



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 89 del 07/07/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI CISTERNINO (Brindisi)

Esproprio.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO

Omissis

DECRETA

Art. 1

Sono espropriati, con la condizione sospensiva di cui al successivo art.6, a favore del Comune di Cisternino gli immobili occorrenti per i lavori di "Sistemazione strade esterne all'abitato in c.da Sisto" ed identificati come nel seguente elenco per la determinazione dell'indennità;

L'indennità da corrispondere, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, agli aventi diritto, è indicata come di seguito: SISTO NICOLA nato a Locorotondo il 13.7.1932 Cisternino c.da Sisto n. 132, foglio 51, particella 95, superficie are 69,82, superficie da espropriare mq. 85,37, seminativo arborato, indennità, di esproprio Euro/mq 0,43, totale Euro 36,71.

Art. 2

I proprietari espropriandi entro trenta giorni dalla immissione nel possesso a seguito dell'esecuzione del presente decreto, hanno diritto a convenire la cessione volontaria degli, immobili oggetto di espropriazione con la maggiorazione del 50% dell'indennità provvisoria.

Nello stesso termine i proprietari possono limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 20; comma 8 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione arbitraria dell'indennità.

Nel caso che l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore, nell'ipotesi di cessione volontaria, il prezzo di cessione è determinato in misura tripla rispetto all'indennità provvisoria

determinata ai sensi del precedente art. 2.

Spetta, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli, dei mezzadri, dei coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare che coltivino il terreno espropriando da almeno un. anno prima della data Mi cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Art. 3

In assenza di istanza per la costituzione del Collegio tecnico o in caso di silenzio, decorsi trenta giorni dalla data di immissione in possesso, verrà richiesta la rideterminazione dell'indennità alla competente Commissione provinciale prevista~, dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 4

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, l'indennità accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Qualora il valore dichiarato risulti superiore all'indennità come sopra determinata, la differenza fra l'importo dell'imposta pagata e quella risultante dal computo effettuato sulla base dell'indennità, sarà rimborsata al soggetto espropriato da parte dell'ente espropriante. Tale rimborso spetta per un periodo massimo di cinque anni.

Art. 5

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Cisternino, sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è previsto l'esecuzione, con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.M. n. 27/2001.

L'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa.

Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia del presente decreto, è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità sopra richiamate.

Il presente decreto è trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 6

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Berardino Punzi
