



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 109 del 31/08/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 agosto 2005, n. 1165

Isole Tremiti (Fg) LL.RR. n. 56/80 e n. 20/01. Nomina Commissario ad acta per Adozione Variante Generale al PRG di adeguamento al PUTT/P. Delib. G.R. n. 686 del 10/05/04 e n. 1590 del 28/10/04 - Proroga termini.

Assente l'Assessore all'Assetto del Territorio (Urbanistica ed E.R.P.) Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio dell'Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue l'Assessore Losappi;

""Il Comune di Isole Tremiti (FG), con delibera di CC. n. 29 del 10/04/2003 avente ad oggetto: "Adozione della Variante Generale al P.R.G con relative norme tecniche di attuazione e regolamento edilizio-Determinazioni", in relazione all'obbligo di astensione dei consiglieri comunali dalla partecipazione alla discussione ed alla votazione della proposta di deliberazione per l'adozione dello studio di variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 78 del decreto legislativo n. 267/2000, atteso che la maggioranza dei consiglieri stessi deve astenersi dalla votazione, esistendo una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi personali o di parenti o di affini fino al quarto grado, ha autorizzato il Sindaco a richiedere al Presidente della Regione Puglia la nomina del Commissario ad acta per l'adozione dello studio di variante al P.R.G., finalizzata all'adeguamento al Piano Urbanistico Territoriale Tematico del Paesaggio (approvato con delibera di GR. n.1748 del 15/12/2000).

Con successiva delibera di G.M. n.74 del 01/10/2003, avente ad oggetto "P.R.G. - Indicazioni - Atto di indirizzo, sono state approvate una serie di "indicazioni al Piano Regolatore Generale per l'adeguamento al PUTT./P."

Con nota prot. 5452 dell'8/11/2003 è stata ribadita la richiesta di nomina del Commissario ad acta, "in considerazione della presenza di interessi specifici presenti in tutti i componenti del consesso consiliare, sia dell'Amministrazione precedente che della nuova, insediata in seguito alle elezioni amministrative del 25 e 26 maggio c.a."

Con ulteriore nota prot.5847 del 06/12/2003, a firma del Sindaco, è stata sollecitata la nomina in argomento.

Con delibera n.686 del 10.05.2004 la Giunta Regionale, nel prendere atto di quanto richiesto e comunicato dal Comune delle Isole Tremiti, ha nominato Commissario "ad acta" il funzionario del Settore Urbanistico Regionale geom. Nicola LOSCHIAVO per l'adozione della Variante Generale del P.R.G. di adeguamento al P.U.T.T./P. del Comune delle Isole Tremiti.

Con la citata D.G.R. n.686/2004 veniva assegnato al Commissario ad "acta" per espletare le proprie

funzioni, il termine di 120 (centoventi) giorni a decorrere dalla notifica del provvedimento.

Detto provvedimento è stato notificato al Commissario "ad acta" in data 18.05.2004, giusta nota del Dirigente del Settore Urbanistico Regionale n.5200 di pari data, e pertanto il termine di 120 giorni entro cui adempiere all'incarico ricevuto rimaneva fissato al 15 settembre 2004.

In ossequio all'incarico ricevuto il Commissario "ad acta" ha effettuato i seguenti adempimenti:

- con nota prot.5971 dell'8.6.2004 ha richiesto, al Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune delle Isole Tremiti, la documentazione tecnico - amministrativa relativa alla Variante Generale al P.R.G. in questione, ed in particolare copia conforme della sottoelencata documentazione:

1. delibera consiliare datata 10/4/2003 con la quale sono stati adottati gli atti relativi al riporto sul P.R.G. dei "territori costruiti";

2. delibera consiliare n.32 del 26/10/2002;

3. piano triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di C.C. n.14 del 5.4.2003 (con particolare riferimento allo studio di fattibilità di cui alla delibera CIPE n.70/1998), di cui con la delibera di C.C. n.29 del 10.4.2003 si richiede ai progettisti il recepimento nelle tavole della variante.

Con la medesima nota veniva fissato per il giorno 19 giugno 2004 alle ore 11,00 uno specifico incontro presso la sede municipale delle Isole Tremiti.

- con nota prot. n.2931 dell'11.06.2004 il Responsabile dell'Urbanistica ed E.R.P. del Comune ha trasmesso la documentazione richiesta;

- in data 19.06.2004, giusto verbale in atti, il Commissario ad "acta" evidenziava, nella sede comunale, al Sindaco, al progettista della Variante ed al Responsabile dell'U.T.C. intervenuti alla riunione, la necessità che gli atti fossero corredati, per una maggiore esplicitazione delle proposte contenute nella variante di adeguamento al PUTT/P. dei seguenti approfondimenti:

- A) Riporto sulle tavole del P.R.G. vigente degli ambiti territoriali estesi e distinti con conseguente analisi delle problematiche indotte nell'attuazione del P.R.G.;

- B) riporto sulle tavole del P.R.G. vigente dei territori costruiti;

- C) trasposizione e ridefinizione degli ambiti territoriali estesi e distinti da effettuarsi sulla base delle tavole di analisi in atti.

Quanto innanzi dato che gli stessi atti ed elaborati predisposti dai progettisti necessitavano degli adeguamenti necessari per renderli conformi alle disposizioni di cui agli artt. 1.03, 5.05, 5.06 e 5.07 delle N.T.A. del PUTT/P..

