioni.*
- *Capoverso 15.7 (dismissione di aree comunali):
Si depenna in quanto materia disciplinata dalla LR n. 5/2010, art. 17 (PAVI).*

Art. 18/P - Contesto urbano “Cbr” della trasformazione di nuovo impianto

- *Al capoverso 18.1.3 (modalità di attuazione del sub-comparto “Cbr1”), si riformula la disposizione: “Interventi diretti e quanto altro disciplinato nell'art. 62/5 del PUG/5”, come appresso:
“Tramite interventi edilizi diretti per ristrutturazioni, sostituzioni edilizie e ampliamenti di edifici esistenti legittimi e di nuove costruzioni quest'ultime nell'ambito di maglie che risultino totalmente o parzialmente edificate ai sensi dell'art 2 del DM n. 1444/1968, subordinati a permesso di costruire convenzionato {art. 28-bis del DPR n. 380/2001 e s.m.i}.”*
- *Al capoverso 18.3 (norme particolari), al secondo rigo si depennano le parole “in sede di PUE (Cbr2) o di intervento diretto (Cbr1)”.*

- con PEC del 09/01/2023 il Commissario ad Acta ha convocato il Segretario Comunale dott. Marco Lesto per il giorno 16/01/2023, alle ore 16.00 presso la sede del Comune di San Marzano, per la sottoscrizione della Deliberazione CA di approvazione del PUG;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Commissario ad Acta,

- **vista** la Delibera n. 1844 del 30/09/2008 con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Commissario ad Acta arch. Massimo Evangelista affinché provveda agli adempimenti, di competenza per la formazione dei P.U.G., ai sensi della L.R. n. 20/2001;
- **viste** le successive deliberazioni della G.R. n.592 del 21/04/2009, n.2460 del 15/12/2009 e n.1068 del 26/04/2010 con le quali l'incarico di Commissario ad Acta è stato più volte prorogato e, da ultimo, con la nota prot. n. 8216 del 20/12/2017, fino alla conclusione del procedimento oggetto dell'incarico;
- **visto** il parere favorevole di regolarità tecnica sulla presente deliberazione qui espresso e sottoscritto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Marzano Arch. Raffaele Marinotti nei termini seguenti: "FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA"

Arch. Raffaele Marinotti

- **visto** il parere di regolarità contabile qui espresso e sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario dott. Alfredo Garibaldi nei termini seguenti: "FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA"

Dott. Alfredo Garibaldi

- **vista** la Legge n. 1150 del 17.08.1942;
- **visto** il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- **visto** l'art. 11 comma 12 della legge regionale n. 20 del 27/07/2001 il quale dispone che il Consiglio Comunale "approva il P.U.G. in via definitiva in conformità delle deliberazioni della Giunta regionale e/o della Giunta provinciale di compatibilità o di adeguamento di cui al comma 11, ovvero all'esito dell'inutile decorso del termine di cui ai commi 8 e 11";
- **vista** la DGR n. 1484 del 28/10/2022, pubblicata sun BURP n. 127 del 27/11/2022, con oggetto "*COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE (TA) - Piano Urbanistico Generale. Attestazione di compatibilità ex art. 11 LR 20/2001. Attestazione di compatibilità ex art. 96 co. 1 lett.b) delle NTA del PPTR e aggiornamento del PPTR ex art. 2 co. 8 LR 20/2009*";
- **ritenuto**, per quanto riferito in premessa, di dover procedere, in via sostitutiva, con le competenze della Consiglio Comunale ai sensi dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 267/2000, alla adozione del P.U.G. del Comune di San Marzano;

DELIBERA,

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte

- 1) DI PRENDERE ATTO** della n. 1484 del 28/10/2022 (Allegata) con la quale la Regione ha attestato la compatibilità del PUG del Comune di San Marzano di San Giuseppe con le disposizioni della L.R. n. 20/2001 e ss.mm. ii., ne ha deliberato la compatibilità ex art. 96, comma 1, lett. b) delle NTA del PPTR e ha disposto l'aggiornamento del PPTR ex art. 2, comma 8 della L.R. n. 20/2009;
- 2) DI PRENDERE ATTO** che le l'elaborato *D - Norme Tecniche di Attuazione – Rev. 12.2022* risulta adeguato alle seguenti richieste di errata/corrige indicate nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 1484 del 28/10/2022:

Art. 15/P - Contesto consolidato "Bb" ad alta densità

- *Capoverso 15.5 (indici e parametri):*

Si stabilisce in 10,00 mt il distacco minimo assoluto tra edifici a norma dell'art. 9.2 del DM n. 1444/1968, a valere per le sopraelevazioni e le nuove costruzioni.

- *Capoverso 15.7 (dismissione di aree comunali):*

Si depenna in quanto materia disciplinata dalla LR n. 5/2010, art. 17 (PAVI).

