



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 79 del 01/06/2005

COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI (Bari)

Bando per l'assegnazione dei suoli in proprietà zona P.I.P.

IL SINDACO

AVVERTE

Le imprese industriali e artigiane interessate all'assegnazione dei suoli in epigrafe che possono presentare domanda di assegnazione in diritto di proprietà entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data del presente bando. Le domande in carta semplice vanno corredate con le seguenti indicazioni e documentazioni:

1. Cognome, nome, luogo e data di nascita del rappresentante legale dell'impresa, ragione sociale e sede dell'impresa;
2. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in originale;
3. Per le persone giuridiche: atto costitutivo e statuto attualmente in vigore, in fotocopia,
4. Certificato della Sezione fallimentare del Tribunale, in originale, in data non anteriore a tre mesi rispetto alla data del presente bando;
5. Fotocopia dell'ultimo bilancio aziendale (situazione patrimoniale - conto economico) e dell'ultima denuncia annuale dell'IVA;
6. Indicazione della superficie richiesta del suolo che non potrà essere inferiore a 3,117 mq;
7. Indicazione del settore produttivo o artigianale e degli investimenti previsti (opere murarie, impianti, macchine, attrezzature, scorte);
8. Precisazione del fatto che si intenda proseguire nell'attività produttiva o artigianale in corso o si intenda avviare una nuova attività. In caso di prosecuzione dell'attività in corso, indicare sede e consistenza dell'impianto produttivo in atto;
9. Indicazione delle fasi (non più di tre) e dei tempi per la realizzazione dell'insediamento produttivo, dell'entità dell'investimento e dei mezzi o delle fonti di finanziamento;
10. Indicazione delle unità lavorative attualmente impiegate e di quelle che si intendono impiegare con l'insediamento programmato;
11. Indicazione delle unità lavorative attualmente impiegate e di quelle che si intendono impiegare con l'insediamento programmato;
12. Previsione di energia elettrica da utilizzare in kw;
13. Previsione di volumi di acqua su base annua da utilizzare;
14. Dichiarazione di perfetta conoscenza sia dei contenuti della convenzione tipo che del regolamento per l'assegnazione dei suoli che regolano i rapporti tra Comune ed assegnatario.

Le domande dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo plico raccomandato con ricevuta di ritorno entro il 45° giorno dalla data del presente bando. Farà fede il timbro postale di spedizione.

Ricevute le domande, una commissione di tre persone nominata dalla Giunta comunale, dopo aver controllato, sia l'osservanza dei termini di scadenza, sia l'esistenza delle indicazioni e documentazioni prescritte, procederà alla formulazione della graduatoria in base ai criteri di seguito indicati:

- a) Le domande di imprese costituite ai sensi delle Legge 144/86, 64/86, 488/90, 215/96 e successive Leggi per l'imprenditoria giovanile e ordinaria che abbiano già ottenuto il decreto di ammissione al finanziamento hanno precedenza assoluta;
- b) Dopo le domande di cui alla lettera a) vengono inserite in graduatoria prima le imprese industriali o artigianali che siano comprese nell'elenco delle ditte espropriate c/o espropriande dei P.I.P. e subito dopo quelle che abbiano ininterrottamente operato nella Zona P.I.P., che intendono ampliare l'attività produttiva in atto;
- c) Vengono successivamente inserite nella graduatoria le imprese industriali e artigiane che intendono proseguire l'attività produttiva in atto con l'intento di potenziarla e svilupparla;
- d) Fra le imprese selezionate con i precedenti criteri viene data la priorità in base al maggior volume di affari dimostrato con la dichiarazione annuale IVA ultima presentata secondo le seguenti fasce di reddito indicate con criterio di precedenza in base ai volumi di affari risultanti dalle denunce annuali dell'IVA:
- a) oltre euro 1.549.370,70
 - b) da euro 1.032.913,80 a euro 1.549.370,70
 - c) da euro 774.685,34 a euro 1.032.913,80
 - d) da euro 516.456,90 a euro 774.685,35
 - e) da euro 258.228,45 a euro 516.456,90
 - f) da euro 129.114,22 a euro 258.228,45
 - g) sotto euro 129.114,22
- e) a parità di merito avranno la precedenza le imprese che avranno indicato il maggior numero complessivo di occupati e di nuovi assunti con l'inizio dell'attività dell'in sede amento produttivo;
- f) a parità di tutte le condizioni di preferenza prima, indicate sarà data la precedenza agli operatori industriali ed artigiani che si propongano di realizzare impianti di trasformazione di prodotti agricoli.

La individuazione dei lotti da assegnare verrà effettuata dalla Giunta Comunale seguendo il criterio dell'accorpamento di settori produttivi omogenei tra di loro, sia per attività che per dimensione aziendale. Dopo aver inserito nelle graduatorie le imprese industriali e artigiane che hanno dichiarato di volere, proseguire l'attività in atto, si procederà a inserire nelle graduatorie le rimanenti imprese industriali ed artigiane che avranno dichiarato di voler intraprendere una nuova attività produttiva, diversa da quella da loro praticata al momento della presentazione della domanda di assegnazione, con gli stessi criteri applicati per le imprese che intendano proseguire l'attività in atto.

Il prezzo di assegnazione dei suoli è quello fissato dal Consiglio Comunale contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione, per l'anno 2005 è di euro 10,33 (Euro diecivirgolatrentatrè) al mq.

Le imprese assegnatarie saranno invitate, entro dieci giorni dalla data della deliberazione di assegnazione, a versare alla tesoreria del Comune l'intero prezzo del suolo, nei termini indicati dalla lettera di invito, a pena di decadenza dall'assegnazione. Le eventuali decadenze permetteranno alla Giunta di proseguire nelle assegnazioni seguendo le graduatorie.

La stipula dell'atto pubblico di convenzione avrà luogo entro i successivi venti giorni dal versamento del prezzo di assegnazione a mezzo del Segretario Comunale o del Notaio titolare della sede di Sammichele di Bari.

Le imprese assegnatarie dovranno presentare al Comune entro 120 giorni dalla stipula della convenzione il progetto dell'insediamento produttivo conformità agli elaborati del vigente Piano di Zona per Insediamenti Produttivi (P.I.P.).

Entro tre anni dal rilascio dal permesso di costruire le imprese assegnatarie dovranno aver ultimato tutti i lavori ed essere in condizioni di dare corso all'attività produttiva industriale o all'attività di servizio artigianale. Detto inizio dovrà aver luogo entro sessanta giorni successivi all'ultimazione dei lavori.

Tutti i termini per gli adempimenti da parte degli assegnatari sopra indicati sono perentori a pena di decadenza dell'assegnazione.

Sarà consentito, caso per caso, di realizzare gli insediamenti per stralci funzionali successivi (non più di tre) intervallati di un anno l'uno dall'altro. In tal caso nella domanda di assegnazione è fatto obbligo di chiedere di voler realizzare gli insediamenti per stralci successivi funzionali indicandone il numero.

In caso di contrasto fra quanto stabilito nel presente Bando e la Convenzione tipo varranno le disposizioni della Convenzione tipo.

Sammichele di Bari, lì 06.05.2005

Il Sindaco
Dott. Filippo Boscia
