



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 21/07/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI APRICENA (Foggia)

Approvazione Piano di lottizzazione comparto 36BR4.

Estratto della delibera C.C. n. 33 del 21.06.2005 - Approvazione definitiva della variante urbanistica al piano di lottizzazione del comparto 368R4.

Consiglieri in carica n. 21 - Presenti n. 15: Zuccarino Vito A. (Sindaco) - D'Innocenzo Angelo - Pennelli Concetta - Leggieri Matteo - Rosa Matteo - Pasqua Tommaso - Iafisco Giulio R. - Zuccanno Matteo - D'Avena Pasquale - Del Fine Carmine - Stefania Vincenzo - Galullo Ferdinando - Di Perna Giuseppe - Di Carlo Antonio - Solimano Leonello S.

Assenti n. 6: Scamazzo Angelo - Clima Antonio - Giammario Matteo - Leggieri Fernando - Matera Gennaro - Vitale Michele.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra Pennelli, i presenti salgono a 15.

Premesso che con propria precedente deliberazione consiliare n. 14 del 12.04.2005 veniva adottata la variante al Piano di Lottizzazione delle aree costituenti il comparto "36BR4" del vigente P. di F., quale atto di adeguamento alle esigenze dei luoghi e di mercato intervenuti dall'approvazione del piano originario, su proposta della ditta "TURINVEST S.r.l." di Marina di Chieuti", titolare dei suoli interessati;

Che detta variante, con i relativi atti tecnici ed amministrativi, è stata depositata nella Segreteria del Comune in data 14.04.2005, per 15 giorni consecutivi fino al 29.04.2005, a libera visione dei proprietari degli immobili interessati e di chiunque ne avesse interesse;

Che di detto deposito è stata data notizia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici ed avviso pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, nonché sui quotidiani a maggiore diffusione locali "Corriere del Mezzogiorno ed. Puglia" e "La Repubblica - Bari" tutti in data 21.04.2005, ai sensi dell'art. 21 - 2° comma - della legge regionale 31.5.1980, n. 56;

Quanto sopra premesso ed osservato che durante il periodo di deposito e nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di chiunque;

Ribadito che:

- nelle aree e gli immobili interessati dalla presente variante non sono assoggettati a vincoli paesaggistici, archeologici, idrogeologici o di alcun genere, né ad ambiti territoriali distinti del vigente PUTT/p, essendo individuato l'ATE di tipo "E";
- sullo stesso Piano sono stati acquisiti tutti i pareri prescritti dall'art. 21 della citata L.R. n. 56/80 già in sede di adozione della variante, per cui non essendovi osservazioni c/o opposizioni non sono necessari ulteriori pareri;

Ribadito che la variante non influisce sul dimensionamento del piano, non determina variazioni volumetriche, né variazioni degli standard urbanistici ai sensi del DM 02.04.1968, n. 1444, e degli altri indici e parametri urbanistici già previsti nel vigente piano, per cui viene omessa la scheda di controllo urbanistica di cui all'art. 21 - 1° comma - della L.R. 56/80, ritenendo confermata quella all'epoca allegata alla delibera consiliare n. 160 del 20.06.1983;

Visto il vigente P. di F. ed annesso Regolamento Edilizio;

Dato atto che la variante in questione non contrasta con le previsioni del P.R.G. adottato con delibera consiliare n. 232/99;

Con voti unanimi, previa astensione del consigliere DI CARLO

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva, la variante al Piano di Lottizzazione delle aree costituenti il comparto "36BR4" del vigente P. di F., quale atto di adeguamento alle esigenze dei luoghi e di mercato intervenuti dall'approvazione del piano originario, su proposta della ditta "TURINVEST S.r.l. di Marina di Chieuti", titolare dei suoli interessati, come adottata con delibera consiliare n. 32 del 01.08.2003;

2. di ribadire che:

- la variante non influisce sul dimensionamento del piano, non determina variazioni volumetriche, né variazioni degli standard urbanistici ai sensi del DM 02.04.1968, n. 1444, e degli altri indici e parametri urbanistici già previsti nel vigente piano, per cui viene omessa la scheda di controllo urbanistica di cui all'art. 21 - 1° comma - della L.R. 56/80, ritenendo confermata quella all'epoca allegata alla delibera consiliare n. 160 del 20.06.1983;
- la variante non contrasta né con il vigente Programma di Fabbricazione approvato con DPGR nr. 1539 del 17.06.1977, né con le previsioni del P.R.G. adottato con delibera consiliare nr. 232 del 01.08.1989 e ancora in itinere;
- le aree e gli immobili interessati dalla presente variante non sono assoggettati a vincoli paesaggistici, archeologici, idrogeologici o di alcun genere, né ad ambiti territoriali distinti del vigente PUTT/p, essendo individuato l'ATE di tipo "E";

3. di riconfermare e ribadire, ove necessario, la dichiarazione di pubblica utilità per le aree a destinazione pubblica;

4. dare mandato al Sindaco e agli Organi comunali competenti, per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 21 della legge regionale 31.5.1980, n. 56;

5. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente variante sono da addebitarsi al soggetto proponente;

6. di inviare la presente all'Ufficio Urbanistico Regionale per quanto di competenza.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover dare immediata esecuzione al presente atto;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge, previa astensione del consigliere DI CARLO,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Segretario Generale Il Sindaco
Maria Maddalena Soccio Vito A. Zuccarino

Prot. n. 6060 li, 22.06.2005

Il sottoscritto Segretario attesta che della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 22.06.2005 al 07.07.2005.

Il Segretario Generale
Maria Maddalena Soccio

Divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 267/2000)

Apricena, li 22.06.2005

Il Segretario Generale
Maria Maddalena Soccio
