



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 75 del 18/05/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 18 aprile 2005, n. 147

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di un centro commerciale - Comune di Monte Sant'Angelo (Fg) - Prop. SI.GE. s.r.l.

L'anno 2005 addì 18 del mese di aprile ini Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 11765 del 22.11.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un centro commerciale nel comune di Monte Sant'Angelo, proposto dalla SI.GE. S.r.l. - Via Manzoni, 14 - Frazione Stella- Monsampolo del Tronto;
- con nota acquisita al prot. n. 912 del 31.01.2005 veniva trasmessa l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 16, L.R. n. 11/2001 e si comunicava che non erano pervenute osservazioni in merito alla realizzazione dell'intervento proposto;
- con nota acquisita al prot. n. 3161 del 14.03.2005 la società proponente trasmetteva degli approfondimenti in materia ambientale;
- con nota datata 08.04.2005 il comune di Monte Sant'Angelo - Settore Tecnico trasmetteva dei chiarimenti in merito all'intervento proposto;
- con nota trasmessa in data 11.04.2005 il comune di Monte Sant'Angelo - Ufficio tecnico comunicava che: "...l'intervento edilizio è compatibile alle norme di programmazione urbanistica, è compatibile quindi ambientalmente, dato che il terreno su cui insiste non ricade in aree naturali protette;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi dai quali è emerso che:

Il sito d'intervento ricade all'interno dell'area A.S.I. di Manfredonia-Monte Sant'Angelo, zona Ex Enichem, in un'area individuata come compatibile per l'insediamento di grandi e medie strutture commerciali con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 10 del 21.09.2001. La deliberazione specifica la seguente condizione: "Si precisa che, per il prossimo triennio, le aree sulle quali è possibile insediare le strutture di vendita dovranno avere destinazioni conformi al piano ASI e non essere interessate da bonifica del sottosuolo".

Le principali problematiche attengono a:

1. avanzato stato di cantierizzazione

2. localizzazione, in quanto il lotto d'intervento

- è adiacente al sito di interesse nazionale per la bonifica di Manfredonia, perimetrato ai sensi del D.M. n. 471/99;
- dista circa 300 mt dallo ZPS IT9110008" Valloni e steppe pedegarganiche";
- dista circa 1 km dal Parco Nazionale del Gargano.

I dati tecnici del progetto:

- superficie lotto: 60.972 mq
- superficie coperta 17.537,5 mq
- superficie parcheggio 30.600 mq (? posti auto)
- spazi a verde 7.311 mq

La struttura in progetto prevede l'allacciamento alle reti idriche e fognarie consortili;

Ciò stante, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera proposta, purchè si osservino le seguenti prescrizioni:

- siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti in fase di cantiere attraverso l'imbibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma, la realizzazione di piste di cantiere con sviluppo minimo;
- siano concordate con gli enti competenti tutte le misure (segnaletica, corsie di accelerazione/decelerazione, rallentatori, ecc.) atte a controllare il notevole incremento di traffico generato dalla struttura commerciale sia in fase di cantiere che di esercizio;
- laddove tecnicamente possibile, le superfici a parcheggio siano realizzate con materiali e/o soluzioni tecniche in grado di garantire un buon livello di permeabilità;
- sia garantito nelle aree a verde l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone;
- sia assicurata la corretta gestione dei rifiuti in fase di cantiere (materiale di scavo non utilizzato sul luogo), e di esercizio, anche attraverso l'apprestamento di specifici spazi attrezzati per la gestione dei rifiuti speciali costituiti da rifiuti di imballaggi secondari e terziari e da merci alimentari deperite, da destinare al recupero. A tal fine, sia elaborato uno specifico documento tecnico integrativo, da unire agli atti progettuali depositati presso il comune e l'ASI;
- si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione, ecc.) che di carattere impiantistico (reti duali, raccolta, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche). In particolare si realizzi una rete di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture per il riuso a fini irrigui e/o di lavaggio dei piazzali;
- si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). I corpi illuminanti siano posizionati in modo da evitare l'abbagliamento per i veicoli in circolazione sulle strade limitrofe. Si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso;
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del

31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di un centro commerciale nel comune di Monte Sant'Angelo, proposto dalla SI.GE. S.r.l. - Via Manzoni, 14 - Frazione Stella - Monsampolo del Tronto -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni 5 con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
