



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 79 del 01/06/2005

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 maggio 2005, n. 692 Squinzano (Le) - Piano Urbanistico generale (P.U.G.). Controllo di compatibilità di cui all'art. 11 commi 7 e 8 della L.R. 27/07/2001, n. 20.

L'Assessore all'Urbanistica Prof. Arch Angela Barbanente, sulla base dell'Istruttoria espletata dal Responsabile dell'Unità Operativa P.U.T.T./P di seguito esplicitata e confermata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue:

Con nota n. 22647 del 30/12/2004, pervenuta all'Assessorato all'Urbanistica in data 30/12/2004 ed acquisita al protocollo del 13/01/05 al n. 231, il Comune di Squinzano ha trasmesso gli elaborati scritto-grafici relativi al P.U.G. del proprio territorio per il controllo di compatibilità da effettuarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 11 punto 7 della L.R. n. 20/2001 recante "norme generali di governo ed uso del territorio".

Il comma 7 dell'art. 11 - Formazione del P.U.G. - della L.R. 20/2001 così dispone:

""Il PUG così adottato viene inviato alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il DRAG e con il PTCP, ove approvati.

Qualora il DRAG e/o il PTCP non siano stati ancora approvati la Regione effettua il controllo di compatibilità rispetto ad altro strumento di pianificazione territoriale ove esistente ivi inclusi i piani già approvati ai sensi degli articoli da 4 a 8 della Legge Regionale 31 maggio 1980 n. 56, ovvero agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale di cui all'art. 5 del D.lgs. 267/2000.""

Nel caso di specie, non essendo stato ancora approvato il Documento Regionale di Assetto Generale del territorio previsto dall'art. 4 della L.R. 20/2001, e conseguentemente non potendo l'Amministrazione Provinciale di Lecce dotarsi del P.T.C.P. per il PUG di Squinzano il controllo va effettuato rispetto al Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748/2000, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 56/80) che rappresenta, ad oggi l'unico strumento di pianificazione territoriale esistente.

Precisato quanto innanzi in ordine ai termini di riferimento del controllo regionale gli elaborati scritto-grafici trasmessi con la citata nota comunale n. 3450/2002 sono di seguito riportati:

ATTI AMMINISTRATIVI

- deliberazione della G.C. n. 44 del 15.03.2002: "L.R. n. 20/2001 - Art. 11 -Documento Programmatico, Preliminare del Piano Urbanistico Generale.";

- deliberazione C.C. n. 4 del 20.03.2002: "L.R. n. 20/2001 - Art. 11 - Adozione Documento Programmatico Preliminare del Piano Urbanistico Generale";
- deliberazione G.C. n. 64 del 19.03.2003: "Recepimento e inserimento indicazioni e osservazioni Progetto Definitivo Piano Urbanistico Generale";
- deliberazione G.C. n. 66 del 26.03.2003: "Integrazione deliberazione. G.C. n. 64/2003 "Recepimento e inserimento modificazioni e osservazioni Progetto Definitivo Piano Urbanistico Generale";
- deliberazione G.C. n. 71 de 13.03.2003: "Piano Urbanistico-Generale - L.R. n. 20/2001 - Proposta Adozione Consiglio Comunale";
- deliberazione del C.C. n. 13 del 07.04.2003: "Piano Urbanistico Generale - L.R. n. 20/2001 - Adozione;
- deliberazione del C.C. n. 25 del 19.05.2004: "Piano Urbanistico Generale - Legge Regionale n. 20/2001 -Esame Osservazioni - Adozione Definitiva.";
- deliberazione del C.C. n. 48 del 13.10.2004: "Lettura e approvazione Verbale Sedute Precedenti.";
- deliberazione G.C. n. 271 del 29.12.2004: "Piano Urbanistico Generale - L.R. n. 20/2001 - Elaborati integrativi con prescrizioni C.C. deliberazione n. 25/2004 - Presa d'atto.".

ATTI TECNICI

TAV. n. 1 Relazione

TAV. n. 2 Inquadramento Territoriale Rapp. 1:25.000

TAV. n. 3 Stato di fatto - Studio Geologico del territorio Comunale Rapp. 1:10.000

TAV. n. 4 Stato di fatto - Uso del territorio Comunale Rapp. 1:10.000

TA V. n. 5/1 Stato giuridico del territorio Comunale Rapp. 1:5.000

TAV. n. 5/2 Stato giuridico del territorio Comunale - strumenti attuativi Rapp. 1:5.000

TAV. n. 6/1 Stato dei servizi e delle attrezzature pubbliche nell'ambito urbano Rapp. 1:2.000

TAV. n. 6/2 Stato dei servizi e delle attrezzature pubbliche nell'ambito urbano Rapp. 1:2.000

TAV. n. 7/1 Centro Storico - Edifici vincolati o proposti a vincolo Rapp. 1:1.000

TAV. n. 7/2 Centro Storico - Caratteri storico ambientali del tessuto edilizio Rapp. 1:1.000

TAV. n. 7/3 Centro Storico - Caratteri tipologici degli edifici Rapp. 1:1.000

TAV. n. 7/4 Centro Storico - Stato di conservazione degli edifici Rapp. 1:1.000

TAV. n. 7/5 Centro Storico - Destinazione d'uso prevalente degli edifici Rapp. 1:1.000

TAV. n. 8/1 Zona Ferrovia - Caratteri tipologici degli edifici Rapp. 1:1.000

TAV. n. 8/2 Zona Ferrovia - Stato di conservazione degli edifici Rapp. 1:1.000

TAV. n. 8/3 Zona Ferrovia - Destinazione d'uso prevalente degli edifici Rapp. 1:1.000

