



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 106 del 23/08/2005**

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 2005, n. 1018

Taurisano (Le) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa arch. Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue.

""Il Comune di Taurisano, dotato di P.F., con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 05/06/1999 ha adottato il P.R.G. del proprio territorio, costituito complessivamente da n. 29 tavole ed elaborati e dallo Studio Gelogico.

A seguito delle pubblicazioni degli atti del P.R.G. risultano presentate n. 122 osservazioni, controdedotte dal Commissario ad Acta con delibera n. 2 del 11/08/2000.

Gli atti tecnico-amministrativi del P.R.G. sono stati sottoposti - ai sensi delle LL.RR. n. 24 del 04/07/94, n. 8 del 28/01/98 e n. 32/2001 (art. 21) - all'esame del Comitato Urbanistico Ristretto, designato con nota assessorile prot. n. 10638 del 28/11/2002.

Il suddetto Comitato Ristretto, con propria Relazione-parere in data 9/10/2003, ha ritenuto il Piano in parola meritevole di approvazione con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui ai punti "3.1" (Sovradimensionamento del Settore Residenziale), "3.2" (Standard), "3.3" (N.T.A.), "3.4" (Osservazioni), "3.5" (R.E.C.), tese alla tutela dei valori ambientali del territorio comunale e ad adeguare il P.R.G. stesso alla normativa vigente in materia.

Con delibera n. 2107 del 09/12/2003 la Giunta Regionale, sulla scorta della citata Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 09/10/2003, ha approvato il predetto P.R.G., nei termini e con le prescrizioni di cui alla stessa Relazione-parere di cui ai punti "3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, e di richiedere al Consiglio Comunale di Taurisano, in ordine alle condizioni, prescrizioni e modifiche formulate, apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 - 11° comma.

Con nota prot. com. n. 21428 del 21/12/2004 il Comune di Taurisano ha rimesso la delibera di C.C. n. 59 del 30/11/2004, con la quale sono state adottate le determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche regionali, espressamente fatte proprie dal Comune stesso.

In particolare, gli elaborati scritto-grafici "adeguati", rimessi con la citata nota comunale n. 21428/2004, sono i seguenti:

- Relazione tav. n. 1
- Relazione di adeguamento alla delibera G.R. n. 2107 del 09/12/2003 tav. n. 1 bis
- Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente - allegato alla relazione - rapp. 1/2000 tav. n. 1.1
- Distribuzione delle aree nei comparti di intervento - allegato alla relazione tav. n. 1.2.a
- Schede di analisi delle maglie urbane - allegato alla relazione tav. n. 1.2.b
- Documentazione fotografica Centro storico - Schede di analisi storica tav. n. 1.2.c
- Analisi dello stato di fatto - rapp. 1/2000 tav. n. 1.3
- Ricognizione dello stato fisico del territorio stato di fatto dei terreni agricoli e delle colture prevalenti rapp. 1/5000 tav. n. 2
- Inquadramento ed interrelazioni con le previsioni di assetto territoriale rapp. 1/25000 tav. n. 3
- Zonizzazione - rapp. 1/5000 tav. n.4
- Zonizzazione - rapp. 1/2000 tav. n. 5.1-5.2-5.3-5.4
- Zonizzazione - Comparti di intervento unitario - rapp. 1/2000 tav. n. 6.1 a-6.2a-6.3a-6.4a
- Distribuzione delle aree della zonizzazione - Centro urbano rapp. 1/2000 tav. n. 6.1 b-6.2b-6.3b-6.4b
- Centro storico - Destinazione d'uso degli edifici - Stato di fatto rapp. 1/1000 tav. n. 7.1
- Centro storico - Caratteri storico-ambientali del tessuto edilizio rapp. 1/1000 tav. n. 7.2 Centro storico - Caratteri tipologici degli edifici - rapp. 1/1000 tav. n. 7.3
- Centro storico - Individuazioni delle altezze degli edifici - Stato di fatto - rapp. 1/1000 tav. n.7.3a
- Centro storico - Stato di conservazione degli edifici - rapp. 1/1000 tav. n. 7.4
- Centro storico - Modalità di intervento - rapp. 1/1000 tav. n. 7.5
- Norme di attuazione tav. n. 8
- Regolamento edilizio tav. n. 9

In ordine alle prescrizioni regionali di cui alla citata delibera di G.R. n. 2107/2004 si riporta di seguito quanto deciso dal Consiglio Comunale con la citata delibera n. 59/2004 e le determinazioni regionali esaustive:

A) per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto "3.1" dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003, concernente il rilevato sovradimensionamento del settore residenziale da ricondursi nei limiti di legge mediante la riduzione dell'indice di fabbricabilità fondiario delle zone di espansione:

#### Determinazioni comunali

La capacità insediativa del P.R.G. per le zone destinate a residenza è stata ridotta come richiesto in sede regionale nelle zone C.2 e C.3, con criterio di omogeneità.

