



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 101 del 11/08/2005**

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 agosto 2005, n. 677

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 10 maggio 2001 tra Regione Puglia ed il Comune di San Giorgio Jonico ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n° 267/00 per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere alberghiero da parte della ditta: CO.GEST s.r.l.

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 del D.lgs n. 267/2000, in data 10 maggio 2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN GIORGIO JONICO apposito "Accordo di Programma". autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 339 del 10 aprile 2001 per la realizzazione di una struttura alberghiera in variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.);

VISTA la deliberazione n° 16 dell'11 maggio 2001, con la quale il Consiglio Comunale di SAN GIORGIO JONICO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma" comunicata con nota prot. n. 5029 del 28.04.2005;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta CO.GEST. S.r.l. dovrà essere fornita, al Comune di SAN GIORGIO JONICO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E", e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente (P. F.);

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.) del Comune di SAN GIORGIO IONICO, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura alberghiera della CO.GEST. S.r.l. sottoscritto in data 10 maggio 2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN GIORGIO IONICO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 1 agosto 2005

Vendola

---