



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 79 del 01/06/2005

COMUNE DI LECCE DELIBERA C. C. 19 aprile 2005, n. 13

Approvazione variante al PRG.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Omissis

1) approvare la variante urbanistica al PRG relativa all'ampliamento dell'opificio industriale sito in Lecce alla via Adriatica Km. 3, di proprietà della società "La Nuova Sansone" srl, in conformità degli elaborati a firma dell' ing. Fausto GIANCANE, e costituito dai seguenti elaborati (omissis);

2) dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), relativa all'ampliamento dell'opificio industriale sito in Lecce, alla via Adriatica Km. 3, di proprietà della società "La Nuova Sansone" srl, in conformità degli elaborati a firma dell' ing. Fausto GIANCANE esaminati dalla Conferenza dei Servizi nelle sedute del 21/05/04 e 05/08/04

3) dare atto che - trattandosi di intervento di ampliamento di struttura produttiva preesistente, la variante al PRG di che trattasi costituisce, variazione dello strumento urbanistico nella misura minima necessaria, a consentire l'attuazione dell'intervento medesimo (art. 3 deliberazione della Giunta Regionale 23/12/03 n. 2226 recante indirizzi in materia urbanistica per i procedimenti previsti dagli artt. 2 e 5 del DPR n. 447/98 e smi);

4) dare atto che della presente approvazione costituisce parte integrante la monetizzazione relativa alla porzione di area da cedere quale standard urbanistico per verde pubblico (mq. 544.80) per la quale, è stata avanzata dal parte del sig. Scarano Cesare richiesta di monetizzazione con l'istanza acquisita al prot. gen. in data 09/06/04 coi n. 72881, sulla quale l'Ufficio Patrimonio di questa Amm.ne Com.le ha redatto apposita perizia di stima in data 16/12/04 attribuendo a tale area un valore complessivo di euro

16.344,00;

5) dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

6) dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC Settore Urbanistica

Arch. Raffaele Attisani