Con nota datata 27 settembre 2004 il Commissario "ad acta", stante gli adempimenti posti in essere in ordine all'incarico conferito, ha richiesto la proroga di 120 giorni al termine del 15 settembre 2004 fissato dalla D.G.R. n.686/2004, al fine di consentire al Commissario stesso di espletare le procedure prescritte dalla vigente legislazione Regionale per l'adozione della Variante Generale al P.R.G. di adeguamento al PUTT/P.

La Giunta Regionale con delibera n.1590 in data 28.10.2004, accogliendo l'istanza prodotta ha concesso al Commissario "ad acta" una proroga di centottanta giorni, a far data dal 15 settembre 2004, per portare a compimento l'incarico conferito con delibera di G.R. n.686 del 10.05.2004 per l'adozione della Variante al P.R.G. di adeguamento al PUTT/P.

Con successiva nota datata 22 luglio 2005 il Commissario "ad acta", ha comunicato quanto segue:

- di aver adottato con delibera commissariale n.1 dell'11/02/2005 la predetta Variante al P.R.G.;

- che i relativi atti ed elaborati grafici sono stati pubblicati in ossequio alle disposizioni e/o termini fissati dall'art.16 della l.r. n.56/80 e dalle N.T.A. del PUTT/Paesaggio approvato con delibera di G.R. n.1748 del 15.12.2000;

- che in data 12.05.2005, essendo da tempo scaduti i termini di cui sopra, senza che da parte comunale

fossero stati comunicati gli esiti delle predette pubblicazioni, con nota prot. n.3600/2°, trasmessa anche per conoscenza al Presidente della G.R. ed all'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio, ha chiesto al Sindaco delle Isole Tremiti, al fine di portare a compimento l'incarico ricevuto, di conoscere se e quante osservazioni e/o opposizioni fossero state eventualmente prodotte avverso la Variante al P.R.G. adottata. Con la predetta nota n.3600/05 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, in caso di presentazione di osservazioni e/o opposizioni, è stato invitato a compilare in ogni loro parte gli schemi allegati alla stessa nota contraddistinti con le lett. "A" e "B";

- che in data 13.05.2005 con nota n.3191, acquisita al prot. del Settore Urbanistico Regionale n.3669 del 16.05.2005, il Responsabile comunale dell'Urbanistica ha inoltrato l'elenco delle osservazioni presentate avverso la variante in parola con invito a voler procedere all'esame congiunto delle predette osservazioni.

Alla luce di quanto innanzi, il Commissario "ad acta", con la citata nota del 22.07.2005 ha richiesto:

- un'ulteriore proroga dei termini assegnati al fine di adottare tutti gli atti connessi alle procedure fissate in merito dall'art.16 della l.r. n.56/80 ivi compreso gli adempimenti comunali conseguenti alle eventuali prescrizioni e/o modifiche da introdursi da parte della Giunta Regionale negli atti ed elaborati della Variante al P.R.G. di cui trattasi in sede di esame;

- in subordine, una proroga di giorni 60 (sessanta) in aggiunta al periodo, dal 15.03.2005 alla data odierna, intercorso infruttuosamente, per adottare motivato provvedimento di controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la Variante al P.R.G. per l'adeguamento al PUTT/p. adottata con delibera n.1 dell'11.02.2005.

Stante la necessità di assicurare al Commissario "ad acta" geom. Nicola LOSCHIAVO, funzionario del Settore Urbanistico Regionale, la utilizzazione di termini congrui per il compimento dell'incarico conferito, si propone alla Giunta di concedere allo stesso Commissario una proroga ai termini assegnati con Delibera di G.R. n.686 del 10.05.2004 così come prorogati con delibera di G.R. n.1590 del 28.10.2004 al fine di consentire allo stesso l'adozione di tutti gli atti connessi alle procedure fissate in merito dall'art.16 della l.r. n.56/80, ivi compresi gli adempimenti comunali conseguenti alle eventuali prescrizioni e/o modifiche che la Giunta Regionale potrà introdurre negli atti ed elaborati della Variante al P.R.G. di cui trattasi in sede di esame regionale. ""

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART.4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 PUNTO G).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N.28/2001:

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NE' A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NE' A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULIA REGIONE".

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile dell'U.O., dal

Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P., nelle premesse riportata.
- DI PROROGARE, di conseguenza, al Commissario "ad acta" geom. Nicola LOSCHIAVO, funzionario del Settore Urbanistico Regionale, a far data dal 15 marzo 2005, l'incarico conferito con Delibera di G.R. n.686 del 10.05.2004 così come prorogato con delibera di G.R. n.1590 del 28.10.2004 al fine di consentire allo stesso l'adozione di tutti gli atti connessi alle procedure fissate in merito dall'art.16 della l.r. n.56/80, ivi compresi gli adempimenti comunali conseguenti alle eventuali prescrizioni e/o modifiche che la Giunta Regionale potrà introdurre negli atti ed elaborati della Variante al P.R.G. di adeguamento al PUTT/P. in sede di esame regionale;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente atto al "Commissario ad acta" ed al Sindaco del Comune di Isole Tremiti, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
