



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 89 del 07/07/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI CAMPI SALENTINA (Lecce)

Avviso di gara appalto affidamento in concessione impianto P.I.

LAVORI DI: adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione con l'esecuzione dei lavori di ammodernamento tecnologico e funzionale per il conseguimento del risparmio energetico, di messa a norma oltre alla gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria per anni 15.

- Importo lavori di adeguamento ed ammodernamento tecnologico a base d'asta pari a Euro 530.000,00 di cui Euro 515.000,00 per lavori ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza (costo investimenti);

- Oltre alle somme per investimenti l'appalto prevede

1. la gestione del servizio e manutenzione per anni 15 per l'importo di Euro 55.600,00/anno al netto di I.V.A.;

2. il canone e la fornitura di energia elettrica per anni 15 per l'importo forfetario di Euro 115.000,00/anno al netto di I.V.A. Per l'investimento di Euro 530.000,00 è stata determinata la quota di ammortamento annua in 15 anni al tasso del 4,00%.

L'importo soggetto a ribasso, sulla base del quale dovrà essere redatta l'offerta, va riferito alle seguenti voci di costo annuale:

a) quota ammortamento investimenti escluso oneri della sicurezza (Euro 515.000,00) = Euro 44.989,42/anno;

b) quota annua per consumi energetici e fornitura energia elettrica dopo l'intervento di ammodernamento tecnologico (importo forfetario) = Euro 115.000,00/anno;

c) quota annua per gestione e manutenzione ordinaria Euro 55.600,00/annuo;

Importo totale soggetto a ribasso Euro 215.589,42/annuo;

All'importo offerto dal concessionario, ottenuto applicando il ribasso sull'importo di Euro 215.589,42/annuo, va sommato l'importo di Euro 1339,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

1. SOGGETTO APPALTANTE: Città di Campi Salentina (Provincia di Lecce) 73012 - Piazza Libertà n. 27 (in esecuzione della Del. n. 150 del 03/06/2005 e Det. n. 772 del 21/06/2005)

2. PROCEDURA DI GARA: Licitazione privata, art.20, comma 2 legge 109/94 e s.m.i.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO: offerta economicamente più vantaggiosa art. 21, comma 2b) e seguenti legge 109/94 e s.m.i. e art. 91 del D.P.R. n. 554/99

Ai sensi dell'art. 76, comma 2 del D.P.R. 554/99 non si fa luogo alla licitazione privata qualora il numero dei candidati qualificati sia inferiore a tre.

Si procederà alla valutazione delle offerte solo se le proposte progettuali presentate sono almeno due, in difetto non si procederà alla gara e varrà quanto previsto dall'art. 76, comma 2 del D.P.R. 554/99.

L'Amministrazione potrà aggiudicare l'appalto anche se, a seguito dell'esame delle proposte, sia rimasta una sola offerta valida.

4. LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI. OGGETTO DELL'APPALTO:

4a) L' affidamento in concessione è prevista nel Comune di Campi Salentina -

4b) L'affidamento prevede tutte le opere e provviste necessarie per adeguare la rete di pubblica illuminazione alle norme CEI, alle norme di sicurezza, all'ammodernamento tecnologico e funzionale ecc.;

4c) Numero dei lotti: unico;

4d) Categoria e Classificazione dei lavori: La categoria prevalente è la Categoria "OG10" (all. "A" D.P.R. 34/2000), Classifica III avendo, ai fini dell'appalto, un importo per investimenti pari ad Euro 530.000,00.

Oltre alla categoria prevalente, ai fini di una possibile costituzione di associazione temporanea di tipo verticale non sono previste altre categorie - L'ammissione delle imprese aventi sede in uno Stato della CEE è ammessa alle condizioni previste dalle norme vigenti.

4e) Requisiti di partecipazione

1. Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000 i concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti organizzativi requisiti tecnico - finanziari ed organizzativi:

a) Per impresa singola:

• Dell'Attestazione SOA perla Cat. OG10, classifica III;

b) Per le imprese riunite vale quanto previsto dalle norme in materia;

2. I Concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea dovranno possedere i seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi di appartenenza:

3. La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare tutte le economie rivenienti dal risparmio energetico a seguito di una corretta gestione dell'impianto di pubblica illuminazione per complessivi anni 15.

5. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 109/94 il concessionario dovrà dichiarare la percentuale del valore globale dei lavori oggetto di concessione che intende affidare a terzi. Non è consentito il subappalto della gestione.

6. TERMINI PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DELLE OPERE, AVVIO DELLA GESTIONE:

Redazione progetto definitivo entro gg. 60 dall'aggiudicazione ed per il progetto esecutivo entro gg. 30 dalla comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo. Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è di mesi 18 (mesi diciotto), naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'impianto.

7. SOCIETA' DI PROGETTO: Il concessionario potrà avvalersi della facoltà di costituire la società di progetto prevista dall'art. 37 quinquies della legge n. 109/94 e s.m.i., con capitale sociale minimo di Euro 30.000,00.

