



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 75 del 18/05/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 19 aprile 2005, n. 156

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione del complesso turistico-ricettivo Residence La Brunese - Località Torre dell'Orso - Comune di Melendugno (Le) - Prop. Minerva s.r.l.

L'anno 2005 addì 19 del mese di aprile in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 3428 del 02.04.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione del complesso turistico-ricettivo Residence La Brunese in località Torre dell'Orso, nel comune di Melendugno (Le), proposto dalla Minerva S.r.l - Via A. Primaldo, 47 - Otranto (Le);
- con nota prot. n. 15015 del 14.05.2004, il Settore Ecologia invitava la società proponente a provvedere al deposito degli elaborati concernenti l'intervento proposto presso il comune interessato;
- con nota acquisita al prot. n. 7612 del 22.07.2004, la società proponente comunicava di aver provveduto al deposito di cui sopra,
- con nota prot. n. 8738 del 31.08.2004 il Settore Ecologia invitava il comune di Melendugno a far pervenire apposita l'attestazione dell'avvenuta affissione dell'avviso pubblico così come da art.16, comma 3, L.R. n. 11/2001 ed a comunicare il parere di cui all'art. 16, comma 5, della predetta Legge Regionale;
- con nota prot. n. 12473 del 07.12.2004, l'amministrazione comunale trasmetteva il parere favorevole in merito all' intervento proposto e faceva pervenire l'attestazione dell'avvenuta affissione dell' avviso pubblico nei tempi e nei modi stabiliti dalla predetta Legge Regionale;
- espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi forniti dal proponente è emerso che:

L'intervento prevede l'ampliamento di una struttura alberghiera esistente. L'ampliamento consiste in un aumento di 5.966 mq della sup. coperta e di 23.595 mc di volumetria. La ricettività aggiuntiva è di 216 posti letto.

L'area dell'intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ex D. Lgs.vo n. 490/1990 ed è localizzata in adiacenza al SIC IT9150004 denominato Torre dell'Orso.

La struttura ricettiva esistente e le aree destinate all'ampliamento sono dotate di rete idrica e di rete di pubblica illuminazione. Per quanto riguarda l'impianto fognante il progetto prevede la realizzazione di idoneo tronco di allacciamento all'impianto di depurazione comunale esistente previo progetto che dovrà prevedere le eventuali opere di adeguamento dell'impianto di depurazione in relazione al nuovo carico;

- ciò stante si ritiene di poter escludere il progetto dalle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale purchè vengano garantite le seguenti condizioni:

1. che sia realizzato, preliminarmente o contestualmente all'ampliamento in oggetto, il tronco di allacciamento all'impianto di depurazione comunale esistente, previa verifica della conformità dell'impianto in relazione al nuovo carico;
2. che siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti della fase di cantiere (rumore, produzione di polveri, ecc) attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma;
3. che, considerato il notevole fabbisogno idrico della struttura, si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta e riutilizzo acque meteoriche ecc.) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione elettrodomestici a basso consumo ecc.);
4. che si adottino misure per il risparmio energetico (energia solare termica e fotovoltaica);
5. che si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso);
6. che tutta la viabilità interna, compresi i parcheggi, venga realizzata evitando l'uso di pavimentazioni impermeabilizzanti (utilizzando ad esempio ghiaia, terra battuta, basolato a secco, ecc.);
7. che venga attivata la raccolta differenziata delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;
8. che venga tutelata la vegetazione esistente e che l'eventuale inserimento di specie arboree e arbustive faccia ricorso, come anche prescritto dalla Sovrintendenza B.A.P.P., a specie autoctone;

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione del complesso turistico-ricettivo Residence La Brunese in località Torre dell'Orso, nel comune di Melendugno (Le), proposto dalla Minerva S.r.l - Via A. Primaldo, 47 - Otranto (Le), escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui gli intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
