



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 87 del 30/06/2005

COMUNE DI TERLIZZI (Bari) DELIBERA C.C. 19 maggio 2005, n. 26

Approvazione Piano di L. comparto C/1 a3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) RESPINGERE le osservazioni inoltrate dal Sig. Amendolagine Michele in data 25.3.2005 per le motivazioni di cui alla Relazione del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed OO.PP. del 5-5-2005 e fatte proprie dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 16 maggio 2005.
- 2) APPROVARE, come in effetti approva con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge Regionale n. 56/80 e con la disciplina dell'art. 15 della Legge Regionale n. 6/79 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del subcomparto C1/a3 del vigente P.R.G., presentato da "Edil Puglia S.r.l.", "Vendola Costruzioni S.r.l." ed altri, in data 23.11.2004 - prot. n. 28574, redatto dagli Archh. Vincenzo Stellacci e Giovanni Chiapperino e Ing. Ottavio De Chirico, tutti da Terlizzi, e costituiti dagli elaborati in premessa elencati e che di tale deliberato costituiscono parte integrante, alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione del Dirigente Settore Pianificazione Territoriale ed OO.PP. del 5-5-2005, fatte proprie dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 16 maggio 2005.
- 3) AUTORIZZARE i lottizzanti ad eseguire le opere di urbanizzazione secondaria previste nella lottizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- 4) DARE ATTO che tale approvazione costituisce altresì approvazione del Piano di Zona comprendente le sole aree destinate ad E.R.P.;
- 5) DARE ATTO che tale approvazione costituisce "dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutte le opere previste nel subcomparto, giusta quanto stabilito dall'art. 15 della Legge Regionale n. 6/79 e s.m.i.
- 6) DARE ATTO che lo schema di convenzione della presente Lottizzazione è quello approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 81 del 16.12.2004.
- 7) DARE ATTO che l'area destinata ad E.R.P. dovrà essere ceduta al Comune all'atto di stipula della

convenzione; sarà destinata ad Edilizia Convenzionata e sarà assegnata con diritto di superficie, con diritto di preferenza, ai proprietari lottizzanti, da soli o riuniti in consorzi. Ad avvenuta ultimazione dell'Edilizia Convenzionata, l'area assegnata con diritto di superficie potrà essere ceduta in proprietà se richiesta dopo il rilascio dell'agibilità degli alloggi stessi. In tal caso tutti gli oneri saranno a carico dei lottizzanti. Entro e non oltre due anni dalla data di stipula della convenzione di lottizzazione, dovranno essere presentati al Comune i singoli progetti ed acquisiti i relativi permessi di costruire, pena la revoca, in caso di inottemperanza, dell'assegnazione in diritto di superficie dell'area stessa.

8) DARE MANDATO al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale ed OO.PP. per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.