



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 104 del 18/08/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI NOCI (Bari)

Approvazione variante PRG zona B2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. Di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 11.02.2003, e tutti gli atti consequenziali allegati;
2. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi e di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 3., comporta variante al vigente P.R.G. per quanto attiene ad alcuni parametri edilizi dell'art. 11 delle N.T.A., relativi alla zona "B2" e precisamente l'I.f.f. ed il rapporto di copertura e pertanto di approvare detta variante alle condizioni di seguito specificate:
 - a. Che a carico della società "IMMOBILIARE ANNOSCIA S.A.S." proponente venga posta la monetizzazione delle aree destinate a standards con le modalità stabilite in apposito separato provvedimento, sulla base della valutazione dei competenti uffici comunali;
 - b. Che la destinazione d'uso dell'immobile prevista dal progetto cui attiene questo provvedimento non potrà essere modificata per un periodo di anni 10 a decorrere dalla data di autorizzazione di agibilità, sotto comminatoria - in caso di inottemperanza - di annullamento del permesso di costruzione a rilasciarsi in forza di questi atti deliberativi;
 - c. Che ci sia un reale incremento occupazionale rispetto alla attuale situazione;
3. Di approvare la variante progettuale per la realizzazione di una copertura lignea prefabbricata e giardino d'inverno, sul terrazzo dell'albergo "Cavaliere", sito in Noci alla Via T. Siciliani n. 47, da parte della società IMMOBILIARE ANNOSCIA S.A.S., su terreno individuati in Catasto al Fg. 32, Ptc.102 della superficie catastale di mq. 484, tipizzata nel vigente P.R.G. come zona "B2" - ambito insediativo di completamento ad alta densità, il tutto come da elaborati, di seguito elencati, pure allegati alla presente deliberazione:

- Tav. N. 1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVA ALLA VARIANTE AL P.R.G.;
- Tav. N. 2 - STRALCIO CATASTALE;
- Tav. N. 3 - PLANIMETRIA GENERALE;
- Tav. N. 3 integrativa - PLANIMETRIA GENERALE;
- Tav. N. 4 - PIANTE;
- Tav. N. 4/b - PROSPETTI;
- Tav. N. 5 - RELAZIONE TECNICA;
- Tav. N. 6 - RELAZIONE URBANISTICA;
- Tav. N. 7 - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO;
- Tav. N. 8 - PLANIMETRIA CON INDICAZIONI URBANISTICHE E GRADO DI URBANIZZAZIONE;
- Tav. N. 9 - VERIFICA URBANISTICA AREE A STANDARD URBANISTICI;

4. Di condizionare, per le motivazioni riportate nella premessa, l'approvazione del progetto al rispetto delle distanze minime, così come previste dalle N.T.A. del vigente P.R.G., dall'immobile costituente il condominio di Via Mansueto n. 24/30 nonché il rilascio del permesso di costruire alla presentazione di una proposta progettuale adeguata alle prescrizioni innanzi riportate;

5. Di dare atto che tutti gli atti tecnico-amministrativi facenti parte della presente deliberazione vengono alla stessa allegati, ed al solo originale, per formarne parte integrante e sostanziale.

6. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altra ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione."

Dalla Residenza Municipale, lì 29 luglio 2005

Il Sindaco
Dott. Pietro Liuzzi

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi