



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 106 del 23/08/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 2005, n. 1016

Conversano (Ba) - L.R. 20/98. Turismo Rurale. Var. al PRG per cambio dest. d'uso in struttura ricettiva
Masseria Nepeta - Labonia. D.C.C. 86 del 17/12/2004. Ditta: Sportelli-Laera.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed ERP, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'Istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento, confermata dal Dirigente di Ufficio e dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

""La legge regionale 22/07/98 n. 20, recante norme sul "Turismo Rurale", considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni immobili situati in aree rurali, per la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico-rurale.

Il Consiglio Comunale di Conversano, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 5 della citata L.R. n. 20/98, ha approvato con delibera di C.C. n. 86 del 17.12.04, su richiesta della Ditta SPORTELLI MATTEO - LAERA ANTONIA, il progetto di recupero della masseria Nepeta - Labonia, ubicata in agro di Conversano in loc. "Nepeta in catasto al fg. n. 110, p.lle nn. 8 - 10).

L'immobile, da destinare a struttura ricettiva alberghiera nei termini di cui alla L. n. 217/83, art. 6 e della L.R. n. 11/99 art. 4, comma 6 e art. 7, e le relative aree di pertinenza ricadono in zona tipizzata Agricola "E1 Rispetto Ambientale", disciplinata dall'art. 23 delle NTA del vigente PRC.

L'intervento di recupero del complesso rurale interessa una struttura costituita da un unico corpo di fabbrica composto da piano terra e primo piano e prevede la riconversione di detto complesso in n. 7 unità abitative.

Gli atti della variante di destinazione d'uso dell'edificio rurale sono stati pubblicati ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia e, avverso gli stessi, non risultano prodotte osservazioni né opposizioni, giusta attestazione del Segretario Comunale resa con atto n. 14713/2005.

In merito al progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Soprintendenza dei Beni Ambientali della Puglia. con nota n. 19842 del 29.10.2004;
- Ass. Regionale al turismo, con nota n. 1475 del 14.03.2005.

In ragione di quanto sopra riferito, si rileva l'ammissibilità della proposta di variante limitatamente al cambio di destinazione d'uso dell'edificio rurale, come innanzi individuato - a struttura ricettiva alberghiera, nel termine di cui all'art. 6 della L. n. 217/83 e della L.R. n. 11 dell'11/02/99, art. 4, sia sotto il profilo amministrativo che sotto il profilo urbanistico, nel rispetto delle finalità che la stessa L.R. 20/98 si prefigge di perseguire.

Per quanto riguarda i rapporti con il vigente PUTT/Paesaggio, le aree e gli immobili interessati dall'intervento di recupero ricadono, in Ambito Territoriale Esteso di valore distinguibile "C" lo stesso intervento, nel suo insieme, persegue gli obiettivi di salvaguardia, conservazione e valorizzazione paesaggistico-ambientale nel rispetto degli indirizzi di tutela dell'ambito di riferimento di tipo "C" e non interessa, in modo diretto, Ambiti Territoriali Distinti."

Tutto ciò premesso, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto della variante urbanistica di cui la delibera di C.C. del comune di Conversano n. 86 del 17.12.04, limitatamente al cambio di destinazione d'uso dell'edificio rurale come innanzi individuato, quale recupero funzionale in struttura ricettiva alberghiera, nei termini di cui all'art. 6 della L. n. 217/83 e art. 4 della L.R. n. 11 del 11/02/99.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell' Assessore, Prof.ssa Arch. Angela Barbanente;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Responsabile del procedimento, dal Dirigente dell'Ufficio 2 e dal Dirigente di Settore; A voti unanimi e palesi espressi nel modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, per le considerazioni e con le prescrizioni in narrativa esplicitate il progetto relativo al recupero funzionale della masseria Nepeta - Labonia, come in narrativa individuata. m ditta Sportelli Matteo - Laera Antonia, da destinare a struttura ricettiva alberghiera, nei termini dell'art. 6 della L. n. 217/83 e art. 4 della L.R. n. 11/99, adottato dal Consiglio Comunale di Conversano con delibera n. 86 del 17.12.2004, in variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 20/98;
- Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Conversano del presente provvedimento;

- Di provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. e sulla G.U. (quest'ultima a cura del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
