



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 76 del 19/05/2005**

COMUNE DI LECCEDELIBERA C.C. 26 novembre 2004, n. 106

Approvazione variante ditta Creazioni Elena.

Omissis

Che con istanza in data 27/11/01, acquisita al prot. gen. in data 28/11/01 col n. 81881 (Allegato A), il sig. Antonino Orlando, in qualità di legale rappresentante della ditta CREAZIONI ELENA s.r.l., proprietaria dell' impianto produttivo a destinazione industriale sito in Lecce al viale della Repubblica n. 37/39, ha chiesto di essere autorizzato a parziale cambio di destinazione d'uso di detto opificio da adibire in parte alla commercializzazione di manufatti non prodotti in azienda, i tutto in conformità del progetto a firma dell' ing. Carlo La Tegola;

Omissis

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Omissis

**DELIBERA**

Omissis

1) Di approvare la variante urbanistica al PRG relativa al parziale cambio di destinazione d'uso dell'impianto produttivo a destinazione industriale. sito in Lecce al viale della Repubblica n. 37/39, di proprietà della soc. creazioni Elena srl, da adibire in parte alla commercializzazione di manufatti non prodotti in azienda, in conformità del progetto a firma dell' ing. Carlo La Tegola e costituito dai seguenti elaborati: (omissis)

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00), relativa al parziale cambio di destinazione d'uso dell' impianto produttivo a destinazione industriale sito in Lecce a viale della Repubblica n. 37/39, di proprietà della soc. creazioni Elena srl, da adibire in parte alla commercializzazione di manufatti non prodotti in azienda;

Di dare atto che della presente approvazione costituisce parte integrante la monetizzazione relativa alle aree da destinare a standards urbanistici per verde e parcheggi pubblici, sulla quale stato determinato il valore complessivo di Euro 13.296,00 giusta perizia di stima redatta in data 15/07/04 da parte dell'Ufficio Espropriazioni e Patrimonio di questa Amm.ne Com.le.

3) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Comune di Lecce - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 26/11/04.

ZAMPINO Raffaella: progetto per la realizzazione di una struttura turistico - ricettiva con sala convegni ed impianti sportivi previo ampliamento dell' azienda agricola "Villa Federica " in Lecce alla via esterna Lo Papa km. 3,100 (in catasto foglio 124 p.lle 74 e 75).

Richiesta di concessione edilizia, previa approvazione di variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 come sostituito dal DPR 440/00. - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

Omissis

Che con istanza in data 26/11/02, acquisita al prot. gen. in data pari col n. 81970 (alleg. A) la sig.ra Zampino Raffaella, titolare dell'azienda agricola denominata "Villa Federica" sita in Lecce lungo la via esterna Lo Papa km. 3,100 (in Catasto al Foglio 124 p.lle 74 e 75), ha chiesto il rilascio di concessione edilizia per il progetto di ampliamento dell'azienda agricola esistente denominata "Villa Federica" al fine della realizzazione di un complesso edilizio destinato ad attività Turistico Ricettiva con sala Convegni e Impianti Sportivi, il tutto in conformità del progetto a firma dell'arch. Antonio Rinaldi e previa procedura di variante al PRG ai sensi dell' art. 5 del DPR 447/98 e smi.;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Omissis

Di approvare la variante urbanistica al PRG dell'area di terreno sita in Lecce alla via esterna Lo Papa Km. 3,100 (in Catasto al Foglio 124 p.lle 74 e 75) per la realizzazione del progetto di ampliamento dell'azienda agricola esistente denominata "Villa Federica" al fine della realizzazione di un complesso edilizio destinato ad attività Turistico Ricettiva con sala Convegni e Impianti Sportivi, in conformità del progetto a firma dell' arch. Antonio Rinaldi e costituito dai seguenti elaborati: (omissis)

1) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in argomento da zona agricola di tipo E/1 a zona specifica per la realizzazione dell'intervento proposto, fatte salve le prescrizione e condizioni derivanti dagli esiti delle Conferenze dei Servizi svoltesi in data 07/04/03, 04/02/04 e 07/05/04

(conclusiva);

2) Dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Arch. Raffaele Attisani

---