



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 87 del 30/06/2005**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 1 giugno 2005, n. 225

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Ampliamento centro commerciale Salento  
- Comune di Surbo (Le) - Prop. Tavoliere s.r.l.

L'anno 2005 addì 1 del mese di giugno in Modugno presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota datata 31.01.2005, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per l'ampliamento del centro commerciale Salento, nel comune di Surbo (Le), proposto dalla Tavoliere S.r.l. - Viale Virgilio, 20 - 41100 Modena -;

- con nota acquisita al prot. n. 1391 del 07.02.2005, il comune di Surbo trasmetteva l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota trasmetteva il parere favorevole con condizioni alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi dal quali è emerso che:

Il progetto prevede l'ampliamento di una struttura esistente (G2 alimentare/misto), realizzata nel 1994 nella zona industriale di Surbo. L'intervento consiste nell'addizione di un edificio destinato a negozi e galleria nell'area originariamente occupata dal parcheggio e nell'ampliamento della struttura sul retro, con destinazione di carico e scarico merci.

A seguito dell'ampliamento, la struttura commerciale risulta complessivamente pari a 18.672 mq con aree a parcheggio pari a 66.870 mq e aree a verde di 13.860 mq.

Dati tecnici dell'ampliamento:

- Superficie ipermercato: 2.220 mq
- Superficie galleria: 5.974 mq

Il progetto prevede la regimazione delle acque meteoriche e l'immissione in rete pluviale esistente. Le acque nere vengono disoleate prima di immettersi in rete pubblica.

Gli impatti dell'intervento sono contenuti, in quanto si tratta di ampliamento di edificio esistente, da ricavarsi in un'area già impermeabilizzata in quanto destinata a parcheggio. Il centro commerciale, inoltre, è localizzato in un'area fortemente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di altri

insediamenti commerciali - industriali.

Prescrizioni del comune:

Interventi di mitigazione riguardanti i fattori percettivi, ovvero piantumazioni autoctone nelle aree a verde, adeguatamente attrezzate.

Per tutto quanto sopra evidenziato, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera proposta, purché si osservino le seguenti prescrizioni:

3 siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti in fase di cantiere attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma;

3 sia garantita l'idonea procedura di raccolta e smaltimento, secondo le normative vigenti, dei rifiuti e degli eventuali reflui civili prodotti in fase di cantiere;

3 sia garantito l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone nelle aree a verde;

3 sia assicurata la corretta gestione dei rifiuti, anche attraverso la definizione di un regolamento interno che preveda, ad esempio, l'apprestamento di specifici spazi attrezzati per la raccolta differenziata e per la gestione dei rifiuti speciali costituiti da rifiuti di imballaggi secondari e terziari e da merci alimentari deperite (a questo proposito siano previste attrezzature per la raccolta differenziata dell'umido e del secco, da concordare con l'ATO per i rifiuti organici -Codice CER 20 01 08);

3 si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione, ecc.);

3 si adottino misure di contenimento dell'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). I corpi illuminanti siano posizionati in modo da evitare l'abbagliamento per i veicoli in circolazione sulla SS613. Si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso;

3 nel caso l'incremento di traffico indotto dall'ampliamento della struttura determini problemi al sistema di accessibilità presente si concordino le misure idonee a garantire la sicurezza della circolazione veicolare con le autorità competenti;

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DETERMINA**

di ritenere il progetto per l'ampliamento del centro commerciale Salento, nel comune di Surbo (Le), proposto dalla Tavoliere S.r.l. - Viale Virgilio, 20 - 41100 Modena -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si

intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere c/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia  
Dott. Luca Limongelli

---