



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 76 del 19/05/2005

COMUNE DI LOCOROTONDO (Bari)

Avviso pubblico per la ricerca di promotori per la finanza di progetto (Project Financing).

Rende noto che tra gli obiettivi della programmazione delle opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale, in virtù di deliberazione di C.C. n. 14 del 28/02/05, vi è il seguente intervento da attuarsi con un'operazione di finanza di progetto (project financing) di cui all'art. 37/bis e ss. della L. 109/94 e s.m.i.:

Oggetto: realizzazione della piscina comunale coperta, con gestione in convenzione, nel parco attrezzato in contrada Caramia-Locorotondo. Importo presunto dell'intervento (importo indicato nel programma triennale): Euro 1.519.618,00 (IVA compresa). Contributi del Comune: il Comune "n ha previsto alcun contributo in conto gestione. La proposta: i soggetti di cui al c. 2 dell'art. 37/bis della L. 109/94 e s.m.i. di seguito denominati "Promotori" aventi i requisiti di legge, potranno presentare al Comune di Locorotondo una proposta completa di tutti gli elementi indicati dalla citata legge e di seguito trascritti per l'intervento da realizzare. La proposta dovrà contenere: uno studio di fattibilità; un progetto preliminare conforme a quanto stabilito dall'art. 16 c. 3 della L. 109/94 e seguenti e s.m.i. ed ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 554/99, da elaborarsi ed attuarsi nel rispetto della normativa statale, regionale e comunale vigente in materia urbanistico - ambientale; uno studio di inquadramento territoriale e ambientale conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici; una bozza di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale di Locorotondo e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art. 37quater della L. 109/94 e s.m.i.;

un piano economico-finanziario asseverato da un soggetto legittimato dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici; la specificazione delle caratteristiche del servizio, delle manutenzioni programmate e della gestione dell'opera; l'indicazione degli elementi di cui all'art. 21 c. 2 lett. b) L. 109/94 e s.m.i., ed in particolare: prezzo, ai sensi dell'art. 19, c. 2 L. 109/94 e s.m.i.; valore tecnico ed estetico delle opere progettate; tempo di esecuzione dei lavori;

rendimento economico dell'opera; durata della concessione; modalità di gestione, livello e criteri di aggiornamento delle tariffe da applicare all'utenza; n. di giorni nei quali la struttura sarà concessa gratuitamente all'utilizzo degli alunni delle scuole del Comune di Locorotondo; esperienze del promotore nello specifico settore.

Importo (soggetto all'accettazione del Comune) delle spese per la predisposizione della proposta stessa, non superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal piano economico-finanziario presentato, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegneria cui all'art. 2578 c.c., ai sensi dell'art. 37/bis L. 109/94 e s.m.i.; accettazione incondizionata della corresponsione dei costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale in ordine all'iniziativa in oggetto ovvero quelli inerenti il rapporto di convenzione intercorso tra il Comune di Locorotondo e la Promem Sud Est S.p.A. giusta deliberazione della G.C. n. 82 del 29.04.04. Tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore; dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore, salvo verifica successiva; garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 30 c. 1 L. 109/94 e s.m.i.; dichiarazione del promotore di fornire una cauzione pari all'importo di cui all'art. 37/bis della L. 109/94 e s.m.i., su richiesta

dell'Amministrazione, prima dell'indizione del bando di gara. Qualificazione del promotore: possono presentare la proposta:

a) i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, specificati dall'art. 99 del D.P.R. 554/99;

b) i soggetti di cui agli artt. 10 e 17 lett. f) della L. 109/94 e s.m.i. Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore deve comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 98 del D.P.R. 554/99. Modalità di presentazione delle proposte: le istanze dovranno pervenire presso la sede del Comune di Locorotondo (P.zza Moro, I - 70010 Locorotondo) entro e non oltre le 12,00 del 20.07.05 con indicazione, all'esterno del plico, della dicitura "Project financing - Piscina coperta C.da Caramia"; la presentazione dell'istanza non vincola l'Amministrazione Comunale che valuta la fattibilità della stessa. Il Comune si riserva la possibilità di non procedere all'operazione di finanza di progetto per qualsiasi e/o sopravvenute ragioni di interesse pubblico. Precisazioni: i soggetti interessati avranno la facoltà di visionare ed ottenere il materiale tecnico in possesso dell'Amministrazione Comunale in relazione agli interventi in questione.

Si precisa che il materiale tecnico è da ritenersi non vincolante; con esso si vuole promuovere l'idea di realizzare l'intervento, in rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, senza vincoli per il soggetto promotore e preclusione della possibilità di promuovere ipotesi realizzative diverse od integrative. Del pari sarà ammessa la visione dello studio di prefattibilità economico/finanziario predisposto dalla Promem Sud Est S.p.A. per conto del Comune di Locorotondo. Si precisa altresì che al promotore sarà riconosciuto il diritto di "prelazione" disciplinato dall'art. 37/ter L. 109/94 e ss.mm.ii. Saranno applicate le norme previste dall'art. 26 L.R. n. 13/01 e ss.mm.ii. Criteri con i quali saranno valutate le proposte: il Comune di Locorotondo, inoltre, precisa che procederà alla scelta del promotore anche in relazione ai seguenti criteri: - minimizzazione dei tempi di realizzazione dell'intervento (max 18 mesi); - minimizzazione delle tariffe; - minimizzazione dell'adeguamento all'inflazione delle tariffe durante il tempo di concessione (max 120% dell'inflazione); - massimizzazione del numero di giornate nel mese a disposizione gratuitamente delle scolaresche del Comune di Locorotondo (min. 2 giornate); - massimizzazione dell'esperienza del promotore; - massimizzazione del valore estetico dell'opera; - massimizzazione del TIR (Tasso interno di rendimento), DSCR (Debit Service Cover Ratio), LLCR (Loan Life Cover Ratio). Responsabile del procedimento: Geom. Luigi Curigliano. Tel. 080/4356212.

lì 10.05.2005

Il Responsabile del procedimento  
Geom Luigi Curigliano

---