



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 78 del 26/05/2005

COMUNE DI MARTINA FRANCA (Taranto) DELIBERA C.C. 8 maggio 2003, n. 48

Approvazione variante P.R.G - Loc. Chiancone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto, quindi, di dover provvedere in merito sulla scorta di quanto innanzi espresso;

Tenuto conto di quanto già determinato dal Consiglio Comunale nella seduta dell'11/03/2003;

Vista la nota della Regione Puglia del 16/10/02 prot. n. a firma dell'Ing. Giordano;

Visto il parere pro-veritate dell'Avv.to F. Flascassovitti rilasciato in data 8/01/03;

Considerato che per quanto indicato dalla Regione Puglia, va acquisito il parere paesaggistico ex art. 5.03 delle norme tecniche di attuazione del PUTT da parte della Regione Puglia medesima,

Visto l'art 5 del D.P R. n° 447/1998 così come modificato dal D.P.R n° 440/2000;

Ritenuto, quindi, di dover provvedere in merito sulla scorta di quanto innanzi espresso;

Visto il parere della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 06/05/2003 che recita testualmente:
"Considerato che:

- l'intervento interessa un'area tipizzata dal vigente PRG a destinazione specifica S/A "albergo con esercizi complementari, finalizzati al benessere" con i.f.f. 0,02 mc/mq., a seguito della delibera del Commissario Straordinario nr. 201/98 ex legge regionale 3/98, sulla quale è stata rilasciata la C.E. nr. 231/01;

- il progetto interessa la realizzazione di manufatti, con variazione di i.f.f. per ulteriore 0,007 mc7mq., necessari all'attività assentita e comunque di pubblica utilità;

esprimono "parere favorevole a maggioranza", alle condizioni del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio della Puglia ed alle condizioni tutte riportate nella proposta deliberativa con l'astensione dei tre Commissari Scialpi Antonio, Bruni Giandomenico e Pasquale Lasorsa, i quali si riservano di esprimere parere definitivo in Consiglio Comunale".;

Visto il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile del SUAP Dr. Giovanni Simeone espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n° 267, inserito nel presente atto;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge e con l'astensione dei consiglieri Semeraro Bruno, Scialpi Antonio, Ancona Francesco, Conserva Luca e Bruni Giandomenico;

DELIBERA

- 1) la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
 - 2) di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi di cui nelle premesse, che costituisce presupposto per la proposta di variante al PRG necessaria per l'esecuzione di un progetto per la realizzazione, in ampliamento, di un albergo con servizi complementari finalizzati al benessere in località "Chiancone" del Comune di Martina Franca;
 - 3) di adottare la variante allo strumento urbanistico vigente consistente esclusivamente nell'aumento degli indici edilizi nei limiti della proposta progettuale presentata dall'istante fermo restando la tipizzazione prevista dal vigente PRG e alle condizioni del parere espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio della Puglia;
 - 4) di trasmettere il presente provvedimento alla regione Puglia al fine di acquisire il parere paesaggistico ex art. 5.03 delle NTA del PUTT e il parere urbanistico sulla variante;
 - 5) di demandare al Dirigente responsabile del SUAP ed al Dirigente Responsabile dell'U.T.C. per gli adempimenti consequenziali nei termini di legge;
 - 6) di dare atto che il presente Provvedimento non comporta assunzione di impegno di pesa.
-