



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 75 del 18/05/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 18 aprile 2005, n. 144

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di un'area commerciale integrata di interesse provinciale - Comune di Andria (Ba) - Prop. Fuzio Nicola s.n.c.

L'anno 2005 addì 18 del mese di aprile in Modugno presso il settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 41 del 04.01.2005, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un'area commerciale integrata di interesse provinciale, nel comune di Andria (Ba), proposto dalla Fuzio Nicola S.n.c. - Via Bologna, 32 - Andria (Ba);

- con nota prot. n. 836 del 27.01.2005 il Settore Ecologia invitava la società proponente a provvedere al deposito degli elaborati concernenti l'intervento proposto presso il comune interessato. Con la stessa nota invitava il comune di Andria a far pervenire apposita l'attestazione dell'avvenuta affissione dell'avviso pubblico così come da art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001 ed a comunicare il parere di cui all'art. 16, comma 5, della predetta Legge Regionale;

- con nota acquisita al prot. n. 914 del 31.01.2005 veniva trasmessa documentazione integrativa concernente l'intervento proposto e l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi e con le modalità previsti dall'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001;

- con nota acquisita al prot. n. 1155 del 02.02.2005, il Comune di Andria trasmetteva il parere favorevole con prescrizioni all'intervento proposto;

- con nota acquisita al prot. n. 2329 del 28.02.2005 veniva trasmesso il nulla osta della Provincia di Bari, subordinato alla progettazione esecutiva conforme alle indicazioni sulla viabilità

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi dai quali è emerso che:

Il progetto prevede la costruzione di un centro commerciale in contrada carro dell'Arciprete, lungo la Strada Provinciale n. 13 Andria - Bisceglie, in un'area interessata da un Piano Particolareggiato di iniziativa privata. Il lotto è tipizzato dal PRG vigente come F4 - Parcheggi multipiano, strutture commerciali, attrezzature per il tempo libero.

Dati tecnici di progetto:

- Superficie del lotto: 229.351 mq
- Superficie coperta: 58.128 mq così suddivisa
 - Corpo A - Centro commerciale 37.897 mq
 - Corpo B - Centro servizi 10.791 mq
 - Corpo C - Edificio Direzionale 6.023 mq
 - Corpo D - Edificio per sport e tempo libero 3.417 mq
- Parcheggi: 222.160 mq, di cui interrati 131.726 mq
- Verde pubblico: 25.286 mq

Nell'edificio direzionale saranno ubicate, tra le altre, superfici di carattere logistico per la Protezione Civile.

Il progetto prevede la raccolta delle acque meteoriche per comparti in vasche di prima pioggia e poi lo scarico in vari collettori e fossi naturali. Le acque nere verranno convogliate in un depuratore da costruire e poi asperse per subirrigazione. L'approvvigionamento idrico è da rete pubblica.

Prescrizioni del Comune:

- a. Adeguamento ed allargamento della sede stradale della SP di collegamento con il centro abitato;
- b. Progettazione esecutiva nel rispetto del Regolamento del verde.

Parere della Provincia:

La scelta progettuale adottata per la viabilità (sistemazione di due trivii con rotatoria parziale) non garantisce i necessari requisiti di sicurezza della circolazione. Occorrerebbe realizzare un manufatto di scavalco e un sistema di rampe per lo scavalco della SP 13. La provincia vincola l'approvazione alla progettazione esecutiva nei modi sopra descritti;

Ciò stante, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera proposta, purchè si osservino le seguenti prescrizioni:

- siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti in fase di cantiere attraverso l'inibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma, la realizzazione di piste di cantiere con sviluppo minimo;
- attesa l'ingente movimentazione di terre data dalla realizzazione del piano interrato, si garantisca il riutilizzo del materiale sbancato (ad es. per i terrapieni) ed il riuso del terreno vegetale asportato durante i lavori per i rinverdimenti. Il materiale non riutilizzato sia conferito in discariche autorizzate;
- sia garantita l'idonea procedura di raccolta e smaltimento, secondo le normative vigenti, dei rifiuti e degli eventuali reflui civili prodotti in fase di cantiere;
- si progetti e realizzi la viabilità e il sistema di accesso all'area nel rispetto delle prescrizioni date dal Comune di Andria e della Provincia di Bari, con l'adeguamento ed allargamento della sede stradale della strada provinciale e la realizzare di un manufatto di scavalco della stessa;
- sia garantito l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone nelle aree a verde;
- si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione, ecc.);
- in particolare si realizzi la rete di raccolta delle acque meteoriche, al fine del riutilizzo, previa depurazione dell'aliquota inquinata, per l'irrigazione delle aree verdi, il lavaggio delle superfici interne e dei piazzali di parcheggio, l'approvvigionamento degli scarichi dei WC e della rete antincendio. In ogni caso si provveda all'individuazione del recapito finale delle acque meteoriche non riutilizzate nel rispetto della normativa di settore, che vieta l'immissione di tali acque in sottosuolo;
- l'impianto di depurazione previsto sia dimensionato in modo da coprire i picchi di produzione di acque reflue e che i fanghi siano smaltiti secondo le normative vigenti;

- il sistema di sub-irrigazione preveda: una fascia di rispetto di almeno 80 metri, un'adeguata distanza fra il fondo della trincea ed il livello di massima escursione della falda idrica, una distanza di almeno 30 metri dalle tubazioni di acqua potabile;
- sia assicurata la corretta gestione dei rifiuti, anche attraverso la definizione di un regolamento interno che preveda, ad esempio, l'apprestamento di specifici spazi attrezzati per la raccolta differenziata e per la gestione dei rifiuti speciali costituiti da rifiuti di imballaggi secondari e terziari e da merci alimentari deperite (a questo proposito siano previste attrezzature per la raccolta differenziata dell'umido e del secco, da concordare con l'ATO per i rifiuti organici - Codice CER 20 01 08);
- si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). I corpi illuminanti siano posizionati in modo da evitare l'abbagliamento per i veicoli in circolazione sulla SP13. Si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso;
- si adottino, laddove possibile, misure per il risparmio energetico (energia solare termica, fotovoltaica, pompe di calore condensate ad acqua o cogenerazione);
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- di ritenere il progetto per la realizzazione di un' area commerciale integrata di interesse provinciale, nel comune di Andria (Ba), proposto dalla Fuzio Nicola S.n.c. - Via Bologna, 32 - Andria (Ba) -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
