



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 89 del 07/07/2005**

Bollettino regionale  
COMUNE DI ALTAMURA (Bari)

Avviso di gara lavori ristrutturazione ex stabile VV.UU.

### SEZIONE I:

AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICATRICE: COMUNE DI ALTAMURA - SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI - PIAZZA MUNICIPIO - 70022 ALTAMURA (BA) - Tel. 080/3107285 - FAX 080/3107204.

### SEZIONE II:

OGGETTO DELL'APPALTO:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE EX SEDE COMANDO DEI VIGILI URBANI, SITO IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, DA DESTINARE AD UFFICI COMUNALI.

II.1) Quantitativo o entità dell'appalto:

- a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e spese per la progettazione esecutiva e dei lavori in economia, non soggetto a ribasso d'asta): Euro 556.610,91,
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 15.000,00;
- c) spese per la progettazione esecutiva non soggetta a ribasso: Euro 22.600,00;
- d) importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, delle spese per la progettazione esecutiva e dei lavori in economia: Euro 507.010,91, - categoria prevalente "OG1": classifica II;
- e) lavorazioni di cui si compone l'intervento:
  - Lavori edili - Cat. "OG1" - Cl. II prevalente - Euro 343.054,06;
  - Impianti interni elettrici, telefonici radiotelevisivi - Cat. "OS30" - Cl. I - Euro 105.982,25 - scorporabile e non subappaltabile;
  - Impianti termici e di condizionamento - Cat. "OS28" Cl. I, - Euro 68.791,60 - scorporabile e subappaltabile;
  - Restauro e manutenzione di beni immobili soggetti a tutela - Cat. "OG2" - Cl. II - Euro 16.040,00 - Scorporabile e subappaltabile.

II.2) TERMINE DI CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO: giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi dalla ricezione dell'ordine di servizio formulato dalla Stazione appaltante, secondo le modalità previste dall'art. A.06 del Capitolato speciale d'appalto.

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE: I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti entro e non oltre 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

### SEZIONE III:

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE

#### GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, della legge n. 109/94 e s.m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., dell'importo di euro 11.132,00, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o i titoli di debito pubblico presso la Tesoreria Comunale - "Banca Popolare del Materano di Altamura";

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o garanzia da Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 dell'1/9/93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita alla lett. a) del punto IV.33 del presente bando;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

III.1.1) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Il corrispettivo sarà corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge n. 109/94 s.m.;

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. in., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s.m., ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.

III.2) Situazione giuridica - prove richieste: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), e), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs n. 231/2001;
- e) i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 231/2001;
- f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- l) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- m) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- n) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s.m. partecipante alla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 17, comma 9 della legge n. 109/1994 e s. m. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.;
- b) l'inesistenza dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- c) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- d) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.;
- l) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- m) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- n) la condizione di essere il soggetto che ha redatto il progetto posto a base di gara. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

#### III.2.1.2) Capacità economica - finanziaria e tecnica organizzativa:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR. n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere oppure, in assenza della qualificazione per progettazione, devono, ai sensi dell'art. 19, comma 1-ter della legge 109/94 e s.m., indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo un progettista qualificato.

I concorrenti che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie OS28 e OS30, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria OG11 per classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Pubblico incanto ai sensi dell'art. 20 comma 1 della legge n. 109/94 e s. m. i. per l'affidamento dell'appalto con le modalità di cui all'art. 19 comma 1 lettera b) della legge n. 109/94 e s.m.i., nonché delle leggi regionali n. 13/2001 e n. 16/2004.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, delle spese per la progettazione esecutiva e dell'importo previsto per i lavori in economia,

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari condizioni per ottenerli: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto necessari per formulare l'offerta sono visionabili presso l'Ufficio Appalti dell'Ente dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti giorni feriali escluso il Sabato,- è possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso "La Riprotecnica" sita in Altamura alla via Giannelli n. 22 - Telef 080/3146049- nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione almeno 48 ore prima della data di ritiro, alla stessa fotocoputisteria innanzi precisata. Il bando integrale, il relativo disciplinare di gara nonché lo schema dell'istanza di ammissione con dichiarazione unica, sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.altamura.ba.it](http://www.comune.altamura.ba.it)

### IV.3.2) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- termine perentorio presentazione offerte: ore 12,00 del giorno 26 luglio 2005
- indirizzo: Città di Altamura, Piazza Municipio n.2 - Ufficio Protocollo;
- modalità presentazione offerte: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- apertura plichi: prima seduta pubblica (esame della documentazione, ai fini dell'ammissione delle ditte partecipanti, e al sorteggio del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle ditte ammesse, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000): il giorno 28 luglio 2005, alle ore 9,00 presso il Palazzo Comunale, seconda seduta pubblica (apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione) il giorno 22 agosto 2005 alle ore 9,00 presso la medesima sede;

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

- 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte:

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV.3.5) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti le ali rappresentanti.

SEZIONE VI:  
ALTRE INFORMAZIONI

- a. l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- b. si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s.m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e. l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f. si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94;
- g. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- i. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto;
- l. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m. non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- n. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o. non è consentita la indicazione o la associazione da un progettista da più di un concorrente, in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto;
- p. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;
- q. è esclusa la competenza arbitrale;
- r. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s. responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe Ninivaggi. Capo 1° Servizio LL.PP. - tel 080/3107264.

Il Dirigente del VII Settore  
Ing. Tritto Antonio

---