



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 79 del 01/06/2005**

COMUNE DI MATTINATA (Foggia)

Accordo di Programma per realizzazione complesso turistico-ricettivo. Approvazione variante.

QUESTA AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- Che in data 12.04.2001 la Regione Puglia, con delibera n. 441, ha autorizzato il Presidente della G. R. a sottoscrivere con il Sindaco di Mattinata, un Accordo di Programma per la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo in zona CT2A località "Il Principe" da parte della soc. 11, PORTO Srl", rilasciando, in ordine al predetto intervento, il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle NTA del PUTT/p;
- Che l'Accordo di Programma sottoscritto in data 10.05.2001 è stato ratificato con delibera di C.C. n. 24 del 06.06.2001;
- Che in data 31.07.2001, il Presidente della G. R., a seguito della determina n. 145 del 14.06.2001 dell'Assessorato Ambiente della Regione Puglia, ha emanato il Decreto n. 416 di approvazione dell'Accordo di Programma;
- Che in data 09.08.2001, il suddetto decreto è stato pubblicato sul BURP n. 122 del 09.08.2001 pagine 7200 e 7201;
- Che in data 18.09.2000 è stato pubblicato estratto di VIA per la richiesta di giudizio di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art.5 del DPR 12.04.1996;
- Che in data 03.01.2002, il Comune di Mattinata con provvedimento n. 563 rilasciava, in ordine al predetto intervento, l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs n. 490/99;
- Che in data 08.01.2003, tale provvedimento veniva annullato dalla Soprintendenza di Bari, con decreto n. 27863/02 dell'8.01.2003;
- Che a seguito delle considerazioni e dei rilievi contenuti nel predetto decreto la ditta Il Porto srl ha predisposto modifiche correttive e sostanziali all'intervento proposto, e a suo tempo approvato;
- Che in data 19.02.2004 il Responsabile del Procedimento, ha convocato presso la sede del Comune di Mattinata, la Conferenza di Servizi per esaminare il progetto, trasmesso agli Enti invitati ad esprimere sullo stesso, il proprio compiuto parere. Tale seduta, si è conclusa con la decisione di sospendere la

Conferenza per adeguare l'intervento proposto e per richiedere chiarimenti alla Regione Puglia in merito alla validità dell'Accordo di Programma e al parere paesaggistico;

- Che il Comune di Mattinata in data 23.04.2004 ha inoltrato tale richiesta alla Regione Puglia;
- Che in data 01.06.2004, il Comune di Mattinata, trasmetteva agli Enti gli elaborati integrativi della variante dell'Accordo di Programma, richiesti nella Conferenza di Servizi del 19.02.2004;
- Che in data 25.05.2004 prot. 5562 l'Assessorato Regionale all'Urbanistica e Assetto del Territorio, in riferimento alla richiesta formulata dal Comune di Mattinata in data 23.04.2004, ha rappresentato che l'Accordo di Programma approvato con delibera di G.R. 441/2001 e il successivo Decreto del Presidente della Regione Puglia n. 416 del 31.07.2001, sancisce l'efficacia della variante urbanistica, che esplica ancora tutti i suoi effetti atteso che quanto previsto nella nuova soluzione piano-volumetrica esaminata dalla Conferenza dei Servizi, non modifica la perimetrazione delle aree interessate, né i connessi impegni (occupazionali e di destinazione d'uso degli immobili a realizzarsi) che la Società, con esso ha assunto, ma che, nel contempo, una nuova diversa distribuzione nell'ambito delle aree oggetto di Accordo di Programma, delle previsioni planovolumetriche, di viabilità e di ubicazione delle aree per standards, deve essere oggetto di rilascio di parere paesaggistico da parte della Giunta Regionale;
- Che in data 25.06.2004 veniva convocata presso la sede del Comune di Mattinata, una ulteriore Conferenza di Servizi per l'acquisizione di tutti i pareri sul progetto aggiornato relativo all'intervento in questione caratterizzato da una nuova soluzione planimetrica e da una sostanziale riduzione volumetrica, pari a mc. 12.391, ben inferiore a quella assentita in sede di Accordo di Programma di mc. 22.680;
- Che il Comune di Mattinata con nota n. 4494 del 09.07.2004 inviava al Parco Nazionale del Gargano, il progetto esaminato dalla Conferenza unitamente al relativo verbale per le valutazioni di competenza;
- Che in data 02.08.2004 il Parco Nazionale del Gargano richiedeva ulteriori integrazioni al progetto presentato, riservandosi la valutazione finale dopo il rilascio del parere paesaggistico da parte della Regione Puglia;
- Che il Comune di Mattinata con nota del 31.08.2004 trasmetteva alla Regione Puglia l'atto n. 45 del 30.07.2004 con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato la presa d'atto del verbale della Conferenza di Servizi del 25.06.2004;
- Che in data 16.09.2004 il Comune di Mattinata inviava alla Regione Puglia gli elaborati integrativi richiesti dal Parco Nazionale del Gargano;
- Che la G.R. con delibera n. 1735 del 19.11.2004 rilasciava, per l'intervento in questione, il parere paesaggistico ex art. 5.03 del PUUT/p;
- Che la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul BURP n. 146 del 07.12.2004;
- Che in data 23.02.2005 veniva convocata presso la sede del Comune di Mattinata, una ulteriore Conferenza di Servizi per fornire la documentazione integrativa richiesta dalla Soprintendenza di Bari con nota del 11.02.2005, e aggiornando la stessa al giorno 02.03.2005 per la conclusione del procedimento;

