



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 106 del 23/08/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 luglio 2005, n. 1005

Mola di Bari - L.R. 20/98. Turismo Rurale. Prog. Var. urban. per cambio dest. d'uso in strutt. ricett. immobile rurale Casale del Maltese. Del. C.C. 40 del 5/8/04. Ditta: Viola Alessio.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., prof.ssa arch. Angela Barbanente, sulla base dell'Istruttoria espletata dall'Ufficio, confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2 e dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

""La legge regionale 22/07/98, n. 20, recante norme sul "Turismo Rurale", considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni immobili situati in aree rurali, per la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico-rurale.

L'Amministrazione Comunale di Mola di Bari, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1 - comma 5 della citata L.R. 20/98, ha approvato con delibera di C.C. n. 40 del 05/08/2004, su richiesta della ditta VIOLA Alessio, il progetto di recupero dell'edificio rurale denominato "Casale del Maltese" ubicato in agro di Mola di Bari in contrada "Pozzo Vivo", con annesso aree di pertinenza, in catasto al fg. n. 39 p.lla 30;

L'immobile rurale come innanzi individuato, già destinato a residenza, con le relative aree di pertinenza ricade in zona tipizzata "Agricola", nel vigente strumento urbanistico del comune di Mola di Bari e risulta costituito da piano terra, primo e secondo piano.

L'intervento di recupero del complesso rurale di cui trattasi prevede la riconversione del medesimo in struttura ricettiva del tipo "Esercizio di affitta-camere", come definito dall'art. 46 della L.R. 11/99, attesa la previsione di n. 5 unità abitative.

Gli atti della variante di destinazione d'uso dell'edificio rurale denominato "Casale del Maltese" sono stati pubblicati ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia e, avverso gli stessi, non risultano prodotte osservazioni né opposizioni, giusta attestazione del Segretario Comunale in data 12.04.05, prot. 5885.

In merito al progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Soprintendenza dei Beni Ambientali A.A.A.S. della Puglia, con nota n. 15323 del 05.08.2004;
- Ass. Regionale al Turismo, con nota n. 36/6625 del 30/11/2004.

Per quanto riguarda i rapporti con il vigente PUTT/Paesaggio, le aree e gli immobili interessati dall'intervento di recupero ricadono in Ambito Territoriale Esteso di valore distinguibile "C". Lo stesso intervento, nel suo insieme, persegue gli obiettivi di salvaguardia, conservazione e valorizzazione paesaggistico-ambientale nel rispetto degli indirizzi di tutela dell'ambito di riferimento di tipo "C", né interessa in modo diretto Ambiti Territoriali Distinti.

In ragione di quanto sopra riferito, si rileva l'ammissibilità della proposta di variante - limitatamente al cambio di destinazione d'uso dell'edificio rurale, come innanzi individuato - a struttura ricettiva di "Affittacamere", nei termini di cui alla L. n. 217/83, art. 6 e s.m. ed i. e della L.R. n. 11 dell'11/02/99, art. 46, sia sotto il profilo amministrativo che sotto il profilo urbanistico, nel rispetto delle finalità che la stessa L.R. 20/98 ai prefigge di perseguire.

Tutto ciò premesso, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto di variante di cui alla delibera di C.C. del comune di Mola di Bari n. 40 del 05.08.2004, limitatamente al cambio di destinazione d'uso dell'edificio rurale come innanzi individuato, quale recupero funzionale in struttura ricettiva "Affittacamere", nei termini di cui all'art. 6 della L. n. 217/83 e art. 46 della L.R. n. 11 dell'11/02/99.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore, Prof.ssa Arch. Angela Barbanente;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio 2 e dal Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, per le considerazioni e con le prescrizioni in narrativa esplicitate il progetto relativo al recupero funzionale dell'edificio rurale "Casale del Maltese" come in narrativa individuato, in ditta VIOLA Alessio, da destinare a struttura ricettiva di "Affittacamere", nei termini dell'art. 6 della L. n. 217/83 e s.m. ed int. e dell'art. 46 della L.R. n. 11/99, approvato dal Consiglio Comunale di Mola di Bari con delibera n. 40 del 05.08.2004 in variante al P.R.G. vigente, ai sensi della legge regionale n. 20/98;

- Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Mola di Bari del presente provvedimento;
- Di provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. e sulla G.U. (quest'ultima a cura del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