#### Determinazioni regionali

Si prende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui all'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003, nei termini riportati nella "Relazione di adeguamento alla delibera G.R. n. 2107 del 09/12/2003 (tav. n. 1 bis)".

B) per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto "3.2" dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003, concernente la rilevata sottodotazione nelle previsioni del P.R.G. dello "standard" relativo alle attrezzature scolastiche di livello superiore:

#### Determinazioni comunali

Lo standard relativo alle attrezzature scolastiche di livello superiore è stato portato da 0,30 mq/ab a 1,5 mq/ab con reperimento di aree all'uopo destinate.

#### Determinazioni regionali

Si prende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui all'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003, nei termini riportati nella "Relazione di adeguamento alla delibera G.R. n. 2107 del 09/12/2003 (tav. n. 1 bis)

C) per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto "3.3" dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003, concernente richiesta di modifiche alle N.T.A.:

#### Determinazioni comunali

Le richieste modifiche alle N.T.A. risultano effettuate.

#### Determinazioni regionali

Si prende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui all'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003, nei termini riportati nella "Relazione di adeguamento alla delibera G.R. n. 2107 del 09/12/2003 (tav. n. 1 bis)".

D) per quanto riguarda il punto "3.4" dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003, concernente le determinazioni regionali in ordine alle osservazioni al P.R.G.:

In proposito l'Amm.ne com.le non era tenuta ad esprimere alcuna valutazione avendo già prodotto le proprie determinazioni nella fase di esame delle osservazioni.

Si conferma in questa sede quanto riportato nella Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003.

E) per il soddisfacimento delle richieste di cui al punto "3.5" dell'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003, concernente prescrizioni in ordine a modifiche al R.E.C.:

#### Determinazioni comunali

Le richieste modifiche al R.E.C. risultano effettuate.

#### Determinazioni regionali

Si rende atto degli adeguamenti predisposti in relazione alle prescrizioni di cui all'allegata Relazione-parere del Comitato Urbanistico Ristretto alla sopracitata D.G.R. n. 2107/2003 nei termini riportati nella "Relazione di adeguamento alla delibera G.R. n. 2107 del 09/12/2003 (tav. n. 1 bis)".

#### F) Elaborati tecnici "adeguati"

In ordine agli elaborati tecnici predisposti nella presente fase delle controdeduzioni comunali, adottati dal Comune di Taurisano con la delibera di C.C. n. 59 del 30/11/2004, "adeguati" rispetto alle prescrizioni della citata di G.R. n. n. 2107/2003, si inserisce sul frontespizio degli stessi la seguente dicitura:

"Il presente elaborato vale nei limiti del recepimento scritto-grafico delle prescrizioni regionali di cui alla

Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 09/10/2003 ed alla Delibera della Giunta Regionale n. 2107/2003 e non sostituisce ma integra le tavole adottate dal Comune di Taurisano con la delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 05/06/1999."

Sulla scorta di tutto quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980, in conformità alle risultanze ed alle prescrizioni di cui alla Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 09/10/2003 ed alla Delibera di G.R. n. 2107/2003 - in toto riconfermate in questa sede, e con le esaustive determinazioni regionali innanzi riportate ai punti A, B, C, D, E ed F il Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Taurisano con la delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 05/06/1999.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L. R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del procedimento, del Dirigente d'Ufficio e del Dirigente di Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nelle premesse riportata;
- di APPROVARE DEFINITIVAMENTE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma della L.R. n. 56/1980 e per le motivazioni di cui alla relazione nelle premesse, il Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Taurisano con la delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 05/06/1999, in conformità alle risultanze ed alle prescrizioni di cui alla Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 09/10/2003 ed alla Delibera di G.R. n. 2107 del 09/12/2003 controdedotte con delibera di C.C. n. 59 del 30/11/2004, e con le determinazioni esaustive regionali innanzi riportate ai punti A), B), C), E) e F);
- di CONFERMARE, giusto quanto innanzi riportato ai punto D) in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, le determinazioni assunte con i medesimi provvedimenti regionali innanzi richiamati;
- di DEMANDARE al competente Settore Urbanistico Regionale la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Taurisano, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sui Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla G.U. (da parte del S.U.R.).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola