



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 109 del 31/08/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 agosto 2005, n. 1121

S. Giorgio Jonico - Piano Regolatore Generale - Richiesta al comune adempimenti ex art. 16, L.R. 56/80.

Assente l'Assessore Regionale all'Urbanistica e Assetto del territorio ed E.R.P., sulla base dell'Istruttoria espletata dal Responsabile dell' U.O. 3° - Urb, e confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2 e dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue il Presidente Vendola:

""Il Comune di S. Giorgio Ionico, con delibera di C.C. n. 67 del 13/12/2000 ha adottato il P.R.G. del proprio territorio.

Con nota comunale prot. n. 5988 del 7/05/2001 è stata trasmessa la deliberazione n. 10 del 24/04/2001 avente ad oggetto "Osservazioni al P.R.G."

Successivamente con nota 13257 del 18/11/2003 acquisita al ns. protocollo con n. 12485 del 27/11/2003 il Comune di S. Giorgio Ionico ha trasmesso la seguente documentazione:

A. Copia autentica deliberazione Consiglio Comunale n. 2/2001 del 13.2.2001 avente ad oggetto

B. Legge regionale 56/80. art,16. Adozione Piano Regolatore Generale.

C. Copia autentica deliberazione del Consiglio Comunale n.10/2001 del 24.4.2001 avente ad oggetto Osservazioni al P.R.G.

D. Copia autentica estratto Registro affissioni del Comune di S. Giorgio J.

E. Piano Regolatore Generale (tavola 1 relazione)

F. N. tre copie autentiche dei seguenti documenti:

1) Piano Regolatore Generale (tavola I A relazione aggiuntiva al PRG sulle proposte avanzate dai privati)

2) Piano Regolatore Generale (tavola 2 inquadramento territoriale)

3) Piano Regolatore Generale (tavola 3 vincolo idrogeologico)

4) Piano Regolatore Generale (tavola 4 vincolo paesaggistico)

5) Piano Regolatore Generale (tavola 5 territorio comunale - confine e quadro di unione dei fogli catastali)

6) Piano Regolatore Generale (tavola 6 stato di fatto del PDF)

7) Piano Regolatore Generale (tavola 7 PDF - ambiti territoriali estesi)

8) Piano Regolatore Generale (tavola 8 PRG - zonizzazione - nord)

9) Piano Regolatore Generale (tavola 9 PRG - zonizzazione - sud)

10) Piano Regolatore Generale (tavola 10 PRG - zonizzazione - centro urbano -nord)

11) Piano Regolatore Generale (tavola 11 PRG - zonizzazione - centro urbano-sud)

- 12) Piano Regolatore Generale (tavola 12 - norme tecniche di attuazione)
- 13) Piano Regolatore Generale (tavola 13 - regolamento edilizio)
- 14) n. 10 Tavole tecniche contraddistinte dai nn. da 2 a 11
- 15) Norme Tecniche di attuazione
- 16) Regolamento Edilizio
- 17) Relazione zona omogenea C2 (tav. 1)
- 18) zona omogenea C2 (tav. 2 stato di fatto: planimetria)
- 19) zona omogenea C2 (tav. 3 estratto del PRG)
- 20) zona omogenea C2 (tav. 4 tracciato viario, parcheggi, aree a standard)
- 21) zona omogenea C2 (tav. 5 planivolumetrico)
- 22) zona omogenea C2 (tav. 6 numerazione e superficie dei lotti)
- 23) zona omogenea C2 (Tav.7 planimetria del verde)
- 24) zona omogenea C2 (tav. 8 norme tecniche di attuazione)
- 25) zona omogenea B4 (tav.1 relazione)
- 26) zona omogenea B4 (tav. 2 stato di fatto: planimetria)
- 27) zona omogenea B4 (tav. 3 stato di fatto: profili)
- 28) zona omogenea B4 (tav. 4 estratto del PRG)
- 29) zona omogenea B4 (tav. 5 tracciato viario, parcheggi, aree standard)
- 30) zona omogenea B4 (tav. 6 planivolumetrico)
- 31) zona omogenea B4 (tav. 7 numerazione e superficie dei lotti)
- 32) zona omogenea B4 (tav. 8 profili e tipologie edilizie)
- 33) zona omogenea B4 (tav. 9 norme tecniche di attuazione)

Successivamente è stata trasmessa documentazione integrativa con nota n. 8892 del 6/10/2004.

Gli atti tecnici-amministrativi del Piano sono stati sottoposti ai sensi delle LL. RR. n. 24 del 24/07/94 e n. 8 del 28/01/1998 all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che ha proceduto all'esame istruttorio del P.R.G. di cui trattasi nelle sedute del 21/09/2004, 5/05/2005 e 1/06/2005.

Durante la fase istruttoria il C.U.R. ha rilevato la carenza della pubblicizzazione degli atti del P.R.G. sui Quotidiani così come sancito dall'art.16 della L.R. 56/80 e quindi la impossibilità a proseguire nell'esame del P.R.G..

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di proporre alla Giunta di rimettere gli atti del P.R.G. di S.GIORGIO IONICO all'Amm.ne Comunale affinché ottemperi in esito alla pubblicazione degli stessi atti secondo quanto previsto dall'art.16 della L.R. 56/80.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° DELLA L.R. 7/97 lettera d).

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"NON COMPORTA ALCUN MUTAMENTO QUALITATIVO O QUANTITATIVO DI ENTRATA O DI SPESA NÉ A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE NÉ A CARICO DEGLI ENTI PER I CUI DEBITI, I CREDITORI POTREBBERO RIVALERSI SULLA REGIONE".

Il Relatore sulla base delle risultanze istruttorie sopra esposte, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile dell'U.O.- 3°- URB., dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- Di approvare la relazione;
- Di rimettere gli atti del P.R.G. di S.GIORGIO IONICO all'Amm.ne Comunale affinché ottemperi in esito alla pubblicazione degli stessi atti secondo quanto previsto dall'art. 16 della L.R. 56/80.
- Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia;
- Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di S. GIORGIO IONICO del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