8. SOGGETTO E INDIRIZZO A CUI PUO' RICHIEDERSI LA DOCUMENTAZIONE E IL DISCIPLINARE DI BANDO: Il progetto preliminare, con i relativi documenti e gli elaborati, (compreso computo metrico estimativo di massima, capitolato speciale Prestazionale, schema di contratto, ecc), che costituiscono documenti di gara, sono in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Campi Salentina nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

9. TERMINE DI RICEZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, INDIRIZZO E LINGUA:

9a Il termine di ricezione del plico contenente la domanda di partecipazione alla gara con la relativa documentazione necessaria per essere invitati a partecipare all'offerta deve pervenire perentoriamente entro e non oltre le ore 12 del giorno 29/08/2005, giorno precedente non festivo a quello fissato per l'apertura dei plichi e per la verifica della documentazione contenente i requisiti per partecipare alla gara (prequalificazione)

Il plico predetto deve contenere quanto previsto nel disciplinare di bando di gara:

9b L'apertura delle buste avverrà il giorno 30/08/2005 alle ore 9,30 presso la sede Comunale della Città di Campi Salentina.

9c Lingua in cui deve essere redatta la domanda: La domanda di partecipazione va redatta in lingua italiana ed in bollo.

10. AMMISSIBILITA' A PRESENZIARE ALL'APERTURA DEI PLICHI CONTENENTE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presenziare all'apertura delle buste contenenti la domanda per partecipare alla gara ed a fare eventuali osservazioni solo i Titolari delle Ditte individuali o i legali rappresentanti delle Società che hanno partecipato alla gara.

Oltre ai Titolari delle ditte individuali e ai legali rappresentanti delle Società, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente, abbiano titolo a rappresentare l'impresa.

11. TERMINE DI RICEZIONE DELL'OFFERTA:

Il termine di ricezione dell'offerta sarà indicato nella lettera di invito dell'Amministrazione Comunale.

Oltre il termine indicato nella lettera di invito non sarà considerata valido alcun altro plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto al precedente .

12. AMMISSIBILITA' A PRESENZIARE ALL'APERTURA DEI PLICHI CONTENENTE LA/LE OFFERTE DELLE DITTE INVITATE:

La verifica della documentazione e le offerte proposte dai concorrenti saranno valutate da una apposita Commissione nominata con le modalità previste dalla Legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica prevista all'art. 64, comma 6 del D.P.R.

13. CAUZIONI

La cauzione provvisoria da presentare da parte dell'impresa partecipante è regolata dalle norme previste dalla Legge 109/94, come modificata dalla Legge 415/98 e dalla Legge 166/2002 artt. 8 e 30, dal D.P.R. n° 554/99 e dal C.S.P.

La cauzione definitiva e le altre previste sono anche esse regolate e disciplinate dalle predette norme.

14. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

La quota a carico del Comune è finanziata con Fondi propri di bilancio.

15. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'Art. 10 e dell'Art. 13 commi 4, 5 e 5 bis della Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni ed in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 93, 94, 95, 96, 97 del D.P.R. n° 554/99

Verranno, pertanto, escluse quelle imprese per le quali, a seguito di verifiche compiute dalla stazione appaltante, dovessero emergere situazioni soggettive lesive della "par condicio dei concorrenti e della segretezza delle offerte.

Le imprese partecipanti dovranno possedere la capacità economico - finanziaria e tecnica da comprovarsi nei modi previsti dal, presente bando.

16. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

L'impresa per partecipare alla gara dovrà far pervenire, a pena di esclusione, secondo le modalità previste nel presente bando, nei termini fissati, un plico con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "APPALTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON L'ESECUZIONE DEI LAVORI, DI AMMODERNAMENTO, TECNOLOGICO E FUNZIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO, DI MESSA A NORMA, NONCHE' LA GESTIONE, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER ANNI 15 - COMUNE DI CAMPI SALENTINA (LE) APPALTO DEL GIORNO 30.08.2005 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE -".

Il suddetto plico deve contenere oltre alla domanda anche la seguente documentazione necessaria per la dimostrazione del possesso dei requisiti per partecipare alla gara.

La documentazione da allegare alla "domanda di partecipazione" per la verifica del possesso dei requisiti richiesti e per la qualificazione è quella riportata nei seguenti punti A), B), C), D), dell'art. 16 del disciplinare di bando di gara.

A seguito dell'esame delle domande di partecipazione e della relativa documentazione e dopo avere accertato il possesso dei requisiti per partecipare alla gara d'appalto e presentare l'offerta, i partecipanti verranno invitati a presentare la restante documentazione ed i plichi contenenti le offerte.

L'Impresa partecipante può presentare, in alternativa, la "Domanda di Partecipazione e Dichiarazione Unica" come da "Allegato A" al disciplinare di bando e completare la stessa con la restante certificazione

17. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI:

La lettera di invito sarà trasmessa ai partecipanti dal quindicesimo al trentesimo giorno dalla data di ricevimento delle domande di partecipazione alla gara.

18. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'impresa qualificata, ricevuto l'invito, dovrà far pervenire, a pena di esclusione, secondo le modalità previste nella lettera d'invito e nei termini fissati, un plico con l'indicazione del mittente e della

seguinte dicitura:

OFFERTA PER L'APPALTO IN CONCESSIONE DEL GIORNO 30.08.2005

"APPALTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE PER IL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO, DI MESSA A NORMA, NONCHE' LA GESTIONE, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER ANNI 15 - COMUNE DI CAMPI SALENTINA LE) -". - PRESENTAZIONE OFFERTA

Il suddetto plico deve contenere oltre alle n. 6 (sei) buste previste nel C.S.P. art. 40 anche la documentazione di cui ai punti E) e F) dell'art. 18 del disciplinare di bando:

19. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 21, comma 2 lett. b) della legge n. 109/94 e s.m.i. sulla base dei parametri di seguito elencati e meglio specificati all'art. 38 del C.S.P.:

- 1) Proposta tecnica punti 40
di cui:
 - 1.a) proposta variante migliorativa
- punti 20
 - 1.b) rendimento tecnico dell'impianto
- punti 10
 - 1.c) avanzamento lavori
(costi investimento / mesi di esec.) - punti 10

- 2) Organizzazione e qualità del servizio di gestione e manutenzione punti 20

- 3) Possesso di certificazioni di qualità e di attestazioni in materia di sicurezza negli impianti elettrici punti 5
di cui:
 - 3.a) possesso delle seguenti certificazioni di qualità aziendale UNI, e EN ISO 9001 e 9200
- punti 2

 - 3.b) possesso di specifici attestati di formazione del personal e dipendente come "persone idonee a svolgere lavori sotto tensione in BT, ""persone esperte (PES)", "Persone avvertite (PAV)" - punti 3

- 4) Costo ampliamento rete punti 10

- 5) Incremento canone annuo per ampliamento rete punti 5

- 6) Offerta economica da redigersi secondo lo schema allegato punti 20

20. DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI DICHIARATI

20.a Per i soggetti in possesso dell'attestazione SOA non si procede alla verifica dei requisiti richiesti.

La verifica della documentazione comprovante i requisiti dichiarati dagli altri soggetti sarà effettuata secondo quanto previsto dall'art. 20 del disciplinare di bando

21. ESCLUSIONE DALLA GARA:

La mancata presentazione delle dichiarazioni o dei documenti previsti comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili.

22. PROCEDURE DI GARA AGGIUDICAZIONE ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI:

La gara è esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 21 comma 21), legge 109/94 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 91 del D.P.R. n° 554/99.

L'Ente appaltante prima di procedere all'apertura delle buste verificherà la regolarità dei plichi pervenuti e delle buste presentate. Immediatamente dopo procederà alla verifica della documentazione presentata ed alla conformità a quanto indicato dal presente bando.

L'Ente appaltante inviterà le ditte ammesse, con apposita lettera, a presentare il plico contenente le offerte nei termini e con le modalità previste nella stessa, nel presente bando e nel C.S.P.

La Commissione, dopo la nomina, esaminerà le offerte ed assegnerà, secondo i criteri stabiliti, i relativi punteggi.

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando, si fa espresso riferimento al capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 145/2000, al capitolato speciale d'appalto e alla legge 11 febbraio 1994, n. 109, così come modificata dalla legge 2 giugno 1995 n. 216 e dalla legge 415/98, dalla legge 166/2002, alla legge 19 marzo 1955 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, al Regolamento Generale n° 554/99, legge 266/2002, Legge Reg. Puglia n. 13/2001 ed ogni altra disposizione vigente.

23. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di contratto. Tale cauzione nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%, secondo quanto disposto dalla legge n. 166/2002.

Il Concessionario dovrà, ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni in corso di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi i cui importi sono i seguenti:

a) La somma assicurata, per i danni in corso di esecuzione dei lavori, dovrà essere pari all'importo contrattuale al lordo dell'IVA e deve coprire i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori.

b) Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi (C.A.R.) deve essere pari a 500.000 euro e deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi.

24. CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta l'Impresa deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta e di quanto altro riportato all'art. 24 del disciplinare di bando.

25. PAGAMENTI

L'Impresa si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

26. SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie, competenze professionali per progettazione definitiva ed esecutiva ecc. sono a carico del

concessionario senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante.

27. RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Decr. Leg.vo n. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente gara e dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

28. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie troverà applicazione l'art. 31 bis e art. 32 della legge 11/2/1994 n. 109 come modificata dalla legge 166/2002, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice ordinario, salvo la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 150 del D.P.R. 554/99.

29. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E' l'Ing. Antonio FERENDELES

30. DISCIPLINARE DI BANDO DI GARA

Le modalità di partecipazione e le condizioni di gara sono tutte riportate nel Disciplinare di bando di gara che può essere richiesto all'Ufficio S.L.G.T. o Ufficio Tecnico del Comune di Campi Salentina tel. 0832 720607 o 720606

Campi Salentina, lì 21/06/2005

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Ferendeles
