



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 101 del 11/08/2005**

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 agosto 2005, n. 676

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 7 marzo 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Salve ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n° 267/00 per la realizzazione di un villaggio turistico integrato denominato "Isola della Fanciulla" da parte della Società: Torre s.r.l.

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 7 marzo 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SALVE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1282 del 04.08.2004 per la realizzazione di un villaggio turistico integrato denominato "ISOLA DELLA FANCIULLA" da parte della Società "TORRE s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico vigente (P. di F.);

VISTA la deliberazione n° 5 del 30 marzo 2005, con la quale il Consiglio Comunale di SALVE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che con la predetta delibera di C.C. n. 5 del 30.03.05 sono state apportate delle modifiche allo schema di convenzione all'Accordo di Programma in questione e che dette modifiche risultano comunque rispettose delle disposizioni di legge in materia;

CONSIDERATO che l'area oggetto d'intervento ricade in Ambiti Territoriali Estesi di tipo "C" e "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 1282 del 04.08.2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 445/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 490/99 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che l'area d'intervento non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui ai D.P.R. 12/4/2000 e che l'intervento oggetto di A. di P., non è assoggettabile alle disposizioni di cui alla L.R. n. 11/2001 in quanto non ricompreso negli allegati "A" e "B" della medesima legge.

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della Società "TORRE s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di

SALVE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P. di F.) del Comune di SALVE, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un villaggio turistico integrato denominato "ISOLA DELLA, FANCIULLA" da parte della Società "TORRE s.r.l." sottoscritto in data 7 marzo 2005 dalla Regione Puglia e dal Comune di SALVE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 1 agosto 2005

Vendola

---