- Che in data 02.03.2005 presso la sede del Comune di Mattinata, si è tenuta la riunione finale della Conferenza di Servizi, nel corso della quale, in ordine al predetto intervento, i rappresentanti degli Enti hanno espresso i seguenti pareri:

Regione Puglia - Assessorato Urbanistica - parere favorevole del 23.02.2005 prot. 1284/c;  
Soprintendenza Beni AA.AA.AA.SS. di Bari - parere favorevole del 28.02.2005 prot. 2141;  
AUSL FG/2 - parere favorevole nota del 23.02.2005 prot. 181/05;  
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - parere favorevole del 29.11.2004 prot. 11929;  
Soprintendenza Beni Archeologici di Taranto - parere favorevole del 21.01.2005 prot. 1190;  
Genio Civile di Foggia - parere favorevole;  
Parco Nazionale del Gargano - parere favorevole;

- Che il Comune di Mattinata in data 03.03.2005 pubblicava all'albo pretorio l'avviso della conclusione definitiva del procedimento relativo al progetto in questione;

Premesso quanto innanzi;

Quest'Amministrazione,

## DETERMINA

La positiva conclusione del procedimento della Conferenza di Servizi del 02.03.2005, avente in oggetto la "realizzazione di un complesso turistico-ricettivo zona CT2A località "Principe" - Variante al progetto approvato in sede di Accordo di Programma, - ditta "Il Porto srl", ai sensi dell'art. 14 - ter, comma 9 della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.

Tale provvedimento sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nullaosta o atto di assenso, comunque denominato, di competenza delle seguenti Amministrazioni che sono state invitate ed hanno partecipato alla Conferenza di Servizi:

- Regione Puglia - Assessorato Urbanistica;
- Soprintendenza Beni AA.AA.AA.SS. di Bari;
- AUSL FG/2 - Cerignola;
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - Foggia;
- Soprintendenza Beni Archeologici di Taranto;
- Genio Civile di Foggia;
- Parco Nazionale del Gargano.

Ai sensi dell'art. 14 - ter, comma 10, della legge 241/1990, essendo l'opera sottoposta a VIA, il presente provvedimento sarà pubblicato, unitamente all'estratto della VIA sul Bollettino Regionale e su un quotidiano a diffusione nazionale;

Copia della presente determinazione viene inviata, a tutti i soggetti che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi.

Per l'Amministrazione Comunale  
Il Responsabile del Procedimento  
arch. Mario Giannetta

RICHIESTA DI GIUDIZIO  
DI COMPATIBILITA'  
AMBIENTALE

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 12.04.1966

Si rende noto che in data 15.09.2000, presso l'Assessorato all'Ambiente della Regione Puglia, la società "IL PORTO srl" con sede in Foggia alla Via V.V. Franco n. 6, ha presentato il progetto e lo studio di valutazione di impatto ambientale relativi ad un complesso turistico e ricettivo in zona CT2A - località Principe - Comune di Mattinata - Foggia.

Il progetto e lo studio di V.I.A. sono depositati presso gli Uffici dell'Assessorato Regionale all'Ambiente.