



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 28/07/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI CAPURSO (Bari)

Approvazione PUE maglie B2.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) Di approvare, alle condizioni espresse dal Capo Settore "Assetto del Territorio" (nella relazione in data 09.12.2004, confermata in data 30.5.2005), il Piano Urbanistico Esecutivo (di iniziativa privata), presentato dai sigg. Lopriore - Lorusso - Masiello eredi Mariani ed altri riguardante le aree ricadenti nelle n. 2 maglie B2* del vigente Piano Urbanistico Generale di Capurso. Detto P.U.E. (di iniziativa privata) si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici agli atti del Settore "Assetto del Territorio":

- a) Relazione illustrativa;
- b) Norme tecniche di attuazione;
- c) Piano Finanziario;
- d) Schema di convenzione;
- e) Dichiarazione vincoli e servitù;
- f) Relazione geologica e caratterizzazione fisico - meccanica dei terreni di fondazione;
- g) Visure catastali;
- h) TAV. 1 - Stralci - Stato dei luoghi;
- i) TAV. 1 bis - Stralci - Celerimetrico;
- j) TAV. 2 - Definizione lotti;
- k) TAV. 3 - Planovolumetrico;
- l) TAV.4 - Schema Urbanizzazioni;
- m) TAV. Tipologia Lotto "A"
- n) TAV. Tipologia Lotto "B"
- o) TAV. Tipologia Lotto "C" - Edificio C1 - C2;
- p) TAV. Tipologia Lotto "C" - Edificio C3 - C4;
- q) TAV. Tipologia Lotto "D";
- r) TAV. Tipologia Lotto "E";

- s) TAV. Tipologia Lotto "F";
- t) TAV. Tipologia Lotto "G";
- u) TAV. Tipologia Lotto "H";
- v) TAV. Tipologia Lotto "I";
- w) TAV. Tipologia Lotto "L";
- x) TAV. Tipologia Lotto "M";
- y) TAV. Tipologia Lotto "N";
- z) TAV. Tipologia Lotto "O"

2) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.U.E. di cui in epigrafe, è consentita la stipula della Convenzione Urbanistica, anche da parte dei soli lottizzanti appartenenti ad una sola maglia (rispetto alle due B2*a e B2*b - di cui si compone l'intervento esecutivo proposto).

3) Di issare in anni 10 i termini di attuazione del precitato piano urbanistico esecutivo e di dare atto che, ai sensi delle vigenti norme in materia, la presente approvazione, ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti ai fini espropriativi.

4) Di dichiarare altresì, ai sensi del comma n. 6 lett. C) dell'art. 11 della L. 443/2001, così come s.m.i., e relativamente al piano urbanistico esecutivo di cui in oggetto, la sussistenza di precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire l'attuazione anche a mezzo di denuncia di inizio attività (in alternativa al permesso di costruire).

5) Di dare atto che sulla proposta di deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18.8.2000.

6) Di dare atto dell'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti da parte del Segretario Generale relativamente alla presente deliberazione.

7) Di dare atto altresì che, ad avvenuta esecutività del presente atto, si provvederà ad attuare gli adempimenti tecnico-amministrativi prescritti dalla legge regionale n. 56/80.

Capurso, li 28/07/2005

Il Capo Settore
"Assetto del Territorio"
Ing. Giovanni Resta
