



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 28/07/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI NOCI (Bari)

Variante al PRG - c.da "Sacco Panzano".

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. Di rigettare, perché ritenuta tardiva e comunque infondati nel merito le osservazioni prodotte dal sig. Ripa Antonio in data 14.10.2003, in atti al Protocollo Generale in data 16.10.2003 al N° 15083, per le ragioni esposte nel parere in data 14.11.2003 a firma dell'arch. Giuseppe Montanaro all'epoca Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 16.04.2003 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3. Di approvare il progetto per l'ampliamento di una attività artigianale esistente in agro di Noci alla zona "G" n. 19, S.V. Sacco Panzano, proposto dalla ditta FRANCHINI Vincenzo - Impresa Individuale, su terreni individuati in Catasto al Fg. 46, Ptcc. 204 e 185, della superficie catastale di mq. 5.190 e della superficie fondiaria di mq. 4.646, tipizzata dal vigente P.R.G. come zona "E1" agricola, con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 28.03.2003, integrata in data 03.07.2003, che si allega, il tutto come da elaborati di seguito elencati, pure allegati alla presente deliberazione;

- Tav. 1 - Planimetria Urbanistica
- Tav. 2 - Inquadramento urbanistico, catastale, fotogrammetrica;
- Tav. 3 - Verifica di compatibilità paesaggistica;
- Tav. 4.0 - Planimetria generale - Rilievo altimetrico;
- Tav. 4.1 - Planimetria generale - Stato di fatto;
- Tav. 4.2. Planimetria generale - Situazione di progetto;

- Tav. 5.1.1 - Elaborati di rilievo - Piante piano terra, primo e copertura;
- Tav. 5.1.2 - Elaborati di rilievo - Prospetti e sezioni;
- Tav. 5.2.1 - Elaborati di progetto - Piante piano terra e copertura;
- Tav. 5.2.2 - Elaborati di progetto - Prospetti e sezioni;
- Tav. 6.1 - Relazione tecnica;
- Tav. 7 - Relazione urbanistica;
- Tav. 11 - Documentazione fotografica;

4. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi e del progetto di cui al sub. 3., comporta variante al vigente P.R.G. e pertanto di approvare detta variante sotto le condizioni di seguito specificate:

a. Che a carico dell'impresa proponente venga posta la monetizzazione delle aree destinate a standards con le modalità stabilite in apposito provvedimento attuativo della presente deliberazione, sulla base della valutazione dei competenti uffici comunali;

b. Che la destinazione d'uso dell'immobile prevista dal progetto cui attiene questo provvedimento non potrà essere modificata entro il periodo di anni 10 a decorrere dalla data di autorizzazione di agibilità, sotto comminatoria - in caso di inottemperanza - di annullamento del permesso di costruzione a rilasciarsi in forza di questi atti deliberativi;

c. Che prima della stipula della convenzione dovrà essere depositato il piano occupazionale e finanziario relativo all'intervento a realizzarsi, in base al quale dovrà risultare dimostrato che la capacità occupazionale dell'azienda viene incrementata rispetto a quella risultante alla data di approvazione di questa delibera e che essa dovrà essere attuata e raggiunta entro il termine di 10 anni a decorrere dal conseguimento della autorizzazione di agibilità;

5. Di impegnare la G.C. a completare ogni atto amm.vo inerente la parte da riconvertire e di predisporre lo schema e i dati della convenzione;

6. Di demandare alla C.C. l'approvazione dello schema definitivo di convenzione risultante dalla integrazione di quello predisposto dall'ufficio pure allegato alla presente deliberazione, integrato dalle condizioni di cui ai precedenti punti 4. e 5., (disciplinante i rapporti tra l'Ente e il signor Franchini Vincenzo);

7. Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

8. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altra ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione."

Dalla Residenza Municipale, lì 15 luglio 2005

Il Sindaco
Dott. Pietro Liuzzi
