



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 106 del 23/08/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 2005, n. 1006

Palagiano (Ta) -Var. al P.F. per modifiche ed integr. alle N.T.A. della zona omogenea "D". Delibera C.C. n. 21 del 05/08/2004.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa arch. Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue.

"Il Comune di Palagiano è dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con decreto del Presidente della G.R. n. 1091 del 23/06/1973 e di una successiva Variante al P.F. approvata con decreto della G.R. n. 1868 del 26/07/1977. Lo stesso Comune con deliberazione di C.C. n. 37 del 26/06/2003 ha revocato il Piano Regolatore Generale approvato con delibera di G.R. n. 2171 del 23/12/2002.

Con delibera di C.C. n. 21 del 05/8/2004 il Comune di Palagiano ha adottato modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione della zona omogenea "D" del P.F., per necessità di aggiornamento dei parametri urbanistico-edilizi prescritti per la zona omogenea "D".

Ciò stante, la variante normativa proposta, concerne modifiche ed integrazioni sia alle tipologie d'insediamento, sia all'indice di fabbricabilità fondiaria e sia all'altezza degli edifici nella zona omogenea "D", nei modi seguenti:

Normativa del P.F. vigente

- Tipologia di insediamento: industrie per trasformazioni agricole o artigianali
- Indice di fabbricabilità fondiaria: 1 mc/mq
- Altezza massima: non prevista

Normativa di Variante al P.F. vigente

- Tipologia di insediamento: impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/71
- Indice di fabbricabilità fondiaria: 4 mc/mq
- Altezza massima: 8,00 mt. (sono ammesse altezze superiori sino ad un massimo di 10,00 mt. in presenza di impianti speciali)

Le modifiche ed integrazioni di cui sopra sono state introdotte per le seguenti considerazioni:

- il vigente P.d.F. individua una zona omogenea "D" destinata all'insediamento di industrie per trasformazioni agricole o artigianali;
- il Comune ha inteso attuare la zona omogenea "D" dei P.F. vigente per la parte ancora disponibile a seguito, in particolare modo, della coltivazione di una cava, tutt'ora attiva, e della realizzazione dell'Autostrada A14, emettendo avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse relativamente alle assegnazioni di aree nella zona industriale;
- hanno manifestato interesse di cui sopra n.73 domande per tipologie d'intervento nei settori dell'industria, dell'artigianato e del commercio;
- indice di fabbricabilità fondiaria di 1 mc/mq previsto in zona D risulta troppo basso sia rispetto alla superficie del lotto minimo che alla copertura dello 0,40, risultando l'intervento molto oneroso per le imprese tanto da vanificare la stessa attuazione del P.I.P. medesimo.

Ciò premesso, si evidenzia in primis che la variante normativa proposta risulta ammissibile sotto il profilo amministrativo, ai sensi dell'art. 55 della L.R. 56/80, a condizione che l'attuazione delle aree oggetto di variante avvenga ai sensi dell'art. 27 della L.S. 865/71.

Dal punto di vista tecnico-urbanistico, la stessa variante si ritiene ammissibile e ciò per le motivazioni innanzi addotte dall'Amministrazione Comunale e qui condivise.

Resta inteso che in sede di strumento attuativo (P.I.P. ex art. 24, L.R. 865/71) vanno assicurati gli standards urbanistici di cui al D.M. 1444/68, in relazione alla specificità degli insediamenti produttivi a farsi (di tipo industriale, artigianale e commerciale).

Premesso quanto sopra, rilevata l'ammissibilità della proposta comunale sia sotto il profilo amministrativo che tecnico-urbanistico si propone l'approvazione delle modifiche alle N.T.A. del Comune di Palagiano.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente di Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione dell'Assessore;
- Di APPROVARE, per i motivi sopra esposti le modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione della zona omogenea "D" del P.F. del Comune di Palagiano (TA) adottate con delibera di C.C. n. 21 del 05/08/2004;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Palagiano, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