Art. 18/P - Contesto urbano "Cbr" della trasformazione di nuovo impianto

- *Al capoverso 18.1.3 (modalità di attuazione del sub-comparto "Cbr1"), si riformula la disposizione: "Interventi diretti e quanto altro disciplinato nell'art. 62/5 del PUG/5", come appresso: "Tramite interventi edilizi diretti per ristrutturazioni, sostituzioni edilizie e ampliamenti di edifici esistenti legittimi e di nuove costruzioni quest'ultime nell'ambito di maglie che risultino totalmente o parzialmente edificate ai sensi dell'art 2 del DM n. 1444/1968, subordinati a permesso di costruire convenzionato {art. 28-bis del DPR n. 380/2001 e s.m.i}."*
- *Al capoverso 18.3 (norme particolari), al secondo rigo si depennano le parole "in sede di PUE (Cbr2) o di intervento diretto (Cbr1)".*

- 3) DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 12, della L.R. Puglia n. 20/2001, il Piano Urbanistico Generale del Comune di San Marzano di San Giuseppe costituito dai seguenti elaborati aggiornati e conformi alle determinazioni assunte in sede di conferenza dei servizi svolta ai sensi dell'art. 11 comma 9 e seguenti della L.R. n. 20/2001 e vistati dal Commissario ad Acta:

A. ELABORATI DI PIANO

- A1 – Relazione urbanistica del PUG – Rev. 03.2022
- A2 – Fabbisogno abitativo – Fabbisogno Produttivo – Rev. 03.2022
- B – Cenni storici – Rev. 02.2016
- C – Geologia e sistemi ambientali del territorio – Rev. 02.2016
- D – Norme Tecniche di Attuazione – Rev. 08.2022
- E – Standard urbanistici – Rev. 03.2022
- F – Scenario strategico – Rev. 03.2022
- Rapporto ambientale – Rev. 03.2022
- Sintesi non tecnica – Rev. 03.2022

PUG/S - Quadro delle conoscenze. Sistema di Area Vasta

- AV1 – Sistema di area vasta – Rev. 02.2016
- AV2 – Inquadramento territoriale (prov. Taranto) – Rev. 02.2016
- AV3 – Carte del sistema delle tutele – Rev. 02.2016
- AV4 – Cartografia dello schema di progetto del PTCP – Rev. 02.2016
- AV5 – Stralcio dello schema di assetto territoriale programmatico del PTCP – Rev. 02.2016

PUG/S - Quadro delle conoscenze. Sistema Territoriale Locale

- STL.1 – Carta dei sistemi: altimetrico, geomorfologico, idrografico – Rev. 05.2022
- STL.2 – Carta di dettaglio delle risorse storico-culturali: grotte preistoriche della lama del Santuario Madonna delle Grazie – Rev. 02.2016
- STL.3 – Carta idrogeomorfologica e giacimentologica del territorio – Rev. 05.2022
- STL.4 – Carta della struttura ecosistemica ambientale e dei parchi naturali regionali - Rev. 05.2022
- STL.5 – Struttura antropica e storico-culturale – Rev. 05.2022
- STL.6 – Carta risorse rurali – uso del suolo – Rev. 02.2016
- STL.7 – Carta uso del suolo in ambito urbano – Rev. 02.2016
- STL.8 – Carta delle risorse insediative – Rev. 05.2022
- STL.9 – Carta delle risorse infrastrutturali e dei servizi – Rev. 05.2022
- STL.10 – Carta di sintesi delle risorse e delle criticità del territorio – Rev. 05.2022

PUG/S - Bilancio della pianificazione in vigore

- BP.1 – Zoning dello strumento urbanistico vigente – Rev. 05.2022
- BP.2 – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente – Rev. Rev. 05.2022
- BP.3 – Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente su ortofoto – Rev. 05.2022
- BP.4 – Tavola di confronto tra le aree urbane ed extraurbane del PUG e lo strumento urbanistico vigente – Rev. 05.2022
- BP.5 – individuazione delle aree libere ancora da edificare nel contesto BA – Rev. 03.2022

PUG/S - Quadri interpretativi – Sistema territoriale locale

- QI.1 – Quadri interpretativi per le invarianti strutturali – Rev. 05.2022
- QI. 2 – Quadri interpretativi dei contesti territoriali e delle risorse insediative – Rev. 05.2022

PUG/S - Elaborati di progetto: invarianti strutturali

- P.1 - Carta delle invarianti del sistema delle tutele – Struttura idrogeomorfologica – Rev. 08.2022
- P.2 - Carta delle invarianti strutturali paesistico ambientali di adeguamento al PAI – Rev. 05.2022
- P.3 - Carta delle invarianti del sistema delle tutele – Struttura ecosistemica-ambientale – Rev. 08.2022
- P.4 - Carta delle invarianti del sistema delle tutele – Struttura antropica e storico-culturale – Rev. 08.2022

PUG/S - Elaborati di progetto: Applicazione delle disposizioni dell'Allegato A – DGR 2331/2017

- P4c1 – Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del comma 1 dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 – Rev. 08.2022
- P.4c2 – Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91, co. 9 delle NTA del PPTR) – Rev. 08.2022

PUG/S - Elaborati di progetto: contesti territoriali

- P.5 – Carta delle previsioni strutturali. Contesti urbani ed extraurbani – Infrastrutture – Rev. 05.2022
- P.5bis – Carta delle previsioni strutturali - Contesti urbani ed extraurbani - Infrastrutture. Riporto elementi PAI – AdB – Rev. 05.2022
- P.5x - Scenario strategico del patto città – campagna – Rev. 03.2022
- P6 - Carta delle previsioni strutturali dei contesti insediativi – Infrastrutture – Rev. 05.2022

PUG/P - Elaborati di progetto: contesti territoriali

- P7 – Carta delle previsioni programmatiche dei contesti insediativi – Rev. 05.2022
- P.7y – Carta dei servizi – Rev. 12.2021
- P.8 – Città storica consolidate – Rev. 03.2022
- P.9 – Tipologie delle infrastrutture della mobilità – Rev. 02.2016

- 4) DI DEMANDARE** al Segretario Comunale e al Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto di rispettiva competenza, l'espletamento di tutti i necessari adempimenti e le procedure di legge per l'esecuzione del presente provvedimento, nonché la massima pubblicità e diffusione del presente provvedimento ai sensi dell'art 11, commi 13 e 14 della L.R. 20/2001;
- 5) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Massimo EVANGELISTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Marco Lesto