



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 84 del 17/06/2005**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 23 maggio 2005, n. 191

Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. e valutazione di incidenza - Completamento funzionale della struttura turistica-produttiva Victor Resort Golf Club alla contrada della Croce in Alberobello - Prop. Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare s.r.l.

L'anno 2004 addì 23 del mese di maggio in Modugno, presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 1871 del 23.02.2004 veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a V.I.A. e la valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 4, L.R. n. 11/2001 per il completamento funzionale della struttura turistica-produttiva Vietor Resort Golf Club alla contrada della Croce in Alberobello, proposto dal Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare S.r.l. - Via Dante, 87 - Bari -;

con nota prot. n. 2340 dell'08.03.2004, il Settore Ecologia comunicava alla società proponente di essere in attesa della comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati presso il comune interessato (art. 16, comma 3, L.R. N. 11/2001). Con la stessa nota invitava l'amministrazione comunale di Alberobello ad esprimere il parere di competenza, ai sensi dell'art. 16, comma 5 della predetta Legge Regionale;

con nota prot. n. 6026 del 09.06.2005 il Settore Ecologia, a seguito delle determinazioni prese dal Comitato Reg.le per la V.I.A. nella seduta del 07.06.04, richiedeva alla società proponente integrazioni progettuali;

con nota acquisita al prot. n. 9968 del 05.10.2004 il proponente trasmetteva quanto richiesto; con nota acquisita al prot. n. 1528 dell'08.02.20054 veniva trasmessa la nota del Direttore dell'U.T.C. di Alberobello che comunicava l'affissione all'albo pretorio, dall'11.10.2004 al 10.11.2004, dell'avviso pubblico di avvenuto deposito degli elaborati concernenti l'intervento sopra evidenziato. Con la stessa nota comunicava il parere favorevole alla realizzazione del completamento di che trattasi',

il Comitato Regionale per la V.I.A., nella seduta del 14.04.2004, esaminati gli atti amministrativi e valutata la documentazione progettuale e quella integrativa, ha rilevato quanto segue:

L'area interessata dall'intervento ricade nel comune di Alberobello in un'area di circa 40 ettari posta a circa 4 km a Sud-Est dall'abitato e a confine con i territori comunali di Martina Franca e Mottola. Tale opera andrebbe a completare il complesso turistico-alberghiero Victor Country Hotel, che ha recuperato e riqualificato gli immobili rurali dell'ex Istituto Agrario Fondazione Gigante.

Il progetto prevede la realizzazione.

3 di n. 24 camere per complessivi 80 posti letto;

3 di un campo da golf a 18 buche;

3 di un maneggio, un percorso trekking, impianti sportivi, parcheggi.

L'intero complesso, compresi i fabbricati da realizzarsi in ampliamento, non ricade in area SIC, mentre circa metà del campo da golf ricade in zona DSIC e precisamente Murgia di Sud-Est, in particolare Murgia dei Trulli, cod. Sito IT9130005 inserito nell'all. B di cui al D.M. del 03.04.2000. La zona ricadente nell'area SIC rientra anche nella Direttiva Habitat-Natura 2000.

In riferimento al PUTT, viene precisato nella relazione allegata, che l'intervento ricade in ambito territoriale esteso di valore distinguibile B (B2, B3), Vincoli Zona Trulli; Geomorfologia; Grotte.

Ciò stante, rilevato che la realizzazione del campo da golf ricade per circa metà dell'area in Zona SIC (Natura 2000-Direttiva Habitat-Patrimonio dell'UNESCO-Vincoli Zona Trulli; Geomorfologia-, Grotte), la cui importanza e unicità motivano il Comitato Regionale V.I.A. a procedere con cautela alla valutazione e quindi ad assoggettare a procedura di VIA l'intervento proposto;

- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

## DETERMINA

- di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 14.04.2005, parere sfavorevole per la valutazione di incidenza ambientale e di ritenere il completamento funzionale della struttura turistica-produttiva Victor Resort Golf Club alla contrada della Croce in Alberobello, proposto dal Gruppo Andidero Finanziario Immobiliare S.r.l. Via Dante, 87 - Bari -, assoggettato alle procedure di V.I.A.;

Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di trasmettere, in originale, il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Luca Limongelli

---