TAV n. 9 Viabilità e maglie urbane Rapp. 1:5.000

TAV. n. 9/1 Emergenze storico-ambientali del terr. e previsioni infrastrutt.i Rapp. 1:10.000

TAV. n. 10/1 Zonizzazione del territorio Comunale Rapp. 1:5.000

TAV. n. 10/2 Zonizzazione del territorio Comunale Rapp. 1:5.000

TAV. n. 11 Zonizzazione con individuazione dei Comparti d'intervento unit. Rapp; 1:5.000

TAV. n. 12 Centro Storico - Inquadramento operativo - Modalità d'intervento Rapp. 1:1.000

TAV. n. 13 Zona Ferrovia - Inquadr. operativo - Modalità d'intervento Rapp. 1:1.000

TAV. n. 14 Zona Ovest - Comparto n. 1 Rapp. 1:1.000

TAV. n. Norme tecniche d'attuazione

TAV. n. Regolamento Edilizio Comunale;

- TAV. 10/A Zonizzazione del territorio Comunale - Planimetria adeguata osservazioni Accolte con delib. C.C. n. 25 del 19.05.2004 Rapp. 1:5.000

- TAV. 10/B Zonizzazione del territorio Comunale - Planimetria adeguata osservazioni Accolte con delib. C.C. n. 25 del 19.05.2004 Rapp. 1:5.000

- TAV. 11 B Zonizzazione con individuazione dei comparti di intervento unitario - Accolte con delib. C.C. n. 25 del 19.05.2004 Rapp. 1:5.000

- Regolamento Edilizio completo degli emendamenti di cui alla Deliberazione n. 13 del 07.04.2003

- Norme tecniche di attuazione complete degli emendamenti di cui alla Deliberazione n. 13 del 07.04.2003

- Regolamento Edilizio - testo modificato in accoglimento delle osservazioni, Deliberazione C.C. n. 25/2004

- Norme tecniche di attuazione -testo modificato in accoglimento delle osservazioni Deliberazione C.C. n. 25/2004

Risultano trasmesse con la precedente nota comunale n. 22647/2004, le seguenti ulteriori tavole

- Tav. AO - Relazione

- Tav. A1 - A.T.D. Viabilità e Maglie Urbane Rapp. 1:5.000

- Tav. A2 - A.T.D. Viabilità e Maglie Urbane Rapp. 1:5.000

- Tav. A3 - A.T.D. Zonizzazione Rapp. 1:5.000

- Tav. A4 - A.T.D. Zonizzazione Rapp. 1:5.000

- Tav. B1 - A.T.E Viabilità e Maglie Urbane Rapp. 1:5.000

- Tav. B2 - A.T.E. Viabilità e Maglie Urbane Rapp. 1:5.000

- Tav. B3 - A.T.E. Zonizzazione Rapp. 1:5.000

- Tav. B4 - A.T.E. Zonizzazione Rapp. 1:5.000

A tal proposito, come si rileva dalla deliberazione di C.C. n. 25 del 19/5/2004 avente ad oggetto l'esame delle osservazioni prodotte avverso il P.U.G. adottato con deliberazione di C.C. n. 13 del 7/4/2003, le suddette tavole, che costituiscono anche la parte strutturale del P.U.G. sono state introdotte nel procedimento di formazione del PUG solo con la deliberazione 25/04 e pertanto non risultano adottate con la deliberazione C.C. 13/03 e conseguentemente pubblicate come previsto dalla L.R. n. 20/01.

Quindi non risultando completata la procedura di adozione del P.U.G. allo stato degli atti trasmessi la verifica della compatibilità del P.U.G. di Squinzano di cui alla L.R. 20/2001 ha esito negativo.

Di conseguenza gli atti in questione debbono essere rinviati all'Amministrazione Comunale per l'adeguamento del procedimento di formazione del P.U.G. alle disposizioni della L.R. n. 20/2001.

Ad ogni buon fine, nello spirito di collaborazione fra Enti, si ritiene di dover evidenziare, per le valutazioni di competenza comunale, per quanto attiene ai contenuti del P.U.G. i seguenti aspetti di carattere generale:

- necessità di esplicitare più specificatamente le previsioni strutturate e le previsioni programmatiche, come definite dall'art.9 della L.R. n. 20/2001;

- necessità di riconsiderare il dimensionamento nel settore residenziale del P.U.G. che, alla luce della metodologia seguita (Deliberazione di G.R. n. 6320 del 13/11/1969), risulta eccedente rispetto al fabbisogno determinato;

- necessità per gli elaborati del P.U.G. contenenti il recepimento grafico delle osservazioni accolte dal C.C. di Squinzano di specifica approvazione da parte del Consiglio Comunale quali elaborati adeguati alle osservazioni accolte.

Tutto ciò premesso alla luce di quanto in precedenza evidenziato stante la incompletezza del procedimento di formazione dello strumento urbanistico generale di cui trattasi, si propone alla Giunta di non attestare la compatibilità del PUG ai sensi dell'art. 9 della l.r. n. 20/01.

Conseguentemente si propone alla Giunta il rinvio del P.U.G. in parola al Comune di Squinzano per i necessari adempimenti di legge come innanzi richiamati.

Resta nella facoltà del Comune l'attivazione delle procedure di cui al comma 9° dell'art. 11 della l.r. n. 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo del P.U.G. alle disposizioni della stessa l.r. n. 20/2001.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 - LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'unità operativa PUTT dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente di Settore.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 11-commi 7 e 8 - della L.R. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata, la non compatibilità del PUG del Comune di Squinzano alle disposizioni della l.r. n.20/01;

DI RINVIARE il PUG di che trattasi al Comune di Squinzano (Le) per i necessari adempimenti così come in relazione riportati;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Vice Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Sandro Frisullo