



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 75 del 18/05/2005

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 18 aprile 2005, n. 143

Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Realizzazione di un centro commerciale denominato brindisi Due nel comune di Brindisi - Prop. Alisette s.r.l.

L'anno 2005 addì 18 del mese di aprile in Modugno presso il Settore Ecologia,

IL DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 12819 del 15.12.2004, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un centro commerciale denominato Brindisi Due, nel comune di Brindisi, proposto dalla Alisette S.r.l. - Via Parini, 2 - Lecce;

- con nota prot. n. 691 del 20.01.2005 il Settore Ecologia invitava la società proponente a provvedere al deposito degli elaborati concernenti l'intervento proposto presso il comune interessato. Con la stessa nota invitava il comune di Brindisi a far pervenire apposita l'attestazione dell'avvenuta affissione dell'avviso pubblico così come da art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001 ed a comunicare il parere di cui all'art. 16, comma 5, della predetta Legge Regionale;

- con nota acquisita al prot. n. 2328 del 28.02.2005, il Comune di Brindisi - Settore Urbanistica e Assetto del Territorio - trasmetteva copia del provvedimento n. 51 del 18.01.04 del Settore Ecologia dal quale si evinceva il parere favorevole con prescrizioni all'intervento proposto. Con la stessa nota l'amministrazione comunale di Brindisi attestava l'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico nei tempi e con le modalità previsti dal predetto art. 16, L.R. sopra specificata e comunicava che non erano pervenute osservazioni in merito alla realizzazione dell'intervento proposto;

espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi dai quali è emerso che:

Il progetto prevede la costruzione di un centro commerciale ad ovest del centro urbano di Brindisi, in una zona marginale alla SS7, classificata dal vigente PRG come F1 (che ricomprende tutte le aree pubbliche e private destinate alla formazione di attrezzature di uso collettivo a livello regionale e ultra comunale - istruzione, assistenza, sport, cultura, commercio, turismo, ecc).

La variante del PRG prevede per il comparto F1/11, di proprietà della società Alisette, l'insediamento di un "ipermercato e servizi annessi".

Il centro commerciale è previsto come un unico blocco edilizio avente una superficie complessiva di mq 29.555 ed un volume di progetto di mc 127 466

I parametri urbanistici sono i seguenti:

- Superficie territoriale di proprietà Alisette:
mq 142.264
- Sup coperta: mq 29.555
- Parcheggi privati: mq 52.700
- Parcheggi pubblici: mq 16.600
- Verde pubblico: mq 7086,49

Gli standard previsti dalla normativa relativamente ai parcheggi privati prevedono che sulla base della superficie di vendita devono avere una superficie di almeno 22.604 mq. Il progetto ne prevede 52.700;

Ciò stante, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera proposta, purchè si osservino le seguenti prescrizioni:

- siano prese tutte le misure idonee a contrastare gli impatti attraverso l'inibizione delle superfici sterrate, l'uso di macchinari con emissioni a norma, la realizzazione di piste di cantiere con sviluppo minimo.
- attesa la vicinanza con l'Ospedale Perrino, siano assunti tutti gli accorgimenti tecnici e operativi atti a minimizzare il disturbo da rumore, anche attraverso l'utilizzo di macchine i cui livelli di emissione siano certificati (marchio CE) e la predisposizione di schermature sufficientemente alte che circondino l'intero cantiere (con funzione di barriera acustica e antipolvere);
- siano applicate le disposizioni di cui alla normativa vigente (commi 17, 18 e 19 dell'art. 1 della L. 443/2001) nella gestione dei materiali derivanti da attività di scavo;
- sia garantita l'idonea procedura di raccolta e smaltimento dei rifiuti e degli eventuali reflui civili prodotti in fase di cantiere, secondo le normative vigenti;
- siano garantite tutte le condizioni di sicurezza per i lavoratori e l'ambiente, durante lo stoccaggio di sostanze pericolose per l'ambiente e le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi d'opera;

in fase di esercizio

- siano incrementate le aree verdi, così come prescritto anche dal Comune di Brindisi, sia lungo il perimetro sia all'interno dell'area commerciale, con una contestuale diminuzione dell'area adibita a parcheggio;
- laddove tecnicamente possibile, le superfici a parcheggio siano realizzate con materiali e/o soluzioni tecniche in grado di garantire un buon livello di permeabilità;
- sia assicurata la corretta gestione dei rifiuti, anche attraverso la definizione di un regolamento interno che preveda, ad esempio, l'apprestamento di specifici spazi attrezzati per la raccolta differenziata e per la gestione dei rifiuti speciali costituiti da rifiuti di imballaggi secondari e terziari e da merci alimentari deperite (a questo proposito siano previste attrezzature per la raccolta differenziata dell'umido e del secco, da concordare con l'ATO BR1 per i rifiuti organici - Codice CER 20 01 08);
- si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo, dell'erogazione, ecc.) quali l'utilizzo dell'acqua piovana filtrata per i lavaggi delle superfici interne e dei piazzali di parcheggio, l'irrigazione delle aree verdi, gli scarichi dei WC e per la rete antincendio;
- si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). I corpi illuminanti siano posizionati in modo da evitare l'abbagliamento per i veicoli in circolazione sulla SS 7. Si raccomanda inoltre lo spegnimento del 50% delle sorgenti luminose nelle ore di minor afflusso;
- si attivino le procedure con le autorità competenti atte ad agevolare la mobilità collettiva, piuttosto che quella singola, e a garantire la limitazione del traffico a 50 km/h, come prospettato dal proponente;
- si adottino, laddove possibile, misure per il risparmio energetico (energia solare termica, fotovoltaica,

pompe di calore condensate ad acqua o cogenerazione);

- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

di ritenere il progetto per la realizzazione di un centro commerciale denominato Brindisi Due, nel comune di Brindisi, proposto dalla Alisette S.r.l. - Via Parini, 2 - Lecce -, escluso dall'applicazione delle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione prevista per legge;
- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;
- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;
- il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;
- di trasmettere, in originale, il presente atto al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
