



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 101 del 11/08/2005**

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 agosto 2005, n. 674

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 9 settembre 2004 tra Regione Puglia ed il Comune di Manfredonia ai sensi della l.r. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.lgs n° 267/00 per la realizzazione di una struttura ricettiva da parte della ditta: Croce Lorenzo.

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n°34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 9 settembre 2004 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MANFREDONIA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1273 del 4 agosto 2004 per la realizzazione di una struttura ricettiva in variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n°193 del 29 settembre 2004, con la quale il Consiglio Comunale di MANFREDONIA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del d.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che nella stessa delibera di C.C. n. 93/2004 si dà atto che il sig. CROCE Lorenzo nel ribadire gli impegni assunti in sede di definizione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 09/09/2004 ha dichiarato di operare in qualità di Amm. Unico della Società "SOLARIS s.r.l.";

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura del sig. CROCE Lorenzo, in qualità di Amm.re Unico della Soc. "SOLARIS s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di MANFREDONIA, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E", e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO il IV comma dell'art.34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di

Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente (P.F.) ed adottata (P.R.G.);

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.F.) ed adottato (P.R.G.) del Comune di MANFREDONIA, V "Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura ricettiva del Sig. CROCE Lorenzo sottoscritto in data 9 settembre 2004 dalla Regione Puglia e dal Comune di MANFREDONIA in attuazione della l.r. n° 94 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 1 agosto 2005

Vendola